

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन योजनान्तर्गत मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 26.05.2017 का कार्यवृत्त।

बैठक में उपस्थित अधिकारियों की सूची संलग्न है।

निदेशक, सूडा द्वारा अवगत कराया गया कि दिनांक 12 व 13 अप्रैल, 2017 को भारत सरकार द्वारा आयोजित कार्यशाला में वर्ष 2017-18 में 5,40,913 आवासों की डी०पी०आर० स्वीकृत करने का लक्ष्य निर्धारित किया गया है। इस हेतु प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण हेतु 29 जनपदों की 81 नगर निकायों की 21040 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं, जिन्हें एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 21.04.2017 एवं 24.05.2017 को स्वीकृत किया जा चुका है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

एजेण्डा बिन्दु सं० 1:-पूर्व में स्वीकृत 10425 आवासों के सापेक्ष 9401 आवासों के संशोधन की स्वीकृति पर विचार विमर्श।

अवगत कराया गया कि दिनांक 19.12.2016 को एस०एल०एस०एम०सी० की तृतीय बैठक में लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नये आवास) घटक में 21 जनपदों की 32 नगर निकायों में 10425 आवास स्वीकृत किये गये थे, जिनमें 7639 लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (Validation) किया जा चुका था तथा 2786 लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (Validation) प्रक्रियाधीन था। भारत सरकार द्वारा 10425 आवासों की रु० 364.27 करोड़ की डी०पी०आर० (केन्द्रांश रु० 156.375 करोड़ व राज्यांश रु० 104.25 करोड़) स्वीकृत की गयी थी व धनराशि अवमुक्त करने से पूर्व शेष बचे लाभार्थियों का प्रमाणीकरण करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्रमाणीकरण (Validation) के पश्चात् 1762 लाभार्थियों द्वारा ही अपने प्रपत्र जमा किये हैं तथा 1024 लाभार्थी प्रपत्र जमा न करने/डुप्लीकेशन के कारण अपात्र पाये गये। इस प्रकार प्रमाणीकरण पश्चात् कुल 9401 लाभार्थी ही पात्र पाये गये, जिसकी संशोधित परियोजना लागत रु० 328.49 करोड़ है, जिसमें केन्द्रांश रु० 141.015 करोड़ तथा राज्यांश रु० 94.01 करोड़ हैं। संशोधित आवासों का विवरण निम्नवत् है:-

S. No.	Cluster	District	Town	Total BLC New Beneficiaries approved in CSMC meeting held on 20/12/2016 subject to the submission of validated beneficiaries	Total BLC New validated Beneficiaries as on 20/04/2017	Difference no. of Beneficiaries which were curtailed from the beneficiaries approved on in CSMC meeting held on 20/12/2016 and Total BLC New validated Beneficiaries as on 20/04/2017
1	Bareilly	Baduan	Usawan	139	139	0
2	Azamgarh	Azangarh	Azmatgarh	119	119	0

3	Lucknow	Lakhimpur Kheri	Barwar	925	925	0
4	Basti	Siddharth Nagar	Shohratgarh	65	65	0
5	Basti	Sant Kabir Ngr.	Maghar	95	95	0
6	Lucknow	Sitapur	Maholi	602	602	0
7	Gorakhpur	Maharajganj	Ghughuli	501	501	0
8	Meerut	Bulandshahar	Chhatari	141	141	0
9	Meerut	Bulandshahar	Bugrasi	285	280	5
10	Meerut	Ghaziabad	Faridnagar	92	92	0
11	Meerut	Ghaziabad	Niwari	98	98	0
12	Moradabad	Moradabad	Umrikalan	67	67	0
13	Moradabad	Moradabad	Kundarki	249	102	147
14	Moradabad	Moradabad	Kanth	101	58	43
15	Moradabad	Amroha	Ujhari	175	175	0
16	Moradabad	Amroha	Bachhraon	117	117	0
17	Chitrakoot	Banda	Tindwari	243	243	0
18	Chitrakoot	Banda	Baberu	268	268	0
19	Faizabad	Ambedkar Ngr.	Ilfatganj	910	903	7
20	Kanpur	Kanpur Nagar	Bithoor	258	258	0
21	Kanpur	Kanpur Dehat	Sikandra	447	442	5
22	Mirzapur	Sonebhadra	Churk Ghurma	357	353	4
23	Mirzapur	Sant Ravidas Nagar	Suriawan	506	502	4
24	Allahabad	Fatehpur	Kora Jahanabad	413	413	0
25	Allahabad	Fatehpur	Bahuwa	316	316	0
26	Jhansi	Jhansi	Moth	277	160	117
27	Jhansi	Jhansi	Ranipur	574	378	196
28	Jhansi	Jhansi	Kathera	415	264	151
29	Jhansi	Lalitpur	Mahroni	411	240	171
30	Jhansi	Lalitpur	Pali	549	441	108
31	Saharanpur	Saharanpur	Sarsawan	343	323	20
32	Saharanpur	Saharanpur	Rampur Maniharan	367	321	46
Total				10425	9401	1024

समिति द्वारा विचारोपरान्त पूर्व में स्वीकृत उक्त 10425 आवासों के सापेक्ष 9401 आवासों के संशोधन पर स्वीकृति प्रदान की गयी।

इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास विस्तार में 861 आवासों की पूर्व में स्वीकृत 03 डी0पी0आर0, जिसकी परियोजना लागत रु0 2032.66 लाख है, के सम्बन्ध में भारत सरकार द्वारा आवासों की डिटेल्ड ड्राईंग एवं एस्टीमेट की माँग की गयी है। अतः समिति द्वारा उक्त डी0पी0आर0 भारत सरकार को उपलब्ध कराये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा बिन्दु सं0 2:—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 29 जनपदों की 81 नगर निकायों की 21040 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण हेतु 29 जनपदों की 81 नगर निकायों में 21040 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:—

Amount in Lakh

S.No.	Cluster	District	Name of City/ ULB	No of EWS house	Project Cost	Central Share	State Share	Beneficiary Share
BLC - New Construction								
1	Allahabad	Pratapgarh	Antu NP	287	1139.39	430.50	287.00	421.89
2			Katra Medniganj NP	166	659.02	249.00	166.00	244.02
3	Jhansi	Jalaun	Kadaura NP	347	1377.59	520.50	347.00	510.09
4			Kotra NP	268	1063.96	402.00	268.00	393.96
5	Saharanpur	Muzaffarnagar	Jansath NP	94	373.18	141.00	94.00	138.18
6			Shahpur NP	199	790.03	298.50	199.00	292.53
7		Saharanpur	Nakur NPP	198	786.06	297.00	198.00	291.06
8			Titron NP	248	984.56	372.00	248.00	364.56
9			Nanauta NP	207	821.79	310.50	207.00	304.29
10			Behat NP	148	587.56	222.00	148.00	217.56
11			Chilkana Sultanpur NP	537	2131.89	805.50	537.00	789.39
12			Ambehta Peer NP	248	984.56	372.00	248.00	364.56
13	Chitrakoot	Chitrakoot	Rajapur NP	293	1162.57	439.50	293.00	430.07
14		Hamirpur	Kurara NP	187	741.98	280.50	187.00	274.48
15			Sarila NP	255	1011.79	382.50	255.00	374.29
16	Moradabad	Moradabad	Bhojpur Dharampur NP	176	698.33	264.00	176.00	258.33
17			Bilari NPP	268	1063.37	402.00	268.00	393.37
18	Meerut	Meerut	Kharkhoda NP	248	984.01	372.00	248.00	364.01
19			Bhasuma NP	123	488.04	184.50	123.00	180.54
20			Daurala NP	505	2003.74	757.50	505.00	741.24
21	Lakhimpur	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhirauna NP	821	3257.56	1231.50	821.00	1205.06

22	Varanasi	Varanasi	Gangapur NP	447	1773.61	670.50	447.00	656.11
23	Basti	Basti	Bhabnan NP	210	833.24	315.00	210.00	308.24
24			Harraiya NP	50	198.39	75.00	50.00	73.39
25	Aligarh	Etah	Aliganj NPP	511	2028.67	766.50	511.00	751.17
26	Faizabad	Faizabad	Kachhwa NP	301	1194.97	451.50	301.00	442.47
27			Faizabad NPP	769	3052.93	1153.50	769.00	1130.43
28			Gosainganj NP	92	365.24	138.00	92.00	135.24
29			Rudauli NPP	713	2830.61	1069.50	713.00	1048.11
30			Ayodhaya NPP	500	1985.00	750.00	500.00	735.00
31		Ambedkar Nagar	Akbarpur NPP	449	1782.53	673.50	449.00	660.03
32		Rai Bareli	Salon NP	215	853.55	322.50	215.00	316.05
33			Parsadpur NP	182	722.54	273.00	182.00	267.54
34	Faizabad	Sultanpur	Kadipur NP	351	1393.47	526.50	351.00	515.97
35			Dostpur NP	63	250.11	94.50	63.00	92.61
36		Barabanki	Banki	89	353.33	133.50	89.00	130.83
37	Faizabad	Barabanki	Subeha NP	89	353.33	133.50	89.00	130.83
38			Tikaitnagar NP	143	567.71	214.50	143.00	210.21
39			Fatehpur NP	55	218.35	82.50	55.00	80.85
40	Aligarh	Aligarh	Jalali NP	281	1115.57	421.50	281.00	413.07
41			Vijaigarh NP	58	230.26	87.00	58.00	85.26
42			Pilkhana NP	115	456.55	172.50	115.00	169.05
43			Beswan NP	238	944.86	357.00	238.00	349.86
44			Kauriaganj NP	457	1814.29	685.50	457.00	671.79
45			Chharra NP	783	3108.51	1174.50	783.00	1151.01
46		Kasganj	Bilram NP	339	1345.83	508.50	339.00	498.33
47			Sahawar NP	117	464.49	175.50	117.00	171.99
48			Soron NPP	192	762.24	288.00	192.00	282.24
49		Hathras	Mendu NP	477	1893.69	715.50	477.00	701.19
50			Sikandraro NPP	107	424.79	160.50	107.00	157.29
51			Sadabad NP	210	833.70	315.00	210.00	308.70
52			Sahpau NP	313	1242.61	469.50	313.00	460.11
53			Mursan NP	264	1048.08	396.00	264.00	388.08
54			Purdilnagar NP	674	2675.78	1011.00	674.00	990.78
55			Sasni NP	179	710.63	268.50	179.00	263.13
56	Mirzapur	Mirzapur	Aharoura NPP	275	1091.75	412.50	275.00	404.25
57		Bhadohi	Gyanpur NP	158	627.26	237.00	158.00	232.26

58			Nai Bazar NP	344	1365.68	516.00	344.00	505.68
59			Khamaria NP	380	1508.60	570.00	380.00	558.60
60			Ghosia Bazar NP	156	619.32	234.00	156.00	229.32
61		Sonbhadra	Ghorawal	287	1139.39	430.50	287.00	421.89
62			Dudhi NP	765	3037.05	1147.50	765.00	1124.55
63			Chopan NP	246	976.62	369.00	246.00	361.62
64	Kanpur	Etawah	Bharthana NP	74	293.78	111.00	74.00	108.78
65			Ekdil NP	183	726.51	274.50	183.00	269.01
66		Auraiya	Atasu NP	89	353.33	133.50	89.00	130.83
67			Bidhuna NP	116	460.52	174.00	116.00	170.52
68		Kanpur Nagar	Bilhor NPP	219	869.43	328.50	219.00	321.93
69			Shivrajpur NP	412	1635.64	618.00	412.00	605.64
70			Ghatampur NPP	139	551.83	208.50	139.00	204.33
71	Kanpur	Auraiya	Auraiya NPP	51	202.47	76.50	51.00	74.97
72		Kannauj	Sikanderpur NP	76	301.72	114.00	76.00	111.72
73			Gursahayganj NPP	318	1262.46	477.00	318.00	467.46
74			Saurikh NP	76	301.72	114.00	76.00	111.72
75			Chhibramau NPP	90	357.30	135.00	90.00	132.30
76			Samdhan NP	125	496.25	187.50	125.00	183.75
77			Talgram NP	80	317.60	120.00	80.00	117.60
78		Kanpur Dehat	Rasulabad NP	270	1071.90	405.00	270.00	396.90
79			Rura NP	112	444.64	168.00	112.00	164.64
80			Pukhrayan NPP	51	202.47	76.50	51.00	74.97
81		Farrukhabad	Kamalganj NP	92	365.24	138.00	92.00	135.24
Total				21040	83520.92	31560.00	21040.00	30920.92

प्रधानमंत्री आवास योजना की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। प्रस्तावित आवासों का कारपेट एरिया 21.43 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.97 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रु0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। आवास विस्तार

के निर्माण के लिए वास्तविक लागत के आधार पर लाभार्थी को धनराशि देय होगी, जो अधिकतम रु0 2.50 लाख दी जायेगी, जिसमें रु0 1.50 लाख केन्द्रांश एवं रु0 1.00 लाख राज्यांश होगा। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है तथा आवास सम्बन्धी सहमति पत्र/भूमि सम्बन्धी प्रपत्र प्राप्त हो गये हैं। उपरोक्त 81 नगर निकायों में 21040 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 83520.92 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 31560.00 लाख, राज्यांश रु0 21040.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 30920.92 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण की उक्त 29 जनपदों की 81 परियोजनाओं पर एस0एल0एस0एम0सी0 द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा बिन्दु सं0 3:-Capacity Building Plan के अन्तर्गत ट्रेनिंग/वर्कशॉप (State/City Level/Thematic) Exposure Visit/Study Visit (in country), Case Studies/Research Studies, IEC, TPQM, Social Audit कार्य कराने के प्रस्ताव के अनुमोदन हेतु विचार विमर्श।

कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान के अन्तर्गत वर्ष 2017-18 का प्रस्तावित बजट निम्नवत् है:-

S.No.	Activity	Budget (Amount in lakhs)		
		Central Share	State Share	Total
1	Establishment of SLTC	88.36	29.45	117.81
2	Establishment of CLTC	1356.55	452.18	1808.73
3	Trainings and Workshops	48.00	0.00	48.00
4	Exposure Visits	24.00	0.00	24.00
5	Documentation/Research	5.00	0.00	5.00
6	IEC	90.00	0.00	90.00
7	TPQM	357.98	119.33	477.31
8	Social Audit	3.50	0.00	3.50
	Total	1973.39	600.96	2574.35

इस प्रकार कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान हेतु कुल रु0 2574.35 लाख का बजट प्रस्तावित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1973.39 लाख तथा राज्यांश रु0 600.96 लाख है। समिति द्वारा विचारोपरान्त उक्त कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान पर स्वीकृति प्रदान की गयी।

इसके अतिरिक्त शासनादेश सं0 866/2016/2916/69-1-16-14(139)/2015 टी. सी. दिनांक 29 दिसम्बर, 2016 द्वारा मा0 मंत्री परिषद के निर्णय के क्रम में डी0पी0आर0 तैयार करने व प्रोजेक्ट मॉनिटरिंग कन्सलटेन्सी के लिए खुली निविदा के माध्यम से कन्सलटेन्ट के चयन हेतु निर्देश दिये गये हैं तथा डी0पी0आर0 तैयार करने हेतु रु0 3,750/- प्रति आवास एवं पी0एम0सी0 के लिए रु0 6,875/- प्रति आवास कुल

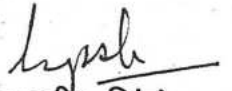
रु0 10,625/- अधिकतम व्यय स्वीकृत किया गया है। समिति द्वारा उक्त निर्णय का संज्ञान लिया गया।

अन्त में मुख्य सचिव महोदय द्वारा बैठक में उपस्थित अधिकारियों को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए निर्देशित किया गया कि उपरोक्त समस्त कार्यवाही शीघ्र पूर्ण कर ली जाये।


(कुमार-कमलेश)
प्रमुख सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग
संख्या-734/69-1-2017-14(235)/2015
लखनऊ : दिनांक : 26 मई, 2017

- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-
1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
 2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
 3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
 4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
 5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
 6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
 7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
 8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
 9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
 10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
 11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
 12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
 13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
 14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
 15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।


(एच0पी0 सिंह)
विशेष सचिव