प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण/विस्तार घटक के अन्तर्गत 23060 आवासों की स्वीकृति।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत जनपद लखनऊ में लखनऊ विकास प्राधिकरण के 2048 आवास, नगर निगम लखनऊ के क्रमशः 239 एवं 264 आवास तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीकर्ता द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 772 व 336 आवास, कानपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में क्रमशः 440 व 528 आवास, बरेली विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 480 आवास, रामपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 500 आवास एवं वाराणसी विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 608 आवास कुल 10 परियोजनाओं में 6215 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं, जिन्हें एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 21.05.2018, 22.05.2018 एवं 28.05.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 10 जनपदों की 14 नगर निकायों में 3007 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 28 जनपदों में 107 नगर निकायों की 13838 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं। जिन्हें एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 25.05.2018 एवं 28.05.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इस प्रकार तीनों घटकों में 131 परियोजनाओं में कुल 23060 आवासों की डी0पी0आर0 एस0एल0ए0सी0 द्वारा परीक्षणोपरान्त अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार–विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गये :–

एजेण्डा बिन्दु सं0 1:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 06 जनपदों में 6215 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 06 जनपदों में 6215 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत हैः–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	Nagar Nigam	Lucknow	Samuh Awas Yojna	239	358.50	239.00	478.00	860.80	1936.30
2	Nagar Nigam	Lucknow	Para Awas Yojna (A)	264	396.00	264.00	528.00	734.32	1922.32
3	Lucknow Development Authority	Lucknow	Sharda Nagar Extension	2048	3072.00	2048.00	4096.00	2528.77	11744.77
4	M/s J.K. Cotton (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	J.K.C.M.-II	440	660.00	440.00	880.00	1740.00	3720.00
5	M/s J.K. Cotton (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	J.K.C.M.-II	528	792.00	528.00	1056.00	1412.00	3788.00
6	M/s Mahalaxmi Build Tech Ltd. (Ghaziabad Dev. Auth.)	Ghaziabad	Migsan Atharva Yojna	772	1158.00	772.00	1520.84	5427.24	8878.08
7	M/s S.C.C. Builders Pvt. Ltd. (Ghaziabad	Ghaziabad	SCC Blossam	336	504.00	336.00	661.92	1887.45	3389.37

क्र. सं.	अभिकरण / विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
	Dev. Auth.)		Yojana						
8	M/s Dhanraj Builders (Bareilly Dev. Auth.)	Bareilly	Merry Gold City	480	720.00	480.00	527.995	0.00	1728.00
9	M/s Dhanraj Builders (Rampur Dev. Auth.)	Rampur	Shaurya Nagar Yojna	500	750.00	500.00	999.95	0.00	2249.95
10	M/s Shri Sai Baba Infraproject Pvt. Ltd. (Varanasi Dev. Auth.)	Varanasi	Sai City	608	912.00	608.00	1212.96	2467.34	5200.30
	Total			**6215**	**9322.50**	**6215.00**	**11961.66**	**17057.92**	**44557.09**

प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। नगर निगम लखनऊ द्वारा 02 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, जिसमें 01 परियोजना में प्रति आवास कारपेट एरिया 23.68 वर्ग मी0 व 01 परियोजना में प्रति आवास कारपेट एरिया 24.52 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है। लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा 01 परियोजना प्रस्तुत की गयीं है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.45 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। इसके अतिरिक्त पीपीपी मॉडल पर निजी भागीकर्ता मै0 जे0के0 कॉटन द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 02 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। मै0 महालक्ष्मी बिल्डटेक लि0 द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया टाईप ए–23.10 वर्ग मी0 तथा टाईप बी–22.82 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है। मै0 एस0सी0सी0 बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमे प्रति आवास कारपेट एरिया 22.87 वर्ग मी0 तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.47 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.97 लाख है। मै0 धनराज बिल्डर्स द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण एवं रामपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 02 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.46 वर्ग मी0 तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.4999 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.9999 लाख है। मै0 श्री साईं बाबा इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा वाराणसी विकास क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी0 तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.495 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.995 लाख है।

इस प्रकार प्रस्तुत 10 परियोजनाओं की कुल परियोजना लागत रु0 44,557.09 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 9,322.50 लाख, राज्यांश रु0 6,215.00 लाख, लाभार्थी अंशदान रु0 11,961.62 लाख तथा प्राधिकरण का अंशदान रु0 17,057.92 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की उक्त जनपद गाजियाबाद, लखनऊ, बरेली, रामपुर, वाराणसी एवं कानपुर की 10 परियोजनाओं पर 6215 आवासों हेतु एस0एल0एस0एम0सी0 द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 2:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 10 जनपदों में 14 नगर निकायों की 3007 आवासों की डी0पी0आर0 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 28 जनपदों में 107 नगर निकायों की 13838 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 10 जनपदों की 14 नगर निकायों में 3007 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - New Construction								
1	Azamgarh	Azamgarh NPP	474	711.00	474.00	407.64	1592.64	3
2	GB Nagar	Dankaur	9	13.50	9.00	11.77	34.27	4
3	Etawah	Ek dil NP	74	111.00	74.00	63.42	248.42	3
4	Farrukhabad	Farrukhabad NPP	364	546.00	364.00	311.94	1221.94	3
5	Jhansi	Badagaon	55	82.50	55.00	71.95	209.45	BCS
6	Jhansi	Erich NP	18	27.00	18.00	23.55	68.55	BCS
7	Kanpur Dehat	Shivli NP	26	39.00	26.00	22.28	87.28	3
8	Kanpur Nagar	Kanpur NN	163	244.50	163.00	139.69	547.19	3
9	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra NP	46	69.00	46.00	39.42	154.42	3
10	Sitapur	Mahmudabad NPP	35	52.50	35.00	29.99	117.49	3
11	Sitapur	Khairabad NPP	54	81.00	54.00	46.28	181.28	3
12	Unnao	Purwa NP	432	648.00	432.00	370.22	1450.22	3
13	Unnao	Gangaghat NPP	647	970.50	647.00	554.47	2171.97	3
14	Unnao	Unnao NPP	610	915.00	610.00	522.76	2047.76	3
		Total	**3007**	**4510.50**	**3007.00**	**2615.38**	**10132.88**	

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 28 जनपदों की 107 नगर निकायों में 13838 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Agra	Agra NN	153	229.50	108.60	0.00	338.10	3
2	Agra	Etmadpur NPP	46	69.00	37.58	0.00	106.58	3
3	Agra	Jagner NP	30	45.00	14.49	0.00	59.49	3
4	Agra	Pinahat NP	58	87.00	28.01	0.00	115.01	3
5	Allahabad	Jhusi NP	14	21.00	14.00	0.47	35.47	3
6	Allahabad	Mau Aima NP	15	22.50	15.00	0.51	38.01	3
7	Allahabad	Handia NP	7	10.50	7.00	0.24	17.74	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
8	Allahabad	Koraon NP	96	144.00	96.00	3.23	243.23	3
9	Allahabad	Lal Gopalganj NP	24	36.00	24.00	0.81	60.81	3
10	Allahabad	Shankargarh NP	9	13.50	9.00	0.30	22.80	3
11	Azamgarh	Sarai Mir NP	92	138.00	81.39	0.00	219.39	3
12	Ambedkar Nagar	Jalalpur NPP	15	22.50	15.00	0.51	38.01	3
13	Azamgarh	Azamgarh NPP	42	63.00	37.15	0.00	100.15	3
14	Etawah	Ekdil NP	84	126.00	40.50	0.19	166.69	3
15	Fatehpur	Bindki NPP	169	253.50	169.00	5.69	428.19	3
16	Fatehpur	Hathgram NP	59	88.50	59.00	1.99	149.49	3
17	Fatehpur	Kora Jahanabad NP	42	63.00	42.00	1.41	106.41	3
18	Farrukhabad	Farrukhabad NPP	53	79.50	35.57	1.01	116.08	3
19	Kanpur Dehat	Pukhrayan NPP	11	16.50	11.00	0.37	27.87	3
20	Kanpur Dehat	Rura NP	23	34.50	21.48	0.67	56.65	3
21	Kanpur Dehat	Shivli NP	7	10.50	5.39	0.58	16.47	3
22	Kanpur Nagar	Shivrajpur NP	14	21.00	12.96	0.40	34.36	3
23	Kanpur Nagar	Ghatampur NPP	10	15.00	4.76	0.03	19.79	3
24	Kanpur Nagar	Bilhaur NPP	8	12.00	8.00	0.27	20.27	3
25	Kanpur Nagar	Bithoor NP	52	78.00	37.80	1.11	116.91	3
26	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra NP	303	454.50	207.34	27.23	689.07	3
27	Lalitpur	Lalitpur NPP	2410	3615.00	2109.48	0.00	5724.48	3
28	Lalitpur	Pali NP	148	222.00	129.48	0.00	351.48	3
29	Lalitpur	Mahroni NP	83	124.50	72.70	0.00	197.20	3
30	Lucknow	Malihabad NP	33	49.50	33.00	1.11	83.61	3
31	Lucknow	Kakori NP	116	174.00	84.28	1.68	259.96	3
32	Lucknow	Lucknow NN	495	742.50	394.45	10.21	1147.16	3
33	Lucknow	Itaunja NP	93	139.50	93.00	3.13	235.63	3
34	Lucknow	Mahona NP	62	93.00	26.88	0.34	120.22	3
35	Sitapur	Hargaon NP	49	73.50	45.25	1.52	120.27	3
36	Sitapur	Laharpur NPP	42	63.00	42.00	1.41	106.41	3
37	Sitapur	Misrikh-cum-NeemsarNPP	17	25.50	13.60	0.37	39.47	3
38	Sitapur	Khairabad NPP	52	78.00	50.71	1.68	130.39	3
39	Sitapur	Biswan NPP	43	64.50	38.29	1.11	103.90	3
40	Sitapur	Paintepur NP	24	36.00	21.32	0.61	57.93	3
41	Sitapur	Sitapur NPP	49	73.50	46.59	1.45	121.54	3
42	Sitapur	Sidhauli NP	17	25.50	17.00	0.57	43.07	3
43	Sitapur	Mahmudabad NPP	68	102.00	57.04	1.58	160.62	3
44	Unnao	Maurawan NP	46	69.00	46.00	1.55	116.55	3
45	Unnao	Nawabganj NP	34	51.00	34.00	1.15	86.15	3
46	Unnao	Purwa NP	93	139.50	93.00	3.13	235.63	3
47	Unnao	Bangarmau NPP	120	180.00	120.00	4.04	304.04	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
48	Unnao	Gangaghat NPP	57	85.50	57.00	1.92	144.42	3
49	Unnao	Unnao NPP	403	604.50	403.00	13.57	1021.07	3
50	Bareilly	Rithora NP	2	3.00	1.93	0.00	4.93	4
51	Bareilly	Faridpur NPP	12	18.00	10.12	0.00	28.12	4
52	Bareilly	Shahi NP	1	1.50	0.96	0.00	2.46	4
53	Bareilly	Shergarh NP	13	19.50	12.53	0.00	32.03	4
54	Bareilly	Mirganj NP	15	22.50	13.49	0.00	35.99	4
55	Bareilly	Fatehganj Purvi NP	1	1.50	0.96	0.00	2.46	4
56	Bareilly	Baheri NPP	46	69.00	42.65	0.00	111.65	4
57	Bareilly	Faridpur NP	6	9.00	5.78	0.00	14.78	4
58	Bareilly	Bareilly NN	138	207.00	109.97	0.00	316.97	4
59	Balrampur	Tulsipur NP	25	37.50	24.09	0.00	61.59	4
60	Balrampur	Pachperwa NP	31	46.50	27.95	0.00	74.45	4
61	Balrampur	Utraula NPP	20	30.00	19.28	0.00	49.28	4
62	Balrampur	Balrampur NPP	22	33.00	21.20	0.00	54.20	4
63	Bulandshahar	Sikandrabad NPP	176	264.00	146.52	0.00	410.52	4
64	Bulandshahar	Khurja NPP	149	223.50	122.94	0.00	346.44	4
65	Bulandshahar	Gulaothi NPP	100	150.00	90.01	0.00	240.01	4
66	Bulandshahar	Dibai NPP	75	112.50	56.04	0.00	168.54	4
67	Bulandshahar	Bulandshahr NPP	63	94.50	51.10	0.00	145.60	4
68	Bulandshahar	Bhawan Bahadur NP	120	180.00	87.08	0.00	267.08	4
69	GB Nagar	Dadri NPP	46	69.00	43.58	0.00	112.58	4
70	GB Nagar	Rabupura NP	36	54.00	24.09	0.00	78.09	4
71	GB Nagar	Bilaspur NP	36	54.00	34.70	0.00	88.70	4
72	Kushinagar	Padrauna NPP	1016	1524.00	924.48	0.00	2448.48	4
73	Lakhimpur Kheri	Mailam NP	12	18.00	5.41	0.00	23.41	4
74	Lakhimpur Kheri	Paliya kalan NPP	215	322.50	215.00	25.32	562.82	4
75	Moradabad	Bhojpur Dhrampur NP	67	100.50	60.96	0.00	161.46	4
76	Maharajganj	Anandnagar NP	122	183.00	70.18	0.00	253.18	4
77	Muzaffarnagar	Miranpur NP	24	36.00	16.48	0.00	52.48	4
78	Muzaffarnagar	Charthawal NP	104	156.00	75.16	0.00	231.16	4
79	Muzaffarnagar	Khatauli NPP	152	228.00	109.86	0.00	337.86	4
80	Muzaffarnagar	Muzaffarnagar NPP	1908	2862.00	1351.66	0.00	4213.66	4
81	Muzaffarnagar	Bhokarhedi NP	32	48.00	23.13	0.00	71.13	4
82	Muzaffarnagar	Jansath NP	206	309.00	148.88	0.00	457.88	4
83	Muzaffarnagar	Sisauli NP	364	546.00	256.64	0.00	802.64	4
84	Muzaffarnagar	Purquazi NP	376	564.00	256.43	0.00	820.43	4
85	Muzaffarnagar	Shahpur NP	12	18.00	8.67	0.00	26.67	4
86	Pillibhit	Gulariya Bhindara NP	3	4.50	2.89	0.00	7.39	4
87	Pillibhit	Kalinagar NP	10	15.00	9.64	0.00	24.64	4
88	Pillibhit	Barkhera NP	3	4.50	2.89	0.00	7.39	4
89	Pillibhit	Bilsanda NP	10	15.00	8.91	0.00	23.91	4
90	Saharanpur	Titron NP	73	109.50	52.76	0.00	162.26	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
91	Saharanpur	Behat NP	59	88.50	42.64	0.00	131.14	4
92	Saharanpur	Rampur Maniharan NP	12	18.00	8.67	0.00	26.67	4
93	Saharanpur	Sarsawa NPP	5	7.50	3.61	0.00	11.11	4
94	Santkabir nagar	Khalilabad NPP	8	12.00	7.71	0.00	19.71	4
95	Santkabir nagar	Mehdawal NP	6	9.00	5.78	0.00	14.78	4
96	Siddharth Nagar	Bansi NPP	201	301.50	138.98	0.00	440.48	4
97	Shamli	Kandhla NPP	378	567.00	273.20	0.00	840.20	4
98	Jhansi	Ranipur NP	560	840.00	519.46	0.00	1359.46	BCS
99	Jhansi	Baruasagar NPP	76	114.00	73.25	0.00	187.25	BCS
100	Jhansi	Garautha NP	7	10.50	6.75	0.00	17.25	BCS
101	Jhansi	Mauranipur NPP	64	96.00	61.68	0.00	157.68	BCS
102	Jhansi	Samthar NPP	131	196.50	126.25	0.00	322.75	BCS
103	Jhansi	Chirgaon NPP	178	267.00	170.05	0.00	437.05	BCS
104	Jhansi	Tondi Fatehpur NP	58	87.00	55.90	0.00	142.90	BCS
105	Jhansi	Moth NP	42	63.00	38.23	0.00	101.23	BCS
106	Jhansi	Erich NP	181	271.50	170.83	0.00	442.33	BCS
107	Jhansi	Badagaon	40	60.00	38.55	0.00	98.55	BCS
		Total	**13838**	**20757.00**	**11458.63**	**124.47**	**32340.10**	

प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र–3 में 11 नगर निकायों में 2925 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.36 लाख है तथा भूकम्पीय क्षेत्र–4 में 01 नगर निकाय में 09 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। इसके अतिरिक्त ब्लैक कॉटन स्वायल में 02 नगर निकायों में 73 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रू0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान / श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 10 जनपदों में 14 नगर निकायों में 3007 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 10,132.88 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 4,510.50 लाख, राज्यांश रु0 3,007.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 2,615.38 लाख है।

इसके अतिरिक्त उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी0 तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र–3 में 49 नगर निकायों में 5990 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 14,254.24 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 8,985.00 लाख, राज्याश रु0 5,170.09 तथा लाभार्थी अशदान रु0 99.15 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र–4 में 48 नगर निकायों में 6511 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया

आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 14,819.41 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 9,766.50 लाख, राज्यांश रु0 5,027.59 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 25.32 लाख है। इसके अतिरिक्त ब्लैक कॉटन स्वायल में 10 नगर निकायों में 1337 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 3,266.45 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 2,005.50 लाख, राज्यांश रु0 1,260.95 तथा लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी।

आवास विस्तार के लिए रू0 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु0 1.50 से रु0 2.50 तक राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु0 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु0 2.50 से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 107 नगर निकायों में 13838 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 32,340.10 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 20,757.00 लाख, राज्यांश रु0 11,458.63 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 124.47 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 10 जनपदों की 14 परियोजनाओं में 3007 आवास एवं आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 28 जनपदों की 107 परियोजनाओं में 13838 आवास, कुल 16845 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 3:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 29वी सीएसएमसी में स्वीकृत 1440 आवासों को निरस्त किये जाने की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 29वी सीएसएमसी बैठक में दिनांक 27.12.2017 को 1440 आवासों की डीपीआर स्वीकृत की गयी थी, जिसका विवरण निम्नवत है:–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	Ghaziabad Development Authority	Ghaziabad	Indraprasth Pocket-B	1440	2160.00	1440.00	2880.00	4328.29	10808.29

प्रश्नगत स्थल के समीप भारत पैट्रोलियम लि0 एवं हिन्दुस्तान पैट्रोलियम कारपोरेशन के डिपो विद्यमान होने के कारण प्रश्नगत स्थल की सुरक्षा की दृष्टि से प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत आवासों का निर्माण किया जाना उपयुक्त होगा अथवा नहीं, के सम्बन्ध में जिलाधिकारी, गाजियाबाद द्वारा गठित समिति द्वारा उक्त योजना के अन्तर्गत आवासों का निर्माण किया जाना उचित नहीं पाया गया। प्रश्नगत् स्थल सुरक्षा को देखते हुए मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा उक्त परियोजना निरस्त किये जाने की संस्तुति की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 4:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत 03 जनपदों की 13 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत 03 जनपदों की 13 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन तैयार कर दिय गये हैं, जिसका विवरण निम्नवत है:-

S. No.	District	ULB Name	Approved Count (Component Wise)						Financial status		
			ISSR	CLSS	AHP	BLC (N)	BLC (E)	Total	Central share	State share	Beneficiary share
1	Barabanki	Satrikh NP	0	4	13	33	13	63	100.00	53.00	54.00
2	Barabanki	Haidargarh NP	0	9	6	4	12	31	057.00	16.00	15.00
3	Barabanki	Deva NP	0	7	0	112	8	127	199.00	116.00	96.00
4	Barabanki	Fatehpur NP	0	144	17	88	21	270	573.00	116.00	185.00
5	Barabanki	Tikaitnagar NP	0	270	42	166	25	503	1329.00	221.00	227.00
6	Bhadohi	Gopiganj NPP	0	71	540	140	137	888	1415.00	749.00	1262.00
7	Bhadohi	Suriyawan NP	0	91	164	726	71	1052	1684.00	926.00	1272.00
8	Bhadohi	Gyanpur NP	0	77	5	207	67	356	625.00	246.00	279.00
9	Bhadohi	Ghosia Bazar NP	0	38	83	377	173	671	1051.00	547.00	656.00
10	Bhadohi	Nai Bazar NP	0	96	96	366	20	578	979.00	472.00	668.00
11	Bhadohi	Bhadohi NPP	0	350	447	966	480	2243	3775.00	1653.00	2150.00
12	Sonbhadra	Churuk Ghurma NP	0	204	106	631	101	1042	1802.00	788.00	1032.00
13	Sonbhadra	Chopan NP	0	298	136	284	130	848	1621.00	485.00	641.00
		TOTAL	**0**	**1659**	**1655**	**4100**	**1258**	**8672**	**15210.00**	**6388.00**	**8537.00**

13 नगर निकायों के प्लान ऑफ एक्शन में उपरोक्त योजना के विभिन्न घटकों कुल 8672 लाभार्थी चिन्हित किये गये। चिन्हित लाभार्थियों में सीएलएसएस घटक में 1659 लाभार्थी, भागीदारी में किफायती आवास (ए0एच0पी0) घटक में 1655 लाभार्थी, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक में 4100 लाभार्थी तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 1258 लाभार्थी सम्मिलित हैं, जिसमें केन्द्रांश रु0 15210.00 लाख, राज्यांश रु0 6388.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 8537.00 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत जनपद लखनऊ में लखनऊ विकास प्राधिकरण के 2048 आवास, नगर निगम लखनऊ के क्रमशः 239 एवं 264 आवास तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीकर्ता द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 772 व 336 आवास, कानपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में क्रमशः 440 व 528 आवास, बरेली विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 480 आवास, रामपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 500 आवास एवं वाराणसी विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 608 आवासों की डी0पी0आर0, इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 10

जनपदों की 14 नगर निकायों में 3007 आवासों की डी0पी0आर0 तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 28 जनपदों में 107 नगर निकायों की 13838 आवासों की डी0पी0आर0, अर्थात् उक्त घटकों के अन्तर्गत **कुल 23060 आवासों** की स्वीकृति, योजनान्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक अन्तर्गत 29वीं सी0एस0एम0सी0 में स्वीकृत 1440 आवासों को निरस्त किये जाने तथा एजेण्डा बिन्दु 04 में उल्लिखित योजनान्तर्गत 03 जनपदों की 13 नगर निकायों के हाऊसिंग फार आल प्लान आफ एक्शन हेतु मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

अतः उक्त सभी परियोजनाओं को भारत सरकार की सी0एस0एम0सी0 बैठक से अनुमोदन हेतु संस्तुति की जाती है।

29.5.18

(मनोज कुमार सिंह)
प्रमुख सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्याः– 1001 / 69–1–2018–14(235) / 2015 टीसी
लखनऊ : दिनांक : 29 मई, 2018

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:–

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैकर्स समिति, बैक ऑफ बड़ौदा।

(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)
अनु सचिव।