

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 20.07.2018 का कार्यवृत्त।

बैठक में उपस्थित अधिकारियों की सूची संलग्न है।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत जनपद मुरादाबाद में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के 304 आवास, जनपद लखनऊ में लखनऊ विकास प्राधिकरण के 208 आवास तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 576 आवास एवं 976 आवास कुल 04 परियोजनाओं में 2064 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं, जिन्हें एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 18.07.2018 एवं 19.07.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 12 जनपदों की 25 नगर निकायों में 9208 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 19 जनपदों में 54 नगर निकायों की 5621 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं। जिन्हें एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 19.07.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इस प्रकार तीनों घटकों में 83 परियोजनाओं में कुल 16893 आवासों की डी०पी०आर० एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा परीक्षणोपरान्त अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

एजेण्डा बिन्दु सं० 1:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 03 जनपदों की 04 परियोजनाओं में 2064 आवासों की डी०पी०आर० की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 03 जनपदों की 04 परियोजनाओं में 2064 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत् है:-

(धनराशि लाख में)									
क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	अभिकरण अंशदान	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत
1	Moradabad Development Authority	Moradabad	Dhakka	304	456.00	304.00	710.10	608.00	2078.10
2	Lucknow Development Authority	Lucknow	Sharda Nagar Extension	208	312.00	208.00	295.40	416.00	1231.40
3	M/s Shanvi Resorts Pvt. Ltd. (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	Shanvi Green City	576	864.00	576.00	750.24	1152.00	3342.24
4	M/s Treadstone Pvt. Ltd. (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	Magarwara (Gokuldham)	976	1464.00	976.00	732.76	1952.00	5124.76
			Total	2064	3096.00	2064.00	2488.50	4128.00	11776.50

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई०डब्ल्यू०एस० श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.50

वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है। लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा ०१ परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया २४.४९ वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० ४.५० लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० १.५० लाख, राज्यांश रु० १.०० लाख व लाभार्थी अंशदान रु० २.०० लाख है। इसके अतिरिक्त पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता मै० शानवी रिसोर्ट प्रा०लि० द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत ०१ परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया २३.२७ वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० ४.५० लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० १.५० लाख, राज्यांश रु० १.०० लाख व लाभार्थी अंशदान रु० २.०० लाख है। मै० ट्रेड स्टोन प्रा०लि० द्वारा कानपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत ०१ परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया २२.७७ वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० ४.५० लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० १.५० लाख, राज्यांश रु० १.०० लाख व लाभार्थी अंशदान रु० २.०० लाख है।

इस प्रकार प्रस्तुत ०४ परियोजनाओं की कुल परियोजना लागत रु० ११,७७६.५० लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० ३,०९६.०० लाख, राज्यांश रु० २,०६४.०० लाख, लाभार्थी अंशदान रु० २,४८८.५० लाख तथा प्राधिकरण का अंशदान रु० ४,१२८.०० लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की उक्त जनपद मुरादाबाद, लखनऊ एवं कानपुर की ०४ परियोजनाओं में २०६४ आवासों हेतु एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं० २:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में १२ जनपदों में २५ नगर निकायों की ९२०८ आवासों की डी०पी०आर० एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में १९ जनपदों में ५४ नगर निकायों की ५६२१ आवासों की डी०पी०आर० की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु १२ जनपदों की २५ नगर निकायों में ९२०८ आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)								
क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - New Construction								
1	Amethi	Gauriganj NPP	1521	2281.50	1521.00	1303.47	5105.97	3
2	Agra	Jagner NP	82	123.00	82.00	70.52	275.52	3
3	Agra	Bah NPP	83	124.50	83.00	71.38	278.88	3
4	Farrukhabad	Kamalganj NP	34	51.00	34.00	29.14	114.14	3
5	Farrukhabad	Kampil NP	27	40.50	27.00	23.14	90.64	3
6	Farrukhabad	Shamshabad NP	138	207.00	138.00	118.26	463.26	3
7	Firozabad	Tundla NPP	236	354.00	236.00	202.96	792.96	3
8	Raebareili	ParsadepurNP	24	36.00	24.00	20.57	80.57	3
9	Amroha	Dhanaura NPP	37	55.50	37.00	48.10	140.60	4
10	Amroha	Joya NP	307	460.50	307.00	399.10	1166.60	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
11	Deoria	Rampur Karkhana NPP	23	34.50	23.00	29.90	87.40	4
12	Deoria	Bhatni bazar NP	79	118.50	79.00	102.70	300.20	4
13	Deoria	Lar NP	18	27.00	18.00	23.40	68.40	4
14	Deoria	Deoria NPP	800	1200.00	800.00	1040.00	3040.00	4
15	Deoria	Gauri Bazar NP	100	150.00	100.00	130.00	380.00	4
16	Deoria	Rudrapur NP	42	63.00	42.00	54.60	159.60	4
17	Gonda	Carnelganj NPP	235	352.50	235.00	305.50	893.00	4
18	Gorakhpur	Gorakhpur NN	3810	5715.00	3810.00	4953.00	14478.00	4
19	Muzaffarnagar	Miranpur NP	82	123.00	82.00	107.28	312.28	4
20	Muzaffarnagar	Khatauli NPP	118	177.00	118.00	154.38	449.38	4
21	Muzaffarnagar	Charthawal NP	186	279.00	186.00	243.34	708.34	4
22	Muzaffarnagar	Budhana NP	84	126.00	84.00	109.81	319.81	4
23	Muzaffarnagar	Jansath NP	129	193.50	129.00	168.77	491.27	4
24	Shravasti	Bhingra NP	237	355.50	237.00	308.10	900.60	4
25	Jhansi	Jhansi NN	776	1164.00	776.00	1015.21	2955.21	BCS
Total			9208	13812.00	9208.00	11032.63	34052.63	

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 19 जनपदों की 54 नगर निकायों में 5621 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Allahabad	Bharatganj NP	157	235.50	157.00	5.29	397.79	3
2	Allahabad	Phulpur NP	13	19.50	13.00	0.44	32.94	3
3	Amethi	Amethi NP	57	85.50	57.00	1.92	144.42	3
4	Amethi	Jais NPP	76	114.00	76.00	2.56	192.56	3
5	Amethi	Musafirkhana NP	11	16.50	11.00	0.37	27.87	3
6	Amethi	Gauriganj NPP	452	678.00	452.00	15.22	1145.22	3
7	Agra	Bah NPP	27	40.50	23.89	0.00	64.39	3
8	Farrukhabad	Kampil NP	36	54.00	36.00	1.21	91.21	3
9	Farrukhabad	Kamalganj NP	9	13.50	4.67	0.10	18.27	3
10	Farrukhabad	Shamshabad NP	57	85.50	57.00	1.92	144.42	3
11	Farrukhabad	Mohammadabad NP	5	7.50	5.00	0.17	12.67	3
12	Fatehpur	Fatehpur NPP	198	297.00	196.13	6.60	499.73	3
13	Fatehpur	Bahuwa NP	118	177.00	116.13	3.91	297.04	3
14	Ghazipur	Bahadurganj NP	27	40.50	23.89	0.00	64.39	3
15	Ghazipur	Dildarnagar Fatehpur Bazar NP	35	52.50	30.96	0.00	83.46	3
16	Ghazipur	Jangipur NP	104	156.00	86.92	0.00	242.92	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
17	Ghazipur	Muhammadabad NPP	169	253.50	137.84	0.00	391.34	3
18	Ghazipur	Sadat NP	93	139.50	82.27	0.00	221.77	3
19	Ghazipur	Saidpur NP	113	169.50	96.93	0.00	266.43	3
20	Ghazipur	Zamania NPP	102	153.00	85.57	0.00	238.57	3
21	Ghazipur	Ghazipur NPP	184	276.00	97.95	0.00	373.95	3
22	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath NPP	217	325.50	213.25	7.17	545.92	3
23	Raebareili	Bachhrawan NP	6	9.00	3.82	0.00	12.82	3
24	Raebareili	Salon NP	14	21.00	8.72	0.07	29.79	3
25	Raebareili	ParsadepurNP	24	36.00	12.32	0.07	48.39	3
26	Varanasi	Varanasi NN	501	751.50	328.20	0.00	1079.70	3
27	Badaun	Badaun NPP	387	580.50	332.27	0.00	912.77	4
28	Deoria	Deoria NPP	385	577.50	295.54	0.00	873.04	4
29	Ghaziabad	Loni NPP	167	250.50	155.70	0.00	406.20	4
30	Mathura	Saunh NP	47	70.50	45.30	0.00	115.80	4
31	Mathura	Radhakund NP	19	28.50	18.31	0.00	46.81	4
32	Mathura	Barsana NP	17	25.50	16.38	0.00	41.88	4
33	Mathura	Nandgaon NP	18	27.00	17.35	0.00	44.35	4
34	Mathura	Raya NP	19	28.50	18.31	0.00	46.81	4
35	Mathura	Bajna NP	28	42.00	26.99	0.00	68.99	4
36	Mathura	Gokul NP	11	16.50	10.60	0.00	27.10	4
37	Mathura	Chhata NP	30	45.00	28.91	0.00	73.91	4
38	Mathura	Farah NP	35	52.50	33.73	0.00	86.23	4
39	Mathura	Chaumuhan NP	48	72.00	46.26	0.00	118.26	4
40	Rampur	Kemri NP	109	163.50	102.88	0.00	266.38	4
41	Rampur	Tanda NPP	80	120.00	64.09	0.00	184.09	4
42	Rampur	Bilaspur NPP	145	217.50	139.75	0.00	357.25	4
43	Rampur	Swar NPP	17	25.50	16.38	0.00	41.88	4
44	Sambhal	Gawan NP	11	16.50	10.60	0.00	27.10	4
45	Sambhal	Babrala NP	67	100.50	62.88	0.00	163.38	4
46	Sambhal	Sirsi NP	39	58.50	37.59	0.00	96.09	4
47	Saharanpur	Deoband NPP	57	85.50	47.68	0.00	133.18	4
48	Saharanpur	Nakur NPP	237	355.50	196.10	0.00	551.60	4
49	Shahjahanpur	Kanth NP	11	16.50	10.60	0.00	27.10	4
50	Shahjahanpur	Katra NP	33	49.50	18.11	0.00	67.61	4
51	Shahjahanpur	Shahjahanpur NN	510	765.00	415.81	0.00	1180.81	4
52	Shravasti	Ikauna NP	40	60.00	38.55	0.00	98.55	4
53	Shravasti	BhHINGA NP	44	66.00	24.14	0.00	90.14	4
54	Siddharth Nagar	Barhani Bazar NP	205	307.50	188.65	0.00	496.15	4
Total			5621	8431.50	4832.92	47.02	13311.44	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग

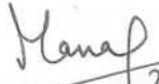
मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 08 नगर निकायों में 2145 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी० रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु० 3.36 लाख है तथा भूकम्पीय क्षेत्र-4/ब्लैक कॉटन स्वायल में 17 नगर निकायों में 7063 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी० रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु० 3.80 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रु० 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु० 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 12 जनपदों की 25 नगर निकायों में 9208 आवासों की डी०पी०आर० की परियोजना लागत रु० 34,052.63 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 13,812.00 लाख, राज्यांश रु० 9,208.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु० 11,032.63 लाख है।

इसके अतिरिक्त उक्त घटक में ई०डब्ल्यू०एस० श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी० तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 26 नगर निकायों में 2805 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी० रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु० 6,667.98 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु० 4,207.50 लाख, राज्यांश रु० 2,413.46 तथा लाभार्थी अंशदान रु० 47.02 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 28 नगर निकायों में 2781 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी० रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु० 6,563.66 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु० 4,171.50 लाख, राज्यांश रु० 2,392.16 तथा लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी।

आवास विस्तार के लिए रु० 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु० 1.50 से रु० 2.50 तक राज्यांश के रूप में रु० 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु० 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु० 2.50 से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 19 जनपदों की 54 नगर निकायों में 5621 आवासों की डी०पी०आर० की परियोजना लागत रु० 13,311.44 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 8,431.50 लाख, राज्यांश रु० 4,832.92 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु० 47.02 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 03 जनपदों की 04 परियोजनाओं में 2064 आवासों तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 12 जनपदों की 25 परियोजनाओं में 9208 आवासों एवं आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 19 जनपदों की 54 परियोजनाओं में 5621 आवासों अर्थात् कुल तीनों घटकों में 83 परियोजनाओं में 16893 आवासों हेतु एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

अन्त में मुख्य सचिव महोदय द्वारा बैठक में उपस्थित अधिकारियों को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए निर्देशित किया गया कि उपरोक्त समस्त कार्यवाही शीघ्र पूर्ण कर ली जाये।


(मनोज कुमार सिंह)
प्रमुख सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

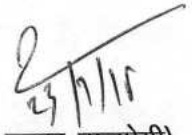
संख्या-1287(1)/69-1-2018/14(235)/2015टीसी

लखनऊ : दिनांक : 23 जुलाई, 2018

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।


(अनिल कुमार बाजपेयी)
विशेष सचिव।