

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास का निर्माण व विस्तार घटक के अन्तर्गत आवासों एवं ए0एच0पी0 घटक के अन्तर्गत अपात्र लाभार्थियों के आवासों के अभ्यर्ण की स्वीकृति।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत जनपद वाराणसी में वाराणसी विकास प्राधिकरण के 454 आवास, जनपद मुजफ्फरनगर में मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण के 400 आवास, जनपद हापुड़ में हापुड़-पिलुखवा विकास प्राधिकरण के 264 आवास, अलीगढ़ विकास प्राधिकरण के 4320 आवास तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता द्वारा झांसी विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 1180 आवास 624 आवास एवं 480 आवास, बरेली विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 1500 आवास एवं 192 आवास, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 252 आवास, 147 आवास तथा 318 आवास कुल 12 परियोजनाओं में 10131 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं। एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 26.10.2018 को परीक्षण कर 07 जनपदों में 12 परियोजनाओं की 10131 आवासों की स्वीकृति प्रदान की गयी है। इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 25 जनपदों की 105 नगर निकायों में 38831 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 05जनपदों की 12नगर निकायों में 1309 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं। जिन्हें एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 22.10.2018 एवं 27.10.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इस प्रकार तीनों घटकों में 129 परियोजनाओं में कुल 50271 आवासों की डी0पी0आर0 एस0एल0ए0सी0 द्वारा परीक्षणोपरान्त अग्रसारित किया गया है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 1:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 07 जनपदों की 12 परियोजनाओं में 10131 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 07 जनपदों की 12 परियोजनाओं में 10131 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(घनराशि लाख में)									
क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	Hapur-Pilakhuwa Development Authority	Hapur	Hindalpur	264	396.00	264.00	528.00	461.00	1649.00
2	Muzaffarnagar Development Authority	Muzaffar nagar	Bhopa Road East	400	600.00	400.00	800.00	530.27	2330.27
3	Varanasi Development Authority	Varanasi	Kurhua	454	681.00	454.00	908.00	796.00	2839.00
4	M/s Radha Swami Infra Developers Pvt.Ltd. Jhansi Dev. Authority	Jhansi	Karari Gwalior Road	1180	1770.00	1180.00	2360.00	849.60	6159.60
5	M/s Mac Infra City Pvt. Ltd. Jhansi Dev. Authority	Jhansi	Ambavey Gwalior Road	624	936.00	624.00	1248.00	449.28	3257.28

क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
6	M/s Mega Infradreams Consortium Bareilly Dev. Authority	Bareilly	Puranpur, Kuan Danda	1500	2250.00	1500.00	2700.00	0.00	6450.00
7	M/s Sparsh Transport Carrier Pvt. Ltd. Bareilly Dev. Authority	Bareilly	Udla Jagir	192	288.00	192.00	345.60	0.00	825.60
8	M/s SCC Builders Pvt. Ltd. Ghaziabad Dev. Authority	Ghaziabad	Khasra No. 1179, 1180	252	378.00	252.00	491.40	1995.07	3116.47
9	M/s Jai Ambey Estate P. Ltd. Ghaziabad Dev. Authority	Ghaziabad	Jai Ambey Estate	147	220.50	147.00	286.65	1170.29	1824.44
10	M/s Ajnara India Ltd. Ghaziabad Dev. Authority	Ghaziabad	Ajnara	318	477.00	318.00	620.10	2725.00	4140.10
11	M/s Surendra Rai Jhansi Dev. Authority	Jhansi	Simraha	480	720.00	480.00	960.00	464.57	2624.57
12	Aligarh Dev. Authority	Aligarh	Cherat Sudiya	4320	6480.00	4320.00	8640.00	13256.00	32996.00
			Total	10131	15196.50	10131.00	19887.75	22697.08	68212.33

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। इसके अतिरिक्त अवशेष धनराशि कार्यदायी संस्था द्वारा अपने संसाधनों से लगायी जा रही है। हापुड़-पिलुखवा विकास प्राधिकरण, मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण, वाराणसी विकास प्राधिकरण एवं अलीगढ़ विकास प्राधिकरण द्वारा 1-1 परियोजना तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता मेसर्स राधा स्वामी इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0लि0, मेसर्स मैक इन्फ्रा सिटी प्रा0लि0 एवं मेसर्स सुरेन्द्र राय द्वारा झांसीविकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 03 परियोजनाएं, मेसर्स मेगा इन्फ्रास्ट्रिक्स कन्सोर्टियम एवं मेसर्स स्पर्श ट्रांसपोर्ट कैरियर प्रा0लि0 द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 02 परियोजनाएं, मेसर्स एससीसी बिल्डर्स प्रा0लि0, मेसर्स जय अम्बे इस्टेट प्रा0लि0 एवं मेसर्स अजनारा इण्डिया लि0 द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 03 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है।

इस प्रकार प्रस्तुत 12परियोजनाओं की कुल परियोजना लागत रु0 68,212.33 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 15,196.50 लाख, राज्यांश रु0 10,131.00 लाख, लाभार्थी अंशदान रु0 19,887.75 लाख तथा कार्यदायी संस्था का अंशदान रु0 22,697.08 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की उक्त 07 जनपदों की 12 परियोजनाओं में 10131 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 2:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 25 जनपदों की 105 परियोजनाओं में 38831 आवासों की डी0पी0आर0 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 05 जनपदों की 12 नगर निकायों में 1309 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 25 जनपदों की 105 नगर निकायों में 38831 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(घनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - New Construction								
1	Bijnor	Sahanpur NP	50	75.00	50.00	65.00	190.00	4
2	Bijnor	Sherkot NPP	377	565.50	377.00	490.10	1432.60	4
3	Bijnor	Jhalu NP	570	855.00	570.00	741.00	2166.00	4
4	Bijnor	Nehtaur NPP	167	250.50	167.00	217.10	634.60	4
5	Bijnor	Afzalgarh NPP	169	253.50	169.00	219.70	642.20	4
6	Bijnor	Haldaur NPP	201	301.50	201.00	261.30	763.80	4
7	Bijnor	Jalalabad NP	40	60.00	40.00	52.00	152.00	4
8	Bijnor	Mandawar NP	402	603.00	402.00	522.60	1527.60	4
9	Bijnor	Dhampur NPP	276	414.00	276.00	358.80	1048.80	4
10	Bijnor	Chandpur NPP	345	517.50	345.00	448.50	1311.00	4
11	Bijnor	Seohara NPP	199	298.50	199.00	258.70	756.20	4
12	Bijnor	Sahaspur NP	240	360.00	240.00	312.00	912.00	4
13	Bijnor	Noorpur NPP	261	391.50	261.00	339.30	991.80	4
14	Bijnor	Nagina NPP	1045	1567.50	1045.00	1358.50	3971.00	4
15	Bijnor	Bijnor NPP	293	439.50	293.00	380.90	1113.40	4
16	Bijnor	Badhapur NP	108	162.00	108.00	140.40	410.40	4
17	Bijnor	Najibabad NPP	255	382.50	255.00	331.50	969.00	4
18	Bijnor	Kiratpur NPP	412	618.00	412.00	535.60	1565.60	4
19	Meerut	Sardhana NPP	9	13.50	9.00	11.77	34.27	4
20	Meerut	Parikshitgarh NP	68	102.00	68.00	88.96	258.96	4
21	Meerut	Phalanda NP	96	144.00	96.00	125.59	365.59	4
22	Kaushambi	Chail NP	168	252.00	168.00	143.97	563.97	3
23	Kaushambi	Karari NP	155	232.50	155.00	132.83	520.33	3
24	Kaushambi	Sarai Aquil NP	140	210.00	140.00	119.98	469.98	3
25	Kaushambi	Manjhanpur NP	22	33.00	22.00	18.85	73.85	3
26	Kaushambi	Ajhuwa NP	215	322.50	215.00	184.25	721.75	3
27	Kaushambi	Sirathu NP	91	136.50	91.00	77.99	305.49	3
28	Allahabad	Sirsa NP	382	573.00	382.00	327.37	1282.37	3
29	Allahabad	Phulpur NP	89	133.50	89.00	76.27	298.77	3
30	Allahabad	Lal Gopalganj NP	245	367.50	245.00	209.96	822.46	3
31	Siddharth Nagar	Barhani Bazar NP	139	208.50	139.00	180.70	528.20	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
32	Siddharth Nagar	Siddharth NPP	66	99.00	66.00	85.80	250.80	4
33	Siddharth Nagar	Shohratgarh NP	104	156.00	104.00	135.20	395.20	4
34	Siddharth Nagar	Dumariyaganj NP	935	1402.50	935.00	1215.50	3553.00	4
35	Siddharth Nagar	Uska Bazar NP	669	1003.50	669.00	869.70	2542.20	4
36	Siddharth Nagar	Bansi NPP	683	1024.50	683.00	887.90	2595.40	4
37	Mau	Adari NP	390	585.00	390.00	335.40	1310.40	3
38	Mau	Walidpur NP	365	547.50	365.00	313.90	1226.40	3
39	Mau	Chiriyacote NP	131	196.50	131.00	112.66	440.16	3
40	Firozabad	Sirsaganj NPP	385	577.50	385.00	331.10	1293.60	3
41	Farrukhabad	Kamalganj NP	48	72.00	48.00	41.14	161.14	3
42	Farrukhabad	Kaimganj NPP	52	78.00	52.00	44.56	174.56	3
43	Farrukhabad	Fatehgarh NPP	229	343.50	229.00	196.25	768.75	3
44	Rampur	Tanda NPP	282	423.00	282.00	366.60	1071.60	4
45	Rampur	Rampur NPP	452	678.00	452.00	587.60	1717.60	4
46	Rampur	Shahabad NP	1377	2065.50	1377.00	1790.10	5232.60	4
47	Rampur	Maswasi NP	146	219.00	146.00	189.80	554.80	4
48	Rampur	Suar NPP	962	1443.00	962.00	1250.60	3655.60	4
49	Chandauli	Chakia NP	803	1204.50	803.00	690.58	2698.08	3
50	Chandauli	Saiyad Raja NP	442	663.00	442.00	380.12	1485.12	3
51	Chandauli	Mugalsarai NPP	3180	4770.00	3180.00	2734.80	10684.80	3
52	Hardoi	Kursath NP	45	67.50	45.00	38.56	151.06	3
53	Hardoi	Bilgram NPP	720	1080.00	720.00	617.03	2417.03	3
54	Hardoi	Beniganj NP	633	949.50	633.00	542.46	2124.96	3
55	Hardoi	Pihani NPP	159	238.50	159.00	136.26	533.76	3
56	Mathura	Nandgaon NP	4	6.00	4.00	5.20	15.20	4
57	Mathura	Baldeo NP	26	39.00	26.00	33.80	98.80	4
58	Mathura	Gokul NP	25	37.50	25.00	32.50	95.00	4
59	Mathura	Chaumuhan NP	364	546.00	364.00	473.20	1383.20	4
60	Mathura	Chhata NP	103	154.50	103.00	133.90	391.40	4
61	Mathura	Kosi Kalan NPP	34	51.00	34.00	44.20	129.20	4
62	Mathura	Mahaban NP	100	150.00	100.00	130.00	380.00	4
63	Mathura	Farah NP	162	243.00	162.00	210.60	615.60	4
64	Mirzapur	Ahaura NPP	111	166.50	111.00	144.30	421.80	4
65	Mirzapur	Mirzapur NPP	1577	2365.50	1577.00	2050.10	5992.60	4
66	Hamirpur	Gohand NP	147	220.50	147.00	191.10	558.60	BCS
67	Hamirpur	Kurara NP	132	198.00	132.00	171.60	501.60	BCS

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लामार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
68	Hamirpur	Rath NPP	92	138.00	92.00	119.60	349.60	BCS
69	Saharanpur	Saharanpur MC	1404	2106.00	1404.00	1836.81	5346.81	4
70	Bhadohi	Nai Bazar NP	338	507.00	338.00	439.40	1284.40	4
71	Ballia	Balia NPP	797	1195.50	797.00	1036.10	3028.60	4
72	Ballia	Reoti NP	478	717.00	478.00	621.40	1816.40	4
73	Ballia	Bansdih NP	230	345.00	230.00	299.00	874.00	4
74	Raebareli	Raebarelli NPP	393	589.50	393.00	336.79	1319.29	3
75	Raebareli	Unchahar NP	199	298.50	199.00	170.54	668.04	3
76	Raebareli	Nasirabad NP	490	735.00	490.00	419.91	1644.91	3
77	Unnao	Bhagwant Nagar NP	489	733.50	489.00	419.06	1641.56	3
78	Bareilly	Faridpur NP	309	463.50	309.00	401.70	1174.20	4
79	Bareilly	Richha NP	292	438.00	292.00	379.60	1109.60	4
80	Bareilly	Sirauli NP	95	142.50	95.00	123.50	361.00	4
81	Bareilly	Thiriya Nizamat Khan NP	12	18.00	12.00	15.60	45.60	4
82	Gonda	Khargupur NP	64	96.00	64.00	83.20	243.20	4
83	Kanpur Nagar	Shivrajpur NP	128	192.00	128.00	109.69	429.69	3
84	Mathura	Mathura NN	1956	2934.00	1956.00	2542.80	7432.80	4
85	Mathura	Govardhan NP	59	88.50	59.00	76.70	224.20	4
86	Mathura	Radha kund NP	119	178.50	119.00	154.70	452.20	4
87	Mathura	Barsana NP	145	217.50	145.00	188.50	551.00	4
88	Mathura	Saunkh NP	219	328.50	219.00	284.70	832.20	4
89	Mathura	Bajna NP	61	91.50	61.00	79.30	231.80	4
90	Sitapur	Biswan NPP	438	657.00	438.00	375.36	1470.36	3
91	Sitapur	Mahmudabad NPP	404	606.00	404.00	346.22	1356.22	3
92	Sitapur	Sidhauli NP	388	582.00	388.00	332.51	1302.51	3
93	Sitapur	Paintepur NP	362	543.00	362.00	310.23	1215.23	3
94	Firozabad	Firozabad NN	2337	3505.50	2337.00	2009.82	7852.32	3
95	Meerut	Kithaur NP	448	672.00	448.00	586.11	1706.11	4
96	Meerut	Mawana NP	704	1056.00	704.00	921.02	2681.02	4
97	Kannauj	Kannauj NPP	833	1249.50	833.00	713.86	2796.36	3
98	Kannauj	Saurikh NP	97	145.50	97.00	83.13	325.63	3
99	Kannauj	Chhibramau NPP	135	202.50	135.00	115.69	453.19	3
100	Kannauj	Tirwaganj NP	195	292.50	195.00	167.11	654.61	3
101	Kannauj	Sikanderpur NP	239	358.50	239.00	204.82	802.32	3
102	Shahjahanpur	Powayan NP	279	418.50	279.00	362.70	1060.20	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
103	Shahjahanpur	Jalalabad NP	39	58.50	39.00	50.70	148.20	4
104	Shahjahanpur	Khutar NP	86	129.00	86.00	111.80	326.80	4
105	Shahjahanpur	Tilhar NP	206	309.00	206.00	267.80	782.80	4
	Total		38831	58246.50	38831.00	43343.09	140420.59	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 38 नगर निकायों में 16216 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.36 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 64 नगर निकायों में 22244 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है तथा भूकम्पीय ब्लैक कॉटन स्वायल में 03 नगर निकायों में 371 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रु0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 25 जनपदों की 105 नगर निकायों में 38831 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 1,40,420.59 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 58,246.50 लाख, राज्यांश रु0 38,831.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 43,343.09 लाख है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 05 जनपदों की 12 नगर निकायों में 1309 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Hardoi	Kursath NP	25	37.50	25.000	0.840	63.340	3
2	Hardoi	Bilgram NPP	185	277.50	185.000	6.230	468.730	3
3	Hardoi	Kachhauna Patseni NP	121	181.50	121.000	4.080	306.580	3
4	Hardoi	Pihani NPP	222	333.000	222.000	7.480	562.480	3
5	Hardoi	Beniganj NP	47	70.500	47.000	1.580	119.080	3
6	Ballia	Ballia NPP	216	324.000	208.170	0.000	532.170	4
7	Ballia	Reoti NP	48	72.00	46.26	0.00	118.26	4
8	Ballia	Bansdih NP	30	45.00	28.91	0.00	73.91	4
9	Bareilly	Thiriya Nizamath Khan NP	17	25.50	16.38	0.00	41.88	4
10	Raebareli	Raebareli NPP	128	192.00	128.00	4.31	324.31	3
11	Sitapur	Mahmudabad NPP	43	64.50	43.00	1.45	108.95	3
12	Sitapur	Sidhauri NP	227	340.50	227.00	7.65	575.15	3
	Total		1309	1963.50	1297.72	33.62	3294.84	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी0 तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 08 नगर निकायों में 998 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 2,528.62 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 1,497.00 लाख, राज्यांश रु0 998.00 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 33.62 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 04 नगर निकायों में 311 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 7,66.22 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 466.50 लाख, राज्यांश रु0 299.72 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 0.00 लाख है।

आवास विस्तार के लिए रु0 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु0 1.50 लाख से रु0 2.50 लाख तक राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु0 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु0 2.50 लाख से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 19 जनपदों की 72 नगर निकायों में 11269 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 26,273.00 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 16,903.50 लाख, राज्यांश रु0 9,318.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 51.50 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 25 जनपदों की 105 परियोजनाओं में 38831 आवासों एवं आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 05 जनपदों की 12 परियोजनाओं में 1309 आवास, कुल 117 परियोजनाओं में 40140 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उ0प्र0 शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा बिन्दु सं0 3:-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 33वीं, 34वीं एवं 36वीं, सीएसएमसी में स्वीकृत तीन परियोजनाओं में 1824 आवासों के अभ्यर्ण का प्रस्ताव भारत सरकार प्रेषित किये जाने पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 33वीं, 34वीं एवं 36वींसीएसएमसी बैठक में 1824 आवासों की डीपीआर स्वीकृत की गयी थी, जिसका विवरण निम्नवत है:

(धनराशि लाख में)

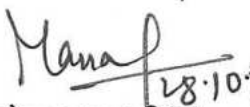
S. No.	Authority Name	District	Project Name	Nos. of EWS DUs	Central Share	State Share	Ben. Share	IA Share	Project Cost	CSMC Detail	
										No.	Date
1	Ghaziabad Development Authority	Ghaziabad	Koyal Enclave	1056	1584.00	1056.00	2112.00	6777.53	11529.53	36	24.07.18
2	Bulandshahr Development Authority	Bulandshahr	Naithla Hasanpur	432	648.00	432.00	864.00	941.78	2885.78	33	27.04.18
3	M/s S.C.C. Builders Pvt. Ltd. (Ghaziabad Dev. Auth.)	Ghaziabad	SCC Blossam Yojana	336	504.00	336.00	661.92	1887.45	3389.37	34	30.05.18
			Total	1824	2736.00	1824.00	3637.92	9606.76	17804.68		

प्रश्नगत परियोजनाओं में लाभार्थियों के न मिलने एवं अन्य घटक में पात्र होने के कारण उक्त परियोजनाओं को अभ्यर्पित किया जाना है। प्रश्नगत कारणों को देखते हुए मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन (अध्यक्ष, एस०एल०एस०एम०सी०) द्वारा उक्त परियोजनाओं को अभ्यर्पित किये जाने की संस्तुति की जाती है।

अन्य बिन्दु:—ए०एच०पी० एवं बीएलसी घटक में अन्य राज्यों में चार एक्सपोजर विजिट हेतु टीम भेजने के लिए प्रमुख सचिव, नगर विकास को अधिकृत किया गया। उक्त एक्सपोजर विजिट में आने वाला समस्त व्ययभार भारत सरकार द्वारा वहन किया जायेगा।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना—सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 07 जनपदों की 12 परियोजनाओं में 10131 आवासों, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 25 जनपदों की 105 परियोजनाओं में 38831 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार)घटक में 05 जनपदों की 12 नगर निकायों में 1309 आवासों एवं भागीदारी में किफायती आवास के अन्तर्गत 1824 आवासों के अभ्यर्पण की स्वीकृति मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन (अध्यक्ष, एस०एल०एस०एम०सी०) द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

अतः उक्त सभी परियोजनाओं को भारत सरकार की सी०एस०एम०सी० बैठक से अनुमोदन हेतु संस्तुति की जाती है।


(मनोज कुमार सिंह)
प्रमुख सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या-1978/69-1-2018/14(235)/2015टीसी

लखनऊ : दिनांक : 28 अक्टूबर, 2018

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।

आज्ञा से,


(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)

अनु सचिव।