प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के घटक भागीदारी में किफायती आवास एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण के अन्तर्गत आवासों की स्वीकृति।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 02 परियोजनांओं में 1216 आवासों की डीपीआर तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा जनपद बलरामपुर की 01 परियोजना में 288 आवास कुल 03 परियोजनाओं में 1504 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं, जिनको एस0एल0ए0सी0 के परीक्षणोपरान्त एस0एल0एस0एम0सी0 में अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किया गया है।

इसके अतिरिक्त प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 47 जनपदों की 141 नगर निकायों में 47393 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 19 जनपदों की 30 नगर निकायों में 3549 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं, जिन्हें एसएलएसी द्वारा दिनांक 30.10.2019 को परीक्षण कर एसएलएसएमसी हेतु संस्तुति की गयी है। इस प्रकार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया/विस्तार) की 171 परियोजनाओं में कुल 50942 आवासों की डीपीआर एस0एल0ए0सी0 द्वारा परीक्षणोपरान्त एस0एल0एस0एम0सी0 के अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार–विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गयेः–

एजेण्डा बिन्दु सं0–01:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 02 जनपदों की 03 परियोजनाओं में 1504 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 02 जनपदों की 03 परियोजनाओं में 1504 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत हैः–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	UP Housing and Development Board	Balrampur	Vill Ghughulpur	288	432.00	288.00	576.00	389.31	1685.31
2	Moradabad Development Authority	Moradabad	Khasra No. 370, Bhadaura	944	1416.00	944.00	1888.00	2654.33	6902.33
3	Moradabad Development Authority	Moradabad	Gata No. 265, Dhakka	272	408.00	272.00	544.00	771.72	1995.72
			Total	**1504**	**2256.00**	**1504.00**	**3008.00**	**3815.36**	**10583.36**

प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है,

जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। इसके अतिरिक्त अवशेष धनराशि कार्यदायी संस्था द्वारा अपने संसाधनों से लगायी जा रही है।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा 02 परियोजनाओं में 1216 आवासों की डीपीआर प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.50 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है।

इसके अतिरिक्त उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा जनपद बलरामपुर की 01 परियोजना में 288 आवास की डीपीआर प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रू0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है।

इस प्रकार प्रस्तुत परियोजना की कुल परियोजना लागत रु0 10583.36 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 2256.00 लाख, राज्यांश रु0 1504.00 लाख, लाभार्थी अंशदान रु0 3008.00 लाख तथा कार्यदायी संस्था का अंशदान रु0 3815.36 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की 03 परियोजनाओं में 1504 आवासों हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0–02:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 47 जनपदों की 141 नगर निकायों में 47393 आवासों की डी0पी0आर0 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 19 जनपदों की 30 नगर निकायों में 3549 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 47 जनपदों की 141 नगर् निकायों में 47393 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - New Construction								
1	Agra	Agra NN	3890	5835.00	3890.00	3345.40	13070.40	3
2	Agra	Etmadpur NPP	391	586.50	391.00	336.26	1313.76	3
3	Aligarh	Aligarh NN	787	1180.50	787.00	1023.10	2990.60	4
4	Allahabad	Bharatganj NP	712	1068.00	712.00	610.17	2390.17	3
5	Allahabad	Phulpur NP	197	295.50	197.00	168.82	661.32	3
6	Allahabad	Allahabad NN	65	97.50	65.00	55.70	218.20	3
7	Allahabad	Handia NP	441	661.50	441.00	377.93	1480.43	3
8	Auraiya	Achhalda NP	47	70.50	47.00	40.28	157.78	3
9	Auraiya	Atasu NP	202	303.00	202.00	173.11	678.11	3
10	Auraiya	Bidhuna NP	86	129.00	86.00	73.70	288.70	3
11	Auraiya	Babarpur Ajitmal NP	146	219.00	146.00	125.12	490.12	3
12	Azamgarh	Jiyanpur NP	407	610.50	407.00	350.02	1367.52	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
13	Azamgarh	Sarai Mir NP	347	520.50	347.00	298.42	1165.92	3
14	Azamgarh	Azmatgarh NP	224	336.00	224.00	192.64	752.64	3
15	Azamgarh	Nizamabad NP	55	82.50	55.00	47.30	184.80	3
16	Azamgarh	Katghar Lalganj NP	136	204.00	136.00	116.96	456.96	3
17	Azamgarh	Azamgarh NPP	252	378.00	252.00	216.72	846.72	3
18	Azamgarh	Atrauliya NP	147	220.50	147.00	126.42	493.92	3
19	Azamgarh	Bilariaganj NP	124	186.00	124.00	106.64	416.64	3
20	Azamgarh	Mehnagar NP	89	133.50	89.00	76.54	299.04	3
21	Baghpat	Khekada NP	100	150.00	100.00	130.83	380.83	4
22	Baghpat	Tikri NP	161	241.50	161.00	210.63	613.13	4
23	Bahraich	Bahraich NPP	543	814.50	543.00	705.90	2063.40	4
24	Bahraich	Jarwal NP	13	19.50	13.00	16.90	49.40	4
25	Bahraich	Nanpara NPP	94	141.00	94.00	122.20	357.20	4
26	Bahraich	Risiya Bazar NP	55	82.50	55.00	71.50	209.00	4
27	Ballia	Belthara Road NP	133	199.50	133.00	172.90	505.40	4
28	Ballia	Bariya NP	675	1012.50	675.00	877.50	2565.00	4
29	Balrampur	Pachperwa NP	119	178.50	119.00	154.70	452.20	4
30	Balrampur	Tulsipur NP	63	94.50	63.00	81.90	239.40	4
31	Balrampur	Balrampur NPP	191	286.50	191.00	248.30	725.80	4
32	Balrampur	Utraula NPP	83	124.50	83.00	107.90	315.40	4
33	Bareilly	Aonla NPP	224	336.00	224.00	291.20	851.20	4
34	Basti	Basti NPP	642	963.00	642.00	834.60	2439.60	4
35	Basti	Bankati NP	140	210.00	140.00	182.00	532.00	4
36	Basti	Harraiya NP	114	171.00	114.00	148.20	433.20	4
37	Basti	Rudauli Bazar NP	202	303.00	202.00	262.60	767.60	4
38	Bhadohi	Bhadohi NPP	681	1021.50	681.00	885.30	2587.80	4
39	Bhadohi	Ghosia Bazar NP	311	466.50	311.00	404.30	1181.80	4
40	Bhadohi	Khamaria NP	486	729.00	486.00	631.80	1846.80	4
41	Bijnor	Afzalgarh NPP	589	883.50	589.00	765.70	2238.20	4
42	Bijnor	Chandpur NPP	118	177.00	118.00	153.40	448.40	4
43	Bijnor	Bijnor NPP	410	615.00	410.00	533.00	1558.00	4
44	Bijnor	Sahanpur NP	167	250.50	167.00	217.10	634.60	4
45	Bulandshahr	Siyana NPP	663	994.50	663.00	867.38	2524.88	4
46	Bulandshahr	BB Nagar NP	100	150.00	100.00	130.83	380.83	4
47	Bulandshahr	Pahasu NP	273	409.50	273.00	357.16	1039.66	4
48	Bulandshahr	Bugrasi NP	45	67.50	45.00	58.87	171.37	4
49	Chandauli	Chandauli NP	104	156.00	104.00	89.44	349.44	3
50	Deoria	Bhatni Bazar NP	211	316.50	211.00	274.30	801.80	4
51	Deoria	Majhauliraj NP	849	1273.50	849.00	1103.70	3226.20	4
52	Etah	Aliganj NPP	300	450.00	300.00	390.00	1140.00	4
53	Etah	NadhauliKalan NP	299	448.50	299.00	388.70	1136.20	4
54	Etah	Marehra NPP	179	268.50	179.00	232.70	680.20	4
55	Faizabad	Bhadarsa NP	23	34.50	23.00	19.71	77.21	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
56	Faizabad	Ayodhya NN	340	510.00	340.00	291.37	1141.37	3
57	Faizabad	Gosainganj NP	91	136.50	91.00	77.99	305.49	3
58	Faizabad	Rudauli NPP	340	510.00	340.00	291.37	1141.37	3
59	Farrukhabad	Kaimganj NPP	148	222.00	148.00	126.83	496.83	3
60	Farrukhabad	Farrukhabad NPP	244	366.00	244.00	209.10	819.10	3
61	Firozabad	Eka NP	660	990.00	660.00	567.60	2217.60	3
62	GB Nagar	Jahangirpur NP	77	115.50	77.00	100.74	293.24	4
63	Ghaziabad	Patla NP	461	691.50	461.00	603.11	1755.61	4
64	Gonda	Colonelganj NPP	23	34.50	23.00	29.90	87.40	4
65	Gonda	Mankapur NP	19	28.50	19.00	24.70	72.20	4
66	Gorakhpur	Gorakhpur NN	1427	2140.50	1427.00	1855.10	5422.60	4
67	Gorakhpur	Barhalganj NP	278	417.00	278.00	361.40	1056.40	4
68	Gorakhpur	Bansgaon NP	396	594.00	396.00	514.80	1504.80	4
69	Gorakhpur	Gola Bazar NP	106	159.00	106.00	137.80	402.80	4
70	Hamirpur	Maudaha NPP	292	438.00	292.00	379.60	1109.60	4
71	Hapur	Hapur NPP	234	351.00	234.00	306.16	891.16	4
72	Hapur	Garh Mukteshwar NPP	330	495.00	330.00	431.73	1256.73	4
73	Hardoi	Sandila NPP	514	771.00	514.00	440.49	1725.49	3
74	Hardoi	Kachhauna Patseni NP	212	318.00	212.00	181.68	711.68	3
75	Hardoi	Mallawan NPP	105	157.50	105.00	89.98	352.48	3
76	Hardoi	Pali NP	99	148.50	99.00	84.84	332.34	3
77	Hathras	Purdilnagar NP	85	127.50	85.00	110.50	323.00	4
78	Hathras	Hathras NPP	254	381.00	254.00	330.20	965.20	4
79	Jaunpur	Kheta Sarai NP	309	463.50	309.00	265.74	1038.24	3
80	Jaunpur	Jaunpur NPP	1019	1528.50	1019.00	876.34	3423.84	3
81	Jhansi	Samthar NPP	1027	1540.50	1027.00	1343.59	3911.09	4
82	Jhansi	Baruasagar NPP	592	888.00	592.00	774.50	2254.50	4
83	Jhansi	Ranipur NP	117	175.50	117.00	153.08	445.58	4
84	Kanpur Nagar	Kanpur NN	462	693.00	462.00	395.92	1550.92	3
85	Kasganj	Amanpur NP	23	34.50	23.00	29.90	87.40	4
86	Kasganj	Sidhpura NP	195	292.50	195.00	253.50	741.00	4
87	Kasganj	Kasganj NPP	220	330.00	220.00	286.00	836.00	4
88	Kasganj	Sahawar NP	75	112.50	75.00	97.50	285.00	4
89	Kasganj	Ganj Dundawara NPP	77	115.50	77.00	100.10	292.60	4
90	Kasganj	Patiyali NP	93	139.50	93.00	120.90	353.40	4
91	Kaushambi	Sirathu NP	137	205.50	137.00	117.41	459.91	3
92	Kaushambi	Manjhanpur NP	76	114.00	76.00	65.13	255.13	3
93	Kushinagar	Padrauna NPP	365	547.50	365.00	474.50	1387.00	4
94	Kushinagar	Khadda NP	138	207.00	138.00	179.40	524.40	4
95	Kushinagar	Hata NP	1568	2352.00	1568.00	2038.40	5958.40	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
96	Kushinagar	Ramkola NP	242	363.00	242.00	314.60	919.60	4
97	Kushinagar	Kaptanganj NP	687	1030.50	687.00	893.10	2610.60	4
98	Lucknow	Lucknow NN	324	486.00	324.00	277.66	1087.66	3
99	Lucknow	Bakshi Ka Talab NP	423	634.50	423.00	362.50	1420.00	3
100	Lucknow	Malihabad NP	160	240.00	160.00	137.12	537.12	3
101	Mahoba	Kul Pahar NP	168	252.00	168.00	218.40	638.40	4
102	Mahoba	Kabrai NP	663	994.50	663.00	861.90	2519.40	4
103	Mahoba	Charkhari NPP	624	936.00	624.00	811.20	2371.20	4
104	Mainpuri	Bhogaon NP	430	645.00	430.00	369.80	1444.80	3
105	Mainpuri	Mainpuri NPP	756	1134.00	756.00	650.16	2540.16	3
106	Mathura	Govardhan NP	22	33.00	22.00	28.60	83.60	4
107	Mathura	Gokul NP	117	175.50	117.00	152.10	444.60	4
108	Mathura	Barsana NP	33	49.50	33.00	42.90	125.40	4
109	Mathura	Mathura NN	2136	3204.00	2136.00	2776.80	8116.80	4
110	Mau	Amila NP	231	346.50	231.00	198.66	776.16	3
111	Mau	Dohrighat NP	281	421.50	281.00	241.66	944.16	3
112	Muzaffarnagar	Shahpur NP	31	46.50	31.00	40.56	118.06	4
113	Muzaffarnagar	Muzzafarnagar NPP	191	286.50	191.00	249.88	727.38	4
114	Muzaffarnagar	Bhokarhedi NP	111	166.50	111.00	145.22	422.72	4
115	Muzaffarnagar	Purquazi NP	23	34.50	23.00	30.09	87.59	4
116	Muzaffarnagar	Charthawal NP	105	157.50	105.00	137.37	399.87	4
117	Muzaffarnagar	Jansath NP	27	40.50	27.00	35.32	102.82	4
118	Pilibhit	Barkhera NP	212	318.00	212.00	275.60	805.60	4
119	Pilibhit	Pilibhit NPP	766	1149.00	766.00	995.80	2910.80	4
120	Pilibhit	Nyoria Husainpur NP	84	126.00	84.00	109.20	319.20	4
121	Raebareli	Bachhrawan NP	56	84.00	56.00	47.99	187.99	3
122	Raebareli	Lalganj NP	65	97.50	65.00	55.70	218.20	3
123	Raebareli	Parsadepur NP	171	256.50	171.00	146.54	574.04	3
124	Raebareli	Raebareli NPP	266	399.00	266.00	227.96	892.96	3
125	Sambhal	Sirsi NP	217	325.50	217.00	282.10	824.60	4
126	Sambhal	Gannaur NP	355	532.50	355.00	461.50	1349.00	4
127	Sambhal	Narauli NP	404	606.00	404.00	525.20	1535.20	4
128	Sambhal	Gawan NP	33	49.50	33.00	42.90	125.40	4
129	Sambhal	Babrala NP	152	228.00	152.00	197.60	577.60	4
130	Santkabir Nagar	Maghar NP	1292	1938.00	1292.00	1679.60	4909.60	4
131	Santkabir Nagar	Mehdawal NP	529	793.50	529.00	687.70	2010.20	4
132	Santkabir Nagar	Khalilabad NPP	139	208.50	139.00	180.70	528.20	4
133	Shahjahanpur	Shahjahanpur NN	887	1330.50	887.00	1153.10	3370.60	4
134	Shahjahanpur	Powayan NP	151	226.50	151.00	196.30	573.80	4
135	Shahjahanpur	Kanth NP	73	109.50	73.00	94.90	277.40	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
136	Shahjahanpur	Katra NP	109	163.50	109.00	141.70	414.20	4
137	Sitapur	Laharpur NPP	1892	2838.00	1892.00	1621.41	6351.41	3
138	Sultanpur	Dostpur NP	60	90.00	60.00	51.42	201.42	3
139	Sultanpur	Sultanpur NPP	130	195.00	130.00	111.41	436.41	3
140	Sultanpur	Koeripur NP	166	249.00	166.00	142.26	557.26	3
141	Sultanpur	Kadipur NP	66	99.00	66.00	56.56	221.56	3
	Total		**47393**	**71089.50**	**47393.00**	**53564.05**	**172046.55**	

प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र–3 में 52 नगर निकायों में 18318 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.36 लाख है तथा भूकम्पीय क्षेत्र–4 में 89 नगर निकायों में 29075 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रू0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का सत्यापन जनपद स्तर पर कराया जा चुका है। उपरोक्त 47 जनपदों की 141 नगर निकायों में 47393 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 1,72,046.55 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 71,089.50 लाख, राज्यांश रु0 47,393.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 53,564.05 लाख है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 19 जनपदों की 30 नगर निकायों में 3549 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Amethi	Jais NPP	143	214.50	143.00	4.82	362.32	3
2	Aligarh	Aligarh NN	20	30.00	19.28	0.00	49.28	4
3	Azamgarh	Mehnagar NP	13	19.50	11.50	0.00	31.00	3
4	Bahraich	Bahraich NPP	183	274.50	176.36	0.00	450.86	4
5	Ballia	Belthara Road NP	26	39.00	25.06	0.00	64.06	4
6	Basti	Rudhauli Bazar NP	124	186.00	119.51	0.00	305.51	4
7	Basti	Basti NPP	103	154.50	99.27	0.00	253.77	4
8	Etah	NadhauliKalan NP	195	292.50	140.93	0.00	433.43	4
9	Faizabad	Bhadarsa NP	14	21.00	14.00	0.47	35.47	3
10	Faizabad	Bikapur NP	57	85.50	57.00	1.92	144.42	3
11	Farrukhabad	Kaimganj NPP	18	27.00	18.00	0.61	45.61	3
12	Gonda	Colonelganj NPP	48	72.00	28.99	0.00	100.99	4
13	Gonda	Mankapur NP	6	9.00	5.78	0.00	14.78	4
14	Hardoi	Mallawan NPP	39	58.50	39.00	1.31	98.81	3
15	Hardoi	Pali NPP	165	247.50	165.00	5.56	418.06	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
16	Kasganj	Sidhpura NP	96	144.00	92.52	0.00	236.52	4
17	Kasganj	Kasganj NPP	86	129.00	82.88	0.00	211.88	4
18	Kasganj	Sahawar NP	34	51.00	32.77	0.00	83.77	4
19	Kasganj	Ganj Dundawara NPP	48	72.00	46.26	0.00	118.26	4
20	Kasganj	Patiyali NP	31	46.50	29.88	0.00	76.38	4
21	Kushinagar	Ramkola NP	245	367.50	236.12	0.00	603.62	4
22	Kushinagar	Khadda NP	494	741.00	375.32	0.00	1116.32	4
23	Lucknow	Kakori NP	492	738.00	492.00	16.57	1246.57	3
24	Mahoba	Kul Pahar NP	141	211.50	124.73	0.00	336.23	4
25	Mau	Dohrighat NP	61	91.50	53.96	0.00	145.46	3
26	Pilibhit	Barkhera NP	47	70.50	45.30	0.00	115.80	4
27	Pilibhit	Nyoria Husainpur NP	14	21.00	13.49	0.00	34.49	4
28	Pilibhit	Pilibhit NPP	152	228.00	146.49	0.00	374.49	4
29	Santkabir Nagar	Maghar NP	80	120.00	77.10	0.00	197.10	4
30	Sitapur	Laharpur NPP	374	561.00	213.96	0.00	774.96	3
	Total		**3549**	**5323.50**	**3125.46**	**31.26**	**8480.22**	

प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी0 तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र–3 में 10 नगर निकायों में 1376 आवास प्रस्तावित हैं तथा भूकम्पीय क्षेत्र–4 में 20 नगर निकायों में 2173 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है।

आवास विस्तार के लिए रू0 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु0 1.50 से रु0 2.50 तक राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु0 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु0 2.50 से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उपरोक्त 19 जनपदों की 30 नगर निकायों में 3549 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 8,480.22 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 5,323.50 लाख, राज्यांश रु0 3,125.46 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 31.26 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 47 जनपदों की 141 परियोजनाओं में 47393 आवासों तथा आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 19 जनपदों की 30 परियोजनाओं में 3549 आवास, कुल 171 परियोजनाओं में 50942 आवासों हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

इस प्रकार भागीदारी में किफायती आवास घटक अन्तर्गत 1504 आवासों एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया/विस्तार) घटक अन्तर्गत 50942 अर्थात् दोनों घटकों में कुल 52446 आवासों हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0–03:–प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास घटक की स्वीकृत परियोजनाओं में आवासों के आवंटन के आधार पर एम0आई0एस0 पोर्टल पर परियोजना के अनुलग्नक–7बी में संशोधन किये जाने के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की स्वीकृत परियोजनाओं में से 15 परियोजनाओं में सम्बन्धित विकास प्राधिकरण एवं उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवंटन की प्रक्रिया पूर्ण की जा चुकी है, जिसका विवरण निम्नवत् है:–

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	स्वीकृत आवासों की सं0	आवंटित आवासों की सं0	सीएसएमसी
1	Allahabad Development Authority	Allahabad	Gokul Sector, Kalindipuram	312	312	29th CSMC Dt. 27.12.17
2	Bareilly Development Authority	Bareilly	Vyom Khand,Ram Ganga Nagar	254	231	29th CSMC Dt. 27.12.17
3	Hapur-Pilakhwa Development Authority	Hapur	Anand Vihar	408	408	33rd CSMC Dt. 27.04.18
4	Meerut Development Authority	Meerut	Sector-I, Shatabdi Nagar	384	377	29th CSMC Dt. 27.12.17
5	Meerut Development Authority	Meerut	Lohiya Nagar	128	120	29th CSMC Dt. 27.12.17
6	Moradabad Development Authority	Moradabad	Shahpur Tigri Gata No.-357	288	253	31st CSMC Dt. 27.02.18
7	Moradabad Development Authority	Moradabad	Near Eco Harbel Park (Poket-2)	432	313	31st CSMC Dt. 27.02.18
8	Moradabad Development Authority	Moradabad	Moradabad Yojna, Pocket-1	288	284	31st CSMC Dt. 27.02.18
9	Moradabad Development Authority	Moradabad	Dhakka 369, 370	304	121	36th CSMC Dt. 24.07.18
10	Moradabad Development Authority	Moradabad	Vill. Laakdi Fazalpur	384	158	38th CSMC Dt. 26.09.18
11	UP Housing and Development Board	Lucknow	Sector-7A, Awadh Vihar	992	992	29th CSMC Dt. 27.12.17
12	UP Housing and Development Board	Lucknow	Sector-10B, Awadh Vihar	2128	2128	29th CSMC Dt. 27.12.17
13	UP Housing and Development Board	Lucknow	Sector-3 (Part-I) Awadh Vihar	672	672	29th CSMC Dt. 27.12.17
14	UP Housing and Development Board	Lucknow	Sector-3 (Part-I), Awadh Vihar	960	960	29th CSMC Dt. 27.12.17
15	UP Housing and Development Board	Moradabad	Sector-16, Manjhola Yojana	288	251	29th CSMC Dt. 27.12.17

उक्त के क्रम में अवगत कराया गया कि परियोजनाओं की स्वीकृति के समय लाभार्थियों के चयन का प्राविधान नहीं होने के कारण पोर्टल पर प्रोजेक्ट क्रिएशन के समय समस्त आवासों को सामान्य श्रेणी में दर्शाया जाता है। भागीदारी में किफायती आवास घटक में आवास आवंटन की प्रक्रिया शासनादेश सं0–1022/ आठ–1–18–93विविध/2018 दिनांक 11 जुलाई, 2018 में उल्लिखित वरीयता नीति के

अनुसार किया जाना है। इस कारण पोर्टल पर अंकित परियोजनाओं के श्रेणीवार विवरण में आवंटित आवासों के आधार पर संशोधन किया जाना आवश्यक है।

उपरोक्त 15 परियोजनाओं में आवासों के आवंटन के आधार पर एम0आई0एस0 पोर्टल पर परियोजना के अनुलग्नक–7बी में संशोधन किये जाने हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0–04:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत 06 जनपदों की 14 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत 06 जनपदों की 14 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन तैयार कर दिये गये हैं, जिसका विवरण निम्नवत है:–

S No	District	ULB Name	Approved after validation						Financial status (in lakh)		
			ISSR	CLSS	AHP	BLC (N)	BLC (E)	Total	Central Share	State Share	Beneficiary Share
1	GB Nagar	Jahangirpur	0	19	72	57	100	248	394.23	225.00	281.84
2	GB Nagar	Rabupura	0	10	26	89	36	161	253.20	149.56	201.74
3	GB Nagar	Bilaspur	0	62	23	26	29	140	282.54	76.84	286.48
4	GB Nagar	Dadri	0	8056	26894	68	46	35064	62021.52	27006.16	80703.44
5	GB Nagar	Dankaur	0	101	422	20	16	559	956.67	457.36	1206.50
6	GB Nagar	Jewar	0	90	372	209	202	873	1414.80	774.92	1317.13
7	Bulandshahr	Pahasu	0	115	95	290	78	578	1001.55	459.88	952.35
8	Bulandshahr	Bulandshahr	0	1896	3898	735	63	6592	12106.32	4693.48	15071.26
9	Hathras	hasayan	0	231	16	220	159	626	1209.27	315.50	318.00
10	Hathras	sasni	0	63	289	203	267	822	1306.70	625.50	376.30
11	Faizabad	Ayodhya	0	1381	1117	1315	132	3945	7702.10	2566.00	3447.06
12	Faizabad	Faizabad	0	1932	2666	1083	2161	7842	14258.94	4986.50	6577.38
13	Farukhabad	Kampil	0	27	11	37	184	259	420.09	140.00	53.82
14	Mirzapur	Mirzapur	0	1117	1680	5096	1918	9811	16023.40	7735.00	9984.80
TOTAL			**0**	**15100**	**37581**	**9448**	**5391**	**67520**	**119351.33**	**50211.70**	**120778.10**

14 नगर निकायों के प्लान ऑफ एक्शन में उपरोक्त योजना के विभिन्न घटकों कुल 67520 लाभार्थी चिन्हित किये गये। चिन्हित लाभार्थियों में सीएलएसएस घटक में 15100 लाभार्थी, भागीदारी में किफायती आवास (ए0एच0पी0) घटक में 37581 लाभार्थी, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक में 9448 लाभार्थी तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 5391 लाभार्थी सम्मिलित हैं, जिसमें केन्द्रांश रु0 119351.33 लाख, राज्यांश रु0 50211.70 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 120778.10 लाख है।

उपरोक्त 06 जनपदों की 14 निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान आफ एक्शन हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0–05:–प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 41वी एवं 42वी सीएसएमसी में स्वीकृत 03 परियोजनाओं क्रमशः 309, 163 एवं 344 आवासों की परियोजनाओं को निरस्त किये जाने की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 41वी सीएसएमसी बैठक में दिनांक 27.12.2018 को 309 आवास, 42वी सीएसएमसी बैठक में दिनांक 30.01.2019 को 163 आवास एवं 344 आवासों की डीपीआर स्वीकृत की गयी थी, जिसका विवरण निम्नवत हैः–

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
1	M/S M.R. Infrastate Pvt. Ltd. (Agra Development Authority)	Agra	Dream City - 2 & Dream City - 3	309	463.50	309.00	618.00	313.82	1704.32
2	M/S Pushpanjali Buildcon Pvt. Ltd. (Agra Development Authority)	Agra	Sarvodya Yojana	163	244.50	163.00	326.00	249.07	982.57
3	M/S Tulsi Infraheights Pvt. Ltd. (Agra Development Authority)	Agra	Shri Tulsi Awas Yojana	344	516.00	344.00	688.00	287.56	1835.56

आगरा विकास प्राधिकरण की 309, 163 एवं 344 आवासों की परियोजनाएं ताज ट्रिपेजियम क्षेत्र के अन्तर्गत 5000 वर्ग मी0 आच्छादित क्षेत्रफल से अधिक आच्छादित क्षेत्रफल की योजनाएं पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा लगायी गयी तदर्थ रोक प्रभावी होने के कारण दिनांक 05.10.2019 को प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर दी गयी है। उक्त परियोजना के निरस्तीकरण का निदेशक, आवास बन्धु द्वारा अवलोकन कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित किया गया है। उक्त परियोजना को निरस्त किये जाने की संस्तुति हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0–06:–प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में संशोधन के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की 02 परियोजनाओं में संशोधन किया जाना प्रस्तावित है, जिनका स्वीकृत विवरण निम्नवत् हैः–

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम / सीएसएमसी सं0	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
1	Varanasi Development Authority	Varanasi	Kurhua/39th	454	681.00	454.00	908.00	796.00	2839.00
2	Moradabad Development Authority	Moradabad	Sonakpur /36th	288	432.00	288.00	576.00	699.44	1995.44

उक्त तालिका के क्रम सं0 1 में वर्णित वाराणसी विकास प्राधिकरण की 454 आवासों की परियोजना सीएसएमसी की 39वी बैठक में दिनांक 30.10.2018 को स्वीकृत की गयी थी। इस परियोजना में ग्राम कुरहुआ स्थित 0.95 हेक्टेयर भूमि पर निर्माण प्रस्तावित था। उक्त भूमि में से मात्र 0.475 हेक्टेयर भूमि का ही भू–उपयोग परिवर्तन शासन अनुमन्य किया गया है, जिस कारण प्राधिकरण द्वारा 454 आवासों के स्थान पर 250 आवासों की संशोधित परियोजना की नई डीपीआर तैयार की गयी है।

उक्त तालिका के क्रम सं0 2 में वर्णित मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 288 आवासों की परियोजना सीएसएमसी की 36वी बैठक में दिनांक 24.07.2018 को स्वीकृत की गयी थी। प्रस्तावित भूमि के गाटा सं0–811 पर मा0 सर्वोच्च न्यायालय द्वारा यथस्थिति के आदेश पारित किये जाने के कारण प्राधिकरण द्वारा 288 आवासों के स्थान पर 208 आवासों की संशोधित परियोजना की नई डीपीआर तैयार की गयी है।

उक्त दोनों परियोजनाओं की संशोधित डीपीआर का आवास बन्धु द्वारा परीक्षण कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित किया गया, जिनका विवरण निम्नवत् है:–

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
1	Varanasi Development Authority	Varanasi	Kurhua	250	375.00	250.00	500.00	498.00	1623.00
2	Moradabad Development Authority	Moradabad	Sonakpur	208	312.00	208.00	416.00	631.55	1567.55

अतः उक्त परियोजनाओं की संशोधित डीपीआर के अनुसार कार्य किये जाने हेतु **मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0)** द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

30.10.19
(मनोज कुमार सिंह)
प्रमुख सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग
संख्या–1292/69–1–2019/14(235)/2015

लखनऊ : दिनांक : 30 अक्टूबर, 2019

कार्यालय–आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:–

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैकर्स समिति, बैक ऑफ बड़ौदा।

(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)
अनु सचिव।