

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित राज्य स्तरीय स्वीकृति एवं निगरानी समिति (एस.एल.एस.एम.सी.) की बैठक दिनांक 10.09.2021 का कार्यवृत्त।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 62 परियोजनाओं में 61,786 आवासों को विभिन्न कारणों से निरस्त किये जाने हेतु आवास बन्धु द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव का परीक्षण एस०एल०ए०सी० द्वारा दिनांक 07.09.2021 को परीक्षण कर समिति के अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया गया है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 26 जनपदों की 68 नगर निकायों में 45154 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 05 जनपदों की 09 नगर निकायों में 1568 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं, जिन्हें एसएलएसी द्वारा दिनांक 04.06.2021 को परीक्षण कर एसएलएसएमसी हेतु संस्तुति की गयी है। इस प्रकार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया/विस्तार) के अन्तर्गत 26 जनपदों की 77 परियोजनाओं में कुल 46722 आवासों की डीपीआर एस०एल०ए०सी० द्वारा परीक्षणोपरान्त समिति के अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर निम्नवत् निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा बिन्दु सं०-01:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं एवं 100 Days Challenge हेतु चयनित नगर निकायों की स्वीकृत परियोजनाओं में 61,717 आवासों के Curtailment/ अभ्यर्पण की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भारत सरकार द्वारा PMAY(U) Award - 100 Days Challenge दिनांक 21.06.2021 को प्रारम्भ किया गया है, जिसका मुख्य उद्देश्य 25 प्रतिशत निकायों को HFA Achieved किया जाना, 30 प्रतिशत परियोजनाओं में शत-प्रतिशत ग्राउण्डिंग की जानी तथा 30 प्रतिशत परियोजनाओं को पूर्ण किया जाना है। उक्त 100 Days Challenge की अवधि दिनांक 30.09.2021 को समाप्त हो रही है। ऐसी स्थिति में परियोजनाओं को पूर्ण करने हेतु Curtailment/अभ्यर्पण किया जाना आवश्यक है, जिसके सम्बन्ध में अभिकरण के पत्रांक-3250 दिनांक 29.07.2019 से विस्तृत दिशा-निर्देश जारी किये जा चुके हैं। उक्त के दृष्टिगत जनपदों द्वारा जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त अपात्रों के Curtailment/अभ्यर्पण की डी०पी०आर० प्रेषित की गयी है। Curtailment/अभ्यर्पण के मुख्य कारण लाभार्थी का पी०एम०ए०वाई०(यू) की गाइड लाईन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास) होना, लाभार्थी का अन्य घटक में लाभ लेने हेतु पात्र/इच्छुक होना, लाभार्थी की भूमि विवादित होना/भू-स्वामित्व सम्बन्धी वांछित प्रपत्र उपलब्ध न होना, लाभार्थी योजना में लाभ लेने का इच्छुक नहीं है अथवा अन्यत्र स्थान पर चले जाना है।

उक्त के क्रम में लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में वर्ष 2017-18,

2018-19, 2019-20 एवं 2020-21 (51वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की 799 तथा बीएलसी-ई की 257 कुल 1056 परियोजनाओं में 61,717 आवासों को Curtailment/अभ्यर्पण किये जाने हेतु जनपदों से जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त प्राप्त डीपीआर का विवरण निम्नवत् है:-

(धनराशि रु० करोड़ में)						
घटक	परियोजनाओं की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	Curtailment/ अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	Curtailment/ अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	799	247720	195291	52429	8885.379	6995.907
BLC(E)	257	28566	19278	9288	674.858	456.350
Total	1056	276286	214569	61717	9560.237	7452.257

BLC-N

District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
Agra	8	3334	2895	439	112.022	97.272
Aligarh	3	1837	1247	590	70.284	47.804
Amethi	2	420	351	69	14.099	11.783
Amroha	35	12031	7592	4439	457.178	288.496
Auraiya	2	249	97	152	9.070	3.581
Ayodhya	3	82	67	15	2.753	2.249
Azamgarh	14	1616	1162	454	54.298	39.043
Bahraich	12	2409	1955	454	91.542	74.290
Ballia	4	1157	905	252	43.966	34.390
Banda	21	8285	6490	1795	314.885	246.668
Bara Banki	7	1893	1551	342	63.548	52.067
Bhadohi	2	342	314	28	12.996	11.932
Bijnor	12	3434	2860	574	130.488	108.680
Bulandshahr	9	2828	2410	418	107.698	91.779
Chitrakoot	2	345	309	36	11.592	10.382
Deoria	6	1327	1199	128	50.426	45.562
Etah	9	940	833	107	35.720	31.654
Etawah	5	1480	1248	232	49.683	41.895
Farrukhabad	10	2772	2441	331	93.056	81.944
Fatehpur	1	124	112	12	4.163	3.760
Gautam Buddha Nagar	3	123	93	30	4.684	3.542
Ghaziabad	14	6597	5240	1357	251.046	199.416
Ghazipur	2	987	805	182	33.163	27.048
Gonda	31	3723	2548	1175	141.474	96.824
Gorakhpur	8	2746	2120	626	104.348	80.560
Hamirpur	5	940	825	115	35.720	31.350

I/100639/2021

Hapur	3	107	57	50	4.075	2.171
Hardoi	19	4499	4228	271	151.030	141.933
Jalaun	11	3599	3077	522	137.059	117.180
Jaunpur	9	1794	1457	337	60.278	48.955
Jhansi	10	2720	2359	361	103.586	89.838
Kannauj	4	654	642	12	21.955	21.552
Kanpur Dehat	4	1025	689	336	34.409	23.130
Kanpur Nagar	15	3031	2591	440	101.750	86.979
Kasganj	20	2048	1780	268	77.824	67.640
Kaushambi	14	2200	2039	161	73.853	68.449
Kushinagar	11	3534	2786	748	134.292	105.868
Lakhimpur Kheri	23	7036	6161	875	249.903	219.383
Lalitpur	2	1170	1048	122	39.277	35.181
Lucknow	36	11054	9785	1269	371.081	328.480
Maharajgang	2	700	583	117	26.600	22.154
Maharajganj	8	4273	3707	566	162.374	140.866
Mainpuri	27	7122	5008	2114	239.299	168.269
Mathura	5	983	903	80	37.354	34.314
Mau	10	3650	3286	364	122.640	110.410
Meerut	17	12571	8295	4276	478.738	315.896
Moradabad	6	2166	1835	331	82.308	69.730
Muzzaffarnagar	32	7417	5583	1834	282.459	212.616
Pilibhit	11	2619	2483	136	99.638	94.465
Pratapgarh	20	4754	4255	499	159.616	142.863
Prayagraj	27	7980	7050	930	267.891	236.671
Rae Bareli	25	4272	3190	1082	143.410	107.087
Saharanpur	29	7324	5793	1531	278.918	220.613
Sambhal	7	897	845	52	34.086	32.110
Sant Kabir Nagar	5	2643	2430	213	100.434	92.340
Shahjahanpur	6	1101	1052	49	41.838	39.976
Shamli	35	10853	7665	3188	413.311	291.904
Siddharthnagar	16	6001	4584	1417	228.038	174.192
Sitapur	29	15683	12936	2747	526.476	434.259
Sonbhadra	7	3642	2922	720	138.396	111.036
Sultanpur	26	6240	3849	2391	209.476	129.210
Unnao	32	10556	8687	1869	354.363	291.621
Varanasi	6	17781	11982	5799	597.442	402.595
Total (BLC-N)	799	247720	195291	52429	8885.379	6995.907
BLC-E						
Agra	1	46	31	15	1.066	0.739
Aligarh	1	822	558	264	16.840	11.432
Amethi	2	68	36	32	1.723	0.912
Ayodhya	5	125	91	34	3.015	2.191
Azamgarh	5	142	64	78	3.362	1.522

I/100639/2021

Bahraich	6	295	219	76	7.016	5.217
Ballia	4	160	117	43	3.701	2.687
Banda	5	228	182	46	5.604	4.484
Bara Banki	2	34	27	7	0.697	0.549
Bijnor	1	276	200	76	6.550	4.813
Bulandshahr	1	66	46	20	1.556	1.093
Deoria	5	460	333	127	11.024	8.005
Etah	1	87	80	7	1.770	1.639
Etawah	2	115	68	47	2.276	1.190
Farrukhabad	7	233	189	44	5.630	4.573
Gautam Buddha Nagar	1	36	31	5	0.887	0.764
Gonda	18	1234	875	359	29.879	21.189
Gorakhpur	1	112	70	42	2.759	1.725
Hamirpur	6	467	76	391	11.392	1.870
Hardoi	11	986	867	119	24.982	21.967
Jalaun	7	1722	1038	684	42.391	25.549
Jaunpur	3	167	130	37	3.982	3.100
Jhansi	3	1143	1014	129	27.958	24.788
Kannauj	3	47	27	20	1.135	0.629
Kanpur Nagar	4	84	18	66	1.913	0.428
Kasganj	19	2085	1286	799	46.071	29.225
Kushinagar	1	1016	630	386	24.485	15.192
Lakhimpur Kheri	13	1602	1387	215	39.443	34.142
Lalitpur	1	83	71	12	1.972	1.673
Lucknow	14	1728	1451	277	39.607	33.468
Maharajgang	3	972	714	258	20.119	14.767
Maharajganj	6	407	321	86	9.915	7.809
Mathura	1	48	30	18	1.183	0.739
Meerut	1	513	360	153	12.630	8.870
Moradabad	1	67	45	22	1.615	1.085
Muzzaffarnagar	7	894	681	213	19.798	15.102
Pilibhit	9	1081	1001	80	26.556	24.592
Pratapgarh	2	21	10	11	0.532	0.253
Prayagraj	7	2071	132	1939	50.783	3.243
Rae Bareli	8	208	142	66	4.759	3.246
Saharanpur	9	677	398	279	15.412	8.491
Siddharth Nagar	2	406	0	406	9.366	0.00
Sambhal	2	78	66	12	1.905	1.616
Shamli	2	1264	955	309	28.096	21.227
Sitapur	27	2964	2404	560	73.879	60.070
Sonbhadra	2	199	157	42	4.194	3.321
Sultanpur	3	169	60	109	4.282	1.520
Unnao	11	357	253	104	8.351	5.916
Varanasi	1	501	337	164	10.797	7.731

Total (BLC-E)	257	28566	19278	9288	674.858	456.350
Grand Total	1056	276286	214569	61717	9560.237	7452.257

अतः उपरोक्तानुसार समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की गयी कि उपरोक्त के सापेक्ष शत-प्रतिशत नये आवासों का प्रस्ताव 01 माह के भीतर प्रस्तुत किया जाये। यह भी निर्देश दिये गये कि भविष्य में Curtailment/अभ्यर्पण किये जाने वाले आवासों के सापेक्ष शत-प्रतिशत नये आवासों के प्रस्ताव भी प्रस्तुत किये जाये, जिससे राज्य स्तर पर आवास स्वीकृति की संख्या में कोई अन्तर न आये।

1000 से अधिक आवासों का Curtailment/अभ्यर्पण होने की दशा में सर्व एजेंन्सी (HFAPoA/ PMC) एवं अपात्रों का चयन से सम्बन्धित अधिकारियों का उत्तरदायित्व निर्धारित करने के निर्देश समिति द्वारा दिये गये।

एजेण्डा बिन्दु सं0-02:-लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 26 जनपदों की 68 नगर निकायों में 45154 आवासों की डी0पी0आर0 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 05 जनपद की 09 नगर निकाय में 1568 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 26 जनपदों की 68 नगर निकायों में 45154 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(घनराशि रु0 लाख में)

क्र.सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - New Construction								
1	Agra	Fatehpur Sikri NPP	288	432.00	288.00	247.68	967.68	3
2	Agra	Fatehabad NP	190	285.00	190.00	163.40	638.40	3
3	Agra	Etmadpur NPP	272	408.00	272.00	233.92	913.92	3
4	Agra	Shamsabad NPP	302	453.00	302.00	259.72	1014.72	3
5	Ayodhya	Rudauli NPP	624	936.00	624.00	534.76	2094.76	3
6	Ayodhya	Ayodhya NN	1525	2287.50	1525.00	1306.89	5119.39	3
7	Ayodhya	Bikapur NP	537	805.50	537.00	460.20	1802.70	3
8	Ayodhya	Gosaiganj NP	135	202.50	135.00	115.69	453.19	3
9	Azamgarh	Azamgarh NPP	395	592.50	395.00	339.70	1327.20	3
10	Azamgarh	Budhanpur NP	936	1404.00	936.00	804.96	3144.96	3
11	Bahraich	Nanpara NP	645	967.50	645.00	838.50	2451.00	4
12	Bahraich	Bahraich NPP	707	1060.50	707.00	919.10	2686.60	4
13	Bahraich	Risiya Bazar	153	229.50	153.00	198.90	581.40	4
14	Balrampur	Tulsipur NP	245	367.50	245.00	318.50	931.00	4

I/100639/2021

15	Balrampur	Utraula NPP	206	309.00	206.00	267.80	782.80	4
16	Balrampur	Pachperwa NP	140	210.00	140.00	182.00	532.00	4
17	Balrampur	Balrampur NPP	351	526.50	351.00	456.30	1333.80	4
18	Banda	Naraini NP	43	64.50	43.00	55.90	163.40	4
19	Banda	Baberu NP	168	252.00	168.00	218.69	638.69	4
20	Banda	Bisanda Buzurg NP	137	205.50	137.00	178.10	520.60	4
21	Banda	Mataundh NP	30	45.00	30.00	39.00	114.00	4
22	Banda	Atarra NPP	162	243.00	162.00	210.60	615.60	4
23	Banda	Banda NPP	424	636.00	424.00	554.70	1614.70	4
24	Barabanki	Nawabganj NPP	261	391.50	261.00	223.67	876.17	3
25	Bareilly	Shergarh NP	713	1069.50	713.00	926.90	2709.40	4
26	Bareilly	Rithora NP	161	241.50	161.00	209.30	611.80	4
27	Bareilly	Bareilly NN	5238	7857.00	5238.00	6809.40	19904.40	4
28	Bareilly	Bisharatganj NP	133	199.50	133.00	172.90	505.40	4
29	Bareilly	Dhaura Tanda NP	845	1267.50	845.00	1098.50	3211.00	4
30	Bareilly	Aonla NPP	162	243.00	162.00	210.60	615.60	4
31	Chandauli	Mugal Sarai NPP	804	1206.00	804.00	691.44	2701.44	3
32	Deoria	Gauri Bazar NP	659	988.50	659.00	856.70	2504.20	4
33	GB Nagar	Dadri NPP	117	175.50	117.00	153.07	445.57	4
34	Ghaziabad	Modinagar NPP	1015	1522.50	1015.00	1322.17	3859.67	4
35	Ghaziabad	Niwari NP	33	49.50	33.00	42.90	125.40	4
36	Ghazipur	Sadat NP	638	957.00	638.00	548.68	2143.68	3
37	Ghazipur	Zamania NPP	304	456.00	304.00	261.44	1021.44	3
38	Hamirpur	Sumerpur NP	611	916.50	611.00	794.30	2321.80	4
39	Jalaun	Nadigaon NP	726	1089.00	726.00	949.80	2764.80	4
40	Jalaun	Madhogarh NP	224	336.00	224.00	293.05	853.05	4
41	Jalaun	Jalaun NPP	672	1008.00	672.00	879.15	2559.15	4
42	Jalaun	Ait NP	113	169.50	113.00	147.83	430.33	4
43	Jalaun	Orai NPP	2470	3705.00	2470.00	3231.42	9406.42	4
44	Jalaun	Konch NPP	939	1408.50	939.00	1228.46	3575.96	4
45	Jhansi	Moth NP	304	456.00	304.00	397.71	1157.71	4
46	Jhansi	Kathera NP	421	631.50	421.00	550.78	1603.28	4
47	Kasganj	Ganjdwara NPP	96	144.00	96.00	124.80	364.80	4
48	Kasganj	Soron NPP	138	207.00	138.00	179.40	524.40	4
49	Kasganj	Patiyali NP	27	40.50	27.00	35.10	102.60	4
50	Kushinagar	Kaptanganj NP	66	99.00	66.00	85.80	250.80	4
51	Kushinagar	Hata NP	689	1033.50	689.00	895.70	2618.20	4
52	Kushinagar	Padrauna NPP	583	874.50	583.00	757.90	2215.40	4
53	Lakhimpur Kheri	Mohammadi NPP	37	55.50	37.00	31.71	124.21	3
54	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan NPP	171	256.50	171.00	223.71	651.21	4
55	Lucknow	Lucknow NN	62	93.00	62.00	53.13	208.13	3
56	Lucknow	Banthara Sikander Pur NP	600	900.00	600.00	514.19	2014.19	3
57	Lucknow	Mohanlalganj NP	557	835.50	557.00	477.34	1869.84	3
58	Maharajganj	Maharajganj NPP	495	742.50	495.00	643.50	1881.00	4
59	Maharajganj	Anandnagar NP	120	180.00	120.00	156.00	456.00	4

I/100639/2021

60	Mau	Madhuban NP	531	796.50	531.00	456.66	1784.16	3
61	Meerut	Meerut NN	8634	12951.00	8634.00	11295.60	32880.60	4
62	Santkabar Nagar	Mehdawal NP	20	30.00	20.00	26.00	76.00	4
63	Santkabar Nagar	Hariharpur NP	242	363.00	242.00	314.60	919.60	4
64	Santkabar Nagar	Belhara Kala NP	1962	2943.00	1962.00	2550.60	7455.60	4
65	Shahjahanpur	Shahjahanpur NN	1418	2127.00	1418.00	1843.40	5388.40	4
66	Shahjahanpur	Banda NP	2195	3292.50	2195.00	2853.50	8341.00	4
67	Sultanpur	Lambhua NP	211	316.50	211.00	180.82	708.32	3
68	Sultanpur	Koeripur NP	122	183.00	122.00	104.55	409.55	3
Total			45154	67731.00	45154.00	54709.19	167594.19	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 21 नगर निकायों में 9331 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.36 लाख है। परियोजना की कुल लागत रु0 31,338.05 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 13,996.50 लाख, राज्यांश रु0 9,331.00 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 8,010.55 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 47 नगर निकायों में 35823 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। परियोजना की कुल लागत रु0 1,36,256.14 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 53,734.50 लाख, राज्यांश रु0 35,823.00 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 46,698.64 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रु0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का सत्यापन जनपद स्तर पर कराया जा चुका है। उपरोक्त 26 जनपदों की 68 नगर निकायों में 45154 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 1,67,594.19 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 67,731.00 लाख, राज्यांश रु0 45,154.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 54,709.19 लाख है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 05 जनपदों की 09 नगर निकाय में 1568 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिसका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि रु0 लाख में)

क्र.सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Ayodhya	Bikapur NP	24	36.00	24.00	0.81	60.81	3
2	Jalaun	Orai NPP	391	586.50	282.69	0.00	869.19	4
3	Jalaun	Ait NP	91	136.50	65.79	0.00	202.29	4
4	Jalaun	Madhogarh NP	149	223.50	107.72	0.00	331.22	4
5	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra NP	211	316.50	186.66	0.00	503.16	3
6	Lakhimpur	Lakhimpur NPP	38	57.00	33.62	0.00	90.62	3

	Kheri							
7	Maharajganj	Maharajganj NPP	206	309.00	198.53	0.00	507.53	4
8	Santkabir Nagar	Belhara Kala NP	446	669.00	429.83	0.00	1098.83	4
9	Santkabir Nagar	Baghnagar Urf Bakhira NP	12	18.00	11.57	0.00	29.57	4
	Total		1568	2352.00	1340.41	0.81	3693.22	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी0 तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 03 नगर निकाय में 273 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 654.59 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 409.50 लाख, राज्यांश रु0 244.28 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 0.81 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 06 नगर निकाय में 1295 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 3,038.63 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 1,942.50 लाख, राज्यांश रु0 1,096.13 तथा लाभार्थी अंशदान शून्य है।

आवास विस्तार के लिए रु0 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु0 1.50 से रु0 2.50 तक राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु0 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु0 2.50 से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उपरोक्त 05 जनपदों की 09 नगर निकायों में कुल 1568 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 3,693.22 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 2,352.00 लाख, राज्यांश रु0 1,340.41 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 0.81 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 26 जनपदों की 68 परियोजनाओं में 45154 आवासों तथा आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 05 जनपदों की 09 परियोजनाओं में 1568 आवास, कुल 26 जनपदों की 77 परियोजनाओं में 46722 आवासों हेतु समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0-03:-भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 62 परियोजनाओं में 61,786 आवासों को विभिन्न कारणों से निरस्त किये जाने की स्वीकृति।

विगत एस0एल0एस0एम0सी0 दिनांक 18.02.2021 की बैठक में दिये गये निर्देशों के क्रम में भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत विभिन्न प्राधिकरणों द्वारा अपनी अनारम्भ परियोजनाओं की समीक्षा की गई एवं आवास बन्धु के माध्यम से कुल 62 परियोजनाओं में 61,786 आवासों के निरस्तीकरण के प्रस्ताव प्रेषित किये गये हैं, जिनका विवरण निम्नवत् है:-

(धनराशि रु0 लाख में)

निरस्तीकरण हेतु परियोजनाओं की सं0	निरस्तीकरण हेतु आवासों की सं0	कुल परियोजना	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था का अंशदान
-----------------------------------	-------------------------------	--------------	------------	----------	-----------------	----------------------------

		लागत				
62	61786	462439.26	92679.00	61786.00	123531.69	184442.57

समिति द्वारा निर्देश दिये गये कि आवास विभाग द्वारा उक्त निरस्तीकरण के प्रस्तावों का अवलोकन अपने विभागीय मंत्री से कराते हुए प्रस्तुत किया जाये।

एजेण्डा बिन्दु सं०-04:-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की द्वितीय एवं तृतीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराना है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत 06 प्राधिकरणों द्वारा 29वी, 31वी, 34वी, 36वी, 38वी, 39वी व 41वी CSMC तक स्वीकृत 13 परियोजनाओं में भारत सरकार से द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की आख्या उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण के हस्ताक्षरोपरान्त प्रस्तुत की गयी है, जिनका विवरण निम्न है:-

क्र०सं०	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं० एवं तिथि	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या
1	मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण	38वीं / 26.09.2018	मेरठ रोड मुजफ्फरनगर	224
2	लखनऊ विकास प्राधिकरण	29वीं / 27.12.2017	बसन्तकुंज पार्ट-ए	768
		29वीं / 27.12.2017	बसन्तकुंज पार्ट-बी	432
		29वीं / 27.12.2017	बसन्तकुंज पार्ट-सी	912
		36वीं / 24.07.2018	शारदा नगर विस्तार	208
		34वीं / 30.05.2018	शारदा नगर विस्तार	2048
3	कानपुर विकास प्राधिकरण	31वीं / 27.02.2018	शकरापुर योजना	2208
4	बरेली विकास प्राधिकरण	36वीं / 24.07.2018	खसरा नं०-572 हमीरपुर (मे० मोहन इन्फ्रा डेवलपर्स)	364
		39वीं / 30.10.2018	पुरनपुर कुंआ डांडा, बिसलपुर मार्ग (मे० मेगा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स)	1500
		41वीं / 27.12.2018	घंघोरा पिपरिया (मे० धनराज विल्डर्स)	480
5	झांसी विकास प्राधिकरण	39वीं / 30.10.2018	ग्राम करारी, ग्वालियर रोड (मे० मैक इन्फ्रास्ट्रिटी प्रा० लि०)	1180
		39वीं / 30.10.2018	ग्राम-अम्बावे (मे० राधास्वामी इन्फ्रा डेवलपर्स)	624

6	बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण	41वीं / 27.12.2018	खसरा नं०-2385 ग्राम रामपुरा	160
---	---------------------------	--------------------	-----------------------------	-----

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की ए0टी0आर0

इसके अतिरिक्त यह भी अवगत कराना है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत 44वी, 45वी, 46वी, 48वी, 50वी एवं 51वी सीएसएमसी तक स्वीकृत 1376 परियोजनाओं में द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) प्रस्तुत की गयी।

इसके अतिरिक्त विभिन्न सीएसएमसी में स्वीकृत 1295 परियोजनाओं में तृतीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) प्रस्तुत की गयी, जो निम्नवत् है:-

S. No.	CSMC No./Date	Total No. of Projects	No. of DUs Visited by TPQMA
First Visit			
1	44 th CSMC Dt. 28-06-2019	366	21348
2	45 th CSMC Dt. 25-07-2019	167	9389
3	46 th CSMC Dt. 29-08-2019	141	7793
4	48 th CSMC Dt. 31-10-2019	171	9327
5	50 th CSMC Dt. 27-12-2019	178	10251
6	51 st CSMC Dt. 07-08-2020	353	23015
Total		1376	81123
Third Visit			
1	22 nd CSMC Dt. 29-5-2017	81	4208
2	23 rd CSMC Dt. 21-6-2017	80	4296
3	24 th CSMC Dt. 24-7-2017	72	4052
4	25 th CSMC Dt. 23-8-2017	113	6501
5	26 th CSMC Dt. 27-9-2017	127	8027
6	29 th CSMC Dt. 27-12-2017	282	17070
7	31 st CSMC Dt. 27-2-2019	104	5640
8	32 nd CSMC Dt. 26-3-2018	136	7291
9	33 rd CSMC Dt. 27-3-2018	41	1993
10	34 th CSMC Dt. 30-5-2018	24	909
11	36 th CSMC Dt. 24-07-2018	29	1317
12	38 th CSMC Dt. 26-09-2018	95	5060
13	39 th CSMC Dt. 30-10-2018	17	805
14	41 st CSMC Dt. 27-12-2018	27	2122
15	42 nd CSMC Dt. 30-01-2019	15	1259

16	43 rd CSMC Dt. 25-02-2019	38	1382
17	44 th CSMC Dt. 28-06-2019	6	338
18	45 th CSMC Dt. 25-07-2019	6	244
19	48 th CSMC Dt. 25-07-2019	1	6
20	51 st CSMC Dt. 7-08-2020	1	50
Total		1295	72570

भागीदारी में किफायती आवास घटक की परियोजनाओं की प्रस्तुत की गयी ए0टी0आर0 के सम्बन्ध में निर्देश दिये गये कि टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी द्वारा दर्शायी गयी कमियों के निराकरण हेतु ए0टी0आर0 में उल्लिखित कार्यवाही की पुष्टि विभागीय अधिशासी अभियन्ता स्तर से करा ली जाये। यदि किसी परियोजना में टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी द्वारा रिपोर्ट में गम्भीर त्रुटियाँ दर्शायी गयी हैं, तो ऐसी परियोजनाओं में सम्बन्धित का उत्तरदायित्व निर्धारित किया जाये।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं हेतु प्रस्तुत की गयी ए0टी0आर0 के सम्बन्ध में निर्देश दिये गये कि जनपद स्तर पर तैनात परियोजना अधिकारी, डूडा एवं इंजीनियर द्वारा टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी की आख्या में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण कराते हुए संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या प्राप्त कर ली जाये।

एजेण्डा बिन्दु सं0-05:-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अवार्ड 2021 – 100 Days Challenge के अन्तर्गत नामांकन हेतु नगर निकायों एवं प्रदेश की 10 सर्वश्रेष्ठ फोटोग्राफ का चयन।

अवगत कराना है कि भारत सरकार द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अवार्ड 2021 – 100 Days Challenge दिनांक 21.06.2021 को प्रारम्भ किया गया है, जिसमें आवेदन करने की अन्तिम तिथि 30 सितम्बर, 2021 है।

समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि विगत SLSMC द्वारा दिनांक 24.07.2019 की बैठक में लिए गए निर्णय की भाँति प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अवार्ड 2021 – 100 Days Challenge हेतु सभी नामांकन के लिए अपर मुख्य सचिव, नगर विकास तथा नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग को अधिकृत किया जाता है।

बैठक के अन्त में समिति द्वारा निम्न निर्देश दिये गये:-

1. - योजनान्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में भविष्य में अपात्र लाभार्थियों के Curtailment के अनुमोदन हेतु अपर मुख्य सचिव, नगर विकास, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन की अध्यक्षता में एक उप-समिति का गठन किये जाने के निर्देश दिये गये, जिसमें अपर मुख्य सचिव, वित्त द्वारा नामित अधिकारी एवं प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग सदस्य होंगे। उप-समिति द्वारा Curtailment का अनुमोदन तभी दिया जाये, जब करटेल्मेन्ट किये जाने वाले आवासों के सापेक्ष शत-प्रतिशत नये आवासों के प्रस्ताव भी प्रस्तुत किये जायें, जिससे राज्य स्तर पर योजनान्तर्गत आवास स्वीकृति की संख्या में कोई अन्तर न आये।
2. - टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी द्वारा दिये गये रिपोर्ट में उल्लिखित कमियों के निराकरण हेतु प्रस्तुत की गयी Action Taken Report (ATR) का अनुमोदन भी उक्त उप-समिति द्वारा

किया जायेगा।

(डा० रजनीश दुबे)
अपर मुख्य सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या:-

1999/69-1-2021-14(235)/15

लखनऊ : दिनांक : 25 सितम्बर, 2021

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा० मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, मा० मुख्यमंत्री जी, उ०प्र० सरकार।
5. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
6. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
7. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
8. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ०प्र० शासन।
9. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ०प्र० शासन।
10. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ०प्र०, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ०प्र०।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।

(डा० इन्द्रमणि त्रिपाठी)
विशेष सचिव।