

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित उप-समिति की बैठक दिनांक 07.07.2022 का कार्यवृत्त।

मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 702 परियोजनाओं में 62,542 अपात्रों का विभिन्न कारणों से करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण किये जाने हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव का एस०एल०ए०सी० द्वारा दिनांक 06.07.2022 को परीक्षण कर स्वीकृतार्थ अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर उप-समिति द्वारा निम्नवत् निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा-1:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी.एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 702 परियोजनाओं में 62,542 अपात्रों के अभ्यर्पण/कर्टेलमेंट की डी०पी०आर० के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 702 परियोजनाओं में 62,542 अपात्रों के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें विभिन्न कारणों से अपात्र पाये गये हैं। वर्ष 2018-19, 2019-20, 2020-21 एवं 2021-22 (56वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की 529 तथा बीएलसी-ई की 173 कुल 702 परियोजनाओं में 3,42,193 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 2,79,651 लाभार्थी पात्र तथा 62,542 अपात्र हैं। बी०एल०सी० घटक के अन्तर्गत पाये गये अपात्रों में अन्य घटक हेतु पात्र लाभार्थी-491, भूमि विवाद/भू-स्वामित्व सम्बन्धी वांछित प्रपत्र उपलब्ध न होना-4885, अन्य स्थान पर चले जाना-16981, योजना के अन्य घटक में लाभान्वित होना-3564, PMAY(U) की ग्राइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय)-24887, लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई नॉमिनी न होना-995 एवं आवास बनाने के इच्छुक नहीं-10739 आदि हैं। जनपदों से प्राप्त उक्त प्रस्ताव उप-समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

(धनराशि लाख में)

घटक	परियोजनाओं की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	529	309337	256907	52430	1125073.810	935148.821
BLC(E)	173	32856	22744	10112	77145.259	53718.231
Total	702	342193	279651	62542	1202219.069	988867.052

(Amt. in lakh)

S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
	BLC-N						
1	Agra	15	31320	26715	4605	105235.200	89762.400
2	Aligarh	21	5923	4391	1532	22507.400	16685.800
3	Ambedkar nagar	2	4162	3675	487	13971.740	12336.900

(Amt. in lakh)							
S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
4	Amethi	4	1176	978	198	3947.810	3283.130
5	Auraiya	7	1443	1057	386	4844.120	3548.320
6	Ayodhya	10	3768	2921	847	12649.090	9805.740
7	Azamgarh	7	4267	3361	906	14337.120	11292.960
8	Bahraich	2	696	522	174	2644.800	1983.600
9	Ballia	39	12687	10401	2286	48210.600	39523.800
10	Balrampur	6	1864	1498	366	7083.200	5692.400
11	Banda	4	2729	2119	610	10370.200	8052.200
12	Bara Banki	14	7781	6475	1306	26120.690	21736.430
13	Bareilly	12	4149	3314	835	15766.200	12593.200
14	Basti	15	9288	7864	1424	35294.400	29883.200
15	Bhadohi	22	21112	18463	2649	80225.600	70159.400
16	Bijnor	18	6156	5089	1067	23392.800	19338.200
17	Bulandshahr	4	3064	2450	614	11668.540	9330.300
18	Chitrakoot	6	1309	1227	82	4398.240	4122.720
19	Deoria	7	7011	6599	412	26641.800	25076.200
20	Etah	11	3148	2538	610	11962.400	9644.400
21	Etawah	12	3973	3053	920	13337.280	10248.870
22	Fatehpur	3	877	770	107	2944.070	2584.880
23	G.B. Nagar	4	389	348	41	1481.420	1325.280
24	Ghazipur	3	1474	1130	344	4952.640	3796.800
25	Hapur	12	2378	1934	444	9056.230	7365.320
26	Hathras	2	614	371	243	2333.200	1409.800
27	Jaunpur	28	22098	18973	3125	74249.280	63749.280
28	Jhansi	9	9921	8315	1606	37782.260	31666.106
29	Kannauj	9	2423	2093	330	8133.960	7026.160
30	Kanpur Dehat	24	6174	4745	1429	20725.990	15928.840
31	Kasganj	15	2240	1884	356	8512.000	7159.200
32	kaushambi	1	1711	1485	226	5743.790	4985.120
33	Kushinagar	1	5209	4473	736	19794.200	16997.400
34	Lakhimpur Kheri	3	1263	1166	97	4239.860	3914.250
35	Lalitpur	5	4355	3732	623	14619.640	12528.260
36	Lucknow	4	2936	1825	1111	9856.100	6126.490
37	Maharajganj	4	2778	2406	372	10556.400	9142.800
38	Mahoba	17	4501	4091	410	17103.800	15545.800
39	Mainpuri	9	3046	1596	1450	10234.560	5362.560
40	Mathura	22	25740	22833	2907	97812.000	86765.400
41	Meerut	4	794	734	60	3023.850	2795.310
42	Mirzapur	16	25727	19652	6075	97762.600	74677.600
43	Moradabad	3	995	842	153	3781.000	3199.600
44	Muzzaffarnagar	24	5972	4764	1208	22743.000	18142.580
45	Pilibhit	9	5237	4603	634	19921.100	17510.045
46	Pratapgarh	6	2901	2798	103	9742.130	9396.340
47	Rae Bareli	4	1067	875	192	3581.890	2937.350
48	Rampur	31	19900	17181	2719	75620.000	65287.800

(Amt. in lakh)							
S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
49	Sambhal	5	1393	1130	263	5293.400	4294.000
50	Shahjahanpur	3	2319	2127	192	8812.200	8082.600
51	Sonbhadra	1	714	445	269	2713.200	1691.000
52	Unnao	10	5165	2876	2289	17338.810	9654.680
	BLC-N Total	529	309337	256907	52430	1125073.81	935148.821
	BLC-E						
1	Aligarh	23	6340	4393	1947	14765.080	10272.337
2	Ambedkar nagar	1	51	47	4	129.220	119.080
3	Amethi	3	196	150	46	496.600	380.050
4	Ayodhya	8	1141	747	394	2683.950	1756.810
5	Azamgarh	2	147	112	35	340.280	259.140
6	Ballia	29	2587	2054	533	6126.020	4867.333
7	Balrampur	1	22	15	7	54.200	36.956
8	Banda	1	110	63	47	271.010	155.220
9	Bara Banki	3	254	187	67	586.170	423.110
10	Bareilly	4	111	89	22	272.500	218.311
11	Basti	8	1195	883	312	2867.450	2124.059
12	Bijnor	1	539	449	90	1320.980	1100.440
13	Budaun	1	218	200	18	503.480	462.250
14	Bulandshahr	1	110	85	25	257.700	199.610
15	Deoria	2	800	690	110	1971.010	1699.994
16	Etah	1	280	241	39	622.360	535.680
17	Etawah	4	242	89	153	494.600	193.650
18	Fatehpur	1	42	36	6	106.410	91.210
19	Ghazipur	3	399	119	280	878.950	267.710
20	Hapur	1	324	237	87	643.450	468.770
21	Hathras	3	340	158	182	791.570	382.218
22	Jaunpur	4	847	502	345	1923.020	1147.889
23	Jhansi	3	1226	766	460	3016.821	1885.741
24	Kannauj	2	62	44	18	125.610	90.270
25	Kanpur Dehat	4	156	89	67	370.040	206.980
26	Kasganj	15	1120	807	313	2696.318	1955.049
27	Lakhimpur Kheri	2	399	346	53	937.160	808.100
28	Lalitpur	2	2558	2103	455	6075.960	5014.880
29	Maharajganj	5	1543	1345	198	3571.020	3102.689
30	Mahoba	5	898	722	176	2139.280	1720.156
31	Mathura	4	318	129	189	687.080	284.618
32	Mirzapur	6	2498	1929	569	5774.240	4487.007
33	Muzzaffarnagar	2	2284	656	1628	5034.090	1450.120
34	Pilibhit	10	1937	1625	312	4806.090	3996.376
35	Pratapgarh	1	10	8	2	24.360	20.270
36	Rampur	4	351	115	236	849.600	279.239
37	Shahjahanpur	1	510	239	271	1180.810	558.149
38	Unnao	2	691	275	416	1750.770	696.760
	BLC-E Total	173	32856	22744	10112	77145.259	53718.231

(Amt. in lakh)							
S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
	Grand Total (N+E)	702	342193	279651	62542	1202219.069	988867.052

अतः उपरोक्तानुसार बी०एल०सी० (नया) घटक के अन्तर्गत 52 जनपदों की 529 परियोजनाओं में 54,223 अपात्रों एवं बी०एल०सी० (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 38 जनपदों की 173 परियोजनाओं में 10,112 अपात्रों, कुल 702 परियोजनाओं में 62,542 अपात्रों का करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

अनुपूरक एजेण्डा-1:—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी.एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 74 परियोजनाओं में 10,948 अपात्रों के अभ्यर्पण/कर्टेलमेंट की डी०पी०आर० के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत एजेण्डा बिन्दु सं०-1 में प्रस्तावित 702 परियोजनाओं के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के अतिरिक्त जनपदों से प्राप्त 74 परियोजनाओं में 10,948 अपात्रों के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें विभिन्न कारणों से अपात्र पाये गये हैं। वर्ष 2018-19, 2019-20, 2020-21 एवं 2021-22 (56वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की 59 तथा बीएलसी-ई की 15 कुल 74 परियोजनाओं में 46,100 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 35,152 लाभार्थी पात्र तथा 10,948 अपात्र हैं। बी०एल०सी० घटक के अन्तर्गत पाये गये अपात्रों में अन्य घटक हेतु पात्र लाभार्थी-43, भूमि विवाद/भू-स्वामित्व सम्बन्धी वांछित प्रपत्र उपलब्ध न होना-1322, अन्य स्थान पर चले जाना-3215, योजना के अन्य घटक में लाभान्वित होना-268, PMAY(U) की गाइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय)-5196, लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई नॉमिनी न होना-91 एवं आवास बनाने के इच्छुक नहीं-813 हैं।

इस प्रकार जनपदों से प्राप्त उक्त प्रस्ताव उप-समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

(धनराशि लाख में)

घटक	परियोजनाओं की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	59	42331	32597	9734	148334.070	114315.938
BLC(E)	15	3769	2555	1214	8979.010	6129.890
Total	74	46100	35152	10948	157313.080	120445.828

(Amt. in lakh)							
S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
	BLC-N						
1	Aligarh	1	1139	806	333	4328.200	3062.800
2	Auraiya	10	2081	1538	543	6985.850	5163.040
3	Azamgarh	2	942	718	224	3165.120	2412.480
4	Bareilly	1	448	311	137	1702.400	1181.800
5	Bijnor	3	2120	1711	409	8056.000	6501.800

(Amt. in lakh)							
S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Old Project Cost	New Project Cost
6	Chandauli	1	2327	1478	849	7818.720	4966.080
7	Chitrakoot	2	1746	1490	256	5866.560	5006.400
8	Etah	2	450	329	121	1710.000	1250.200
9	Fatehpur	1	1512	921	591	5075.750	3091.780
10	Ghazipur	4	2652	1995	657	8910.720	6703.200
11	Hapur	2	1895	1568	327	7216.820	5971.480
12	Kannauj	1	770	715	55	2584.870	2400.240
13	Kanpur Dehat	8	3424	2046	1378	11494.300	6868.380
14	Kasganj	4	709	533	176	2694.200	2025.400
15	Lakhimpur Kheri	5	1821	1769	52	6190.210	6010.688
16	Lalitpur	1	6879	5754	1125	23092.660	19316.060
17	Lucknow	1	4391	3380	1011	14740.500	11346.590
18	Mahoba	7	4041	3664	377	15355.800	13923.200
19	Saharanpur	1	748	547	201	2848.590	2083.120
20	Sonbhadra	2	2236	1324	912	8496.800	5031.200
	BLC-N Total	59	42331	32597	9734	148334.070	114315.938
	BLC-E						
1	Auraiya	4	49	13	36	95.100	23.300
2	Azamgarh	2	61	28	33	136.180	61.580
3	Bijnor	1	1331	954	377	3266.010	2340.790
4	Etah	1	195	121	74	433.430	268.950
5	Fatehpur	1	198	96	102	499.730	243.230
6	Ghazipur	2	273	91	182	634.260	217.010
7	Lakhimpur Kheri	2	495	485	10	1222.730	1197.980
8	Mahoba	1	603	446	157	1437.940	1063.550
9	Saharanpur	1	564	321	243	1253.630	713.500
	Grand Total	15	3769	2555	1214	8979.01	6129.89

अतः उपरोक्तानुसार बी०एल०सी० (नया) घटक के अन्तर्गत 20 जनपदों की 59 परियोजनाओं में 9,734 अपात्रों एवं बी०एल०सी० (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 09 जनपदों की 15 परियोजनाओं में 1,214 अपात्रों, कुल 74 परियोजनाओं में 10,948 अपात्रों का करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

इस प्रकार उपरोक्तानुसार बी०एल०सी० (नया) एवं बी०एल०सी० (विस्तार) घटक के अन्तर्गत जनपदों से प्राप्त कुल 776 परियोजनाओं में स्वीकृत आवास एवं पात्र/अपात्रों का विवरण निम्नवत् है:-

(घनराशि लाख में)						
घटक	परियोजनाओं की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	588	351668	289504	62164	1273407.880	1049464.759
BLC(E)	188	36625	25299	11326	86124.269	59848.121
Total	776	388293	314803	73490	1359532.149	1109312.880

अतः बी0एल0सी0 (नया) घटक के अन्तर्गत कुल 54 जनपदों की 588 परियोजनाओं में 62,164 अपात्रों एवं बी0एल0सी0 (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 40 जनपदों की 188 परियोजनाओं में 11,326 अपात्रों, कुल 776 परियोजनाओं में 73,490 अपात्रों का Curtailment/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी एवं निर्देश दिये गये कि 05 जनपद, जिनमें अधिकतम करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण हुआ है, उन जनपदों में मुख्यालय के वरिष्ठ अधिकारियों द्वारा भ्रमण कर रैण्डम जाँच की जाये।

उक्त के अतिरिक्त उप समिति द्वारा निम्नवत् निर्देश प्रदान किये गये:-

- (1.) कालान्तर में इस विषय का भी विश्लेषण किया जाय कि ऐसे कौन-कौन से जनपद हैं, जिनमें निरन्तर अधिकतम करटेलमेन्ट के प्रस्ताव प्राप्त हो रहे हैं, जहां इस प्रकार की करटेलमेन्ट की सतत प्रक्रिया हो रही है, ऐसे जनपदों में इस बात का गहन अध्ययन किया जाय, कि लाभार्थियों के चयन में सभी स्तरों की चयन प्रक्रिया का पालन किया गया अथवा नहीं।
- (2.) ऐसे सभी जनपदों में जिन लोगों को पहले पात्र घोषित किया गया है, बाद में उनको अपात्र घोषित करने का आधार क्या समय समय पर बदलता रहा है? इस विषय में परियोजना अधिकारी, डूडा की जिम्मेदारी तय की जाय। करटेलमेन्ट का प्रस्ताव जिलाधिकारी द्वारा भेजने मात्र से समस्या का अंत नहीं होता, अपितु सम्बन्धित की जिम्मेदारी तय की जानी होगी। हमें इस बात का ध्यान रखना है कि वह व्यक्ति पहले पात्र होता है फिर अपात्र होता है, यह एक प्रक्रिया के अन्तर्गत है इस प्रकार पात्रता एवं अपात्रता का गहन अध्ययन होना चाहिए कि अपात्रों का चयन कैसे हुआ और अपात्रों के चयन में किन स्तरों पर त्रुटि हुई तथा इसके लिए कौन जिम्मेदार है?
- (3.) सूडा के वरिष्ठ अधिकारियों द्वारा जनपदों की कितनी यात्राएं की गयी तथा किन-किन जनपदों का निरीक्षण किया गया और कितने लाभार्थियों के आवासों की जांच की गयी। स्थलीय निरीक्षण एवं फील्ड विजिट की सूचना निदेशक, सूडा द्वारा उपलब्ध करायी जाय तथा इसी प्रकार अन्य योजनाओं यथा-डे-एनयूएलएम, आसरा आवास योजना, राजीव आवास योजना एवं विभाग द्वारा संचालित अन्य योजनाओं में किये गये स्थलीय निरीक्षण एवं फील्ड विजिट की सूचना निदेशक, सूडा द्वारा उप-समिति की अगली बैठक में उपलब्ध करायी जाय।


(डा. राजेन्द्र पैसिया)
विशेष सचिव।

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग
संख्या:- 859/69-1-2022-14(235)/15टीसी
लखनऊ : दिनांक : 11 जुलाई, 2022

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।

4. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।
16. गार्ड फाईल।


11.07.22
(डा. राजेन्द्र पैसिया)
विशेष सचिव।

