

प्रधानमंत्री आवास योजना—सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित उप-समिति की बैठक दिनांक 06.01.2023 का कार्यवृत्त।

उपस्थिति:-

1. डॉ० राजेन्द्र पैसिया, निदेशक, सूडा।
2. श्री अनिल कुमार, विशेष सचिव, नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन।
3. श्री लाल धीरेन्द्र राव, संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
4. श्री संजय शुक्ला, उप सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
5. श्री अतुल सिंह चौहान, कार्यक्रम अधिकारी, सूडा।

मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना—सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त किये जाने हेतु एस०एल०एस०एम०सी० के अनुमोदनोपरान्त टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए०टी०आर० प्रेषित की जाती है। उप-समिति के समक्ष बी०एल०सी० घटक की 116 परियोजनाओं की टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए०टी०आर० अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी।

उक्त के अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 13 जनपदों की 29 परियोजनाओं में 14,072 अपात्रों का विभिन्न कारणों से करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण किये जाने हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव का एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 03.01.2023 को परीक्षण कर स्वीकृतार्थ अग्रसारित किया गया है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) के अन्तर्गत नवसृजित निकायों/सीमा विस्तारित क्षेत्र की 18 जनपदों की 44 परियोजनाओं में 17,296 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं जिन्हें एसएलएसी द्वारा दिनांक 03.01.2023 को परीक्षणोपरान्त अनुमोदनार्थ अग्रसारित की गयी है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर निम्नवत् निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा-01:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 10.09.2021 में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत अनुमोदन हेतु प्रस्तुत ए०टी०आर० के सम्बन्ध में एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा निर्देश दिये गये थे कि “जनपद स्तर पर तैनात परियोजना अधिकारी, डूडा एवं इंजीनियर द्वारा टी०पी०क्यू०एम० एजेन्सी की आख्या में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण कराते हुए संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या प्राप्त कर ली जाये।”

उक्त के क्रम में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत 51वी., 52वी., 53वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 116 परियोजनाओं में TPQMA की प्रथम विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के परियोजना अधिकारी डूडा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी

गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 116 परियोजनाओं की Action Taken Page समिति के समक्ष प्रस्तुत है, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

Project Details					Sanctioned	General Remarks
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	DU's	At 1st/2nd Page
1	2	3	4	5	6	7
1	N	Aligarh	Atrauli	53/22.02.2021	257	Yes
2	E	Aligarh	Atrauli	53/22.02.2021	263	Yes
3	N	Aligarh	Jatari	53/22.02.2021	222	Yes
4	N	Aligarh	Khair	53/22.02.2021	380	Yes
5	N	Firozabad	Eka	51/07.08.2020	1603	Yes
6	N	Firozabad	Firozabad	51/07.08.2020	1583	Yes
7	N	Firozabad	Jasrana	51/07.08.2020	144	Yes
8	N	Firozabad	Shikohabad	51/07.08.2020	568	Yes
9	N	Firozabad	Sirsaganj	51/07.08.2020	335	Yes
10	N	Firozabad	Tundla	51/07.08.2020	343	Yes
11	N	Firozabad	Firozabad	53/22.02.2021	11051	Yes
12	N	Firozabad	Makhanpur (CT)	53/22.02.2021	816	Yes
13	N	GB Nagar	Dankaur	53/22.02.2021	29	Yes
14	N	GB Nagar	Jewar	52/20.01.2021	117	Yes
15	N	Hathras	Mursan	53/22.02.2021	50	Yes
16	N	Hathras	Purdilnagar	53/22.02.2021	57	Yes
17	N	Hathras	Sahpau	53/22.02.2021	36	Yes
18	N	Hathras	Sasni	53/22.02.2021	35	Yes
19	N	Mainpuri	Bewar	53/22.02.2021	214	Yes
20	E	Mainpuri	Bewar	53/22.02.2021	80	Yes
21	N	Mainpuri	Bhogaon	53/22.02.2021	98	Yes
22	N	Mainpuri	Kusmara	53/22.02.2021	98	Yes
23	E	Mainpuri	Mainpuri	53/22.02.2021	335	Yes
24	N	Meerut	Meerut	52/20.01.2021	121	Yes
25	N	Muzaffarnagar	Bhokarhedi	53/22.02.2021	492	Yes
26	N	Muzaffarnagar	Budhana	53/22.02.2021	97	Yes
27	N	Muzaffarnagar	Charthawal	53/22.02.2021	138	Yes
28	N	Muzaffarnagar	Khatauli	53/22.02.2021	99	Yes
29	N	Muzaffarnagar	Miranpur	53/22.02.2021	170	Yes
30	N	Muzaffarnagar	Muzaffarnagar	53/22.02.2021	425	Yes
31	N	Muzaffarnagar	Purquazi	53/22.02.2021	132	Yes
32	N	Muzaffarnagar	Shahpur	53/22.02.2021	197	Yes
33	N	Muzaffarnagar	Sisauli	53/22.02.2021	138	Yes
34	N	Saharanpur	Saharanpur	53/22.02.2021	3905	Yes
35	N	Saharanpur	Nanauta	53/22.02.2021	151	Yes
36	N	Saharanpur	Gangoh	53/22.02.2021	177	Yes
37	N	Saharanpur	Behat	53/22.02.2021	75	Yes
38	N	Basti	Bankati	51/07.08.2020	836	Yes
39	N	Basti	Ruthauli Bazar	51/07.08.2020	440	Yes
40	N	Basti	Bhanpur Kasba	51/07.08.2020	1218	Yes
41	N	Basti	Gayghat	52/20.01.2021	626	Yes
42	N	Basti	Basti	53/22.02.2021	1040	Yes
43	N	Basti	Harraiya	53/22.02.2021	320	Yes
44	E	Shahjahanpur	Katra	51/07.08.2020	168	Yes
45	N	Shahjahanpur	Katra	51/07.08.2020	631	Yes
46	N	Shahjahanpur	Tilhar	51/07.08.2020	184	Yes
47	N	Shahjahanpur	Jalalabad	51/07.08.2020	115	Yes
48	N	Shahjahanpur	Allahganj	51/07.08.2020	66	Yes
49	N	Shahjahanpur	Kanth	51/07.08.2020	95	Yes

S. No.	BLC N/E	Project Details				General Observ. of TPQMA Report
		District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	
1	2	3	4	5	6	7
50	N	Shahjahanpur	Powayan	51/07.08.2020	390	Yes
51	N	Shahjahanpur	Khudaganj	51/07.08.2020	618	Yes
52	N	Shahjahanpur	Khutar	51/07.08.2020	610	Yes
53	N	Shahjahanpur	Shahjahanpur	51/07.08.2020	963	Yes
54	N	Fatehpur	Bindki	51/07.08.2020	334	Yes
55	N	Fatehpur	Kishunpur	51/07.08.2020	122	Yes
56	N	Fatehpur	Kora Jahanabad	51/07.08.2020	317	Yes
57	N	Fatehpur	Fatehpur	53/22.02.2021	2247	Yes
58	N	Budaun	Allapur	53/22.02.2021	530	Yes
59	N	Budaun	Rudayan	53/22.02.2021	247	Yes
60	N	Budaun	Ujhani	53/22.02.2021	419	Yes
61	N	Etawah	Etawah	53/22.02.2021	70	Yes
62	E	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	53/22.02.2021	51	Yes
63	N	Farrukhabad	Kaimganj	53/22.02.2021	260	Yes
64	E	Farrukhabad	Kaimganj	53/22.02.2021	99	Yes
65	E	Farrukhabad	Kampil	53/22.02.2021	298	Yes
66	N	Farrukhabad	Shamsabad	53/22.02.2021	287	Yes
67	N	Ghazipur	Bahadurganj	52/20.01.2021	97	Yes
68	N	Ghazipur	Dildarnagar Fatehpur Bazar	52/20.01.2021	19	Yes
69	N	Ghazipur	Ghazipur	52/20.01.2021	160	Yes
70	N	Ghazipur	Jangipur	52/20.01.2021	96	Yes
71	N	Ghazipur	Mohammadabad(NPP)	52/20.01.2021	581	Yes
72	N	Ghazipur	Saidpur	52/20.01.2021	450	Yes
73	N	Hardoi	Beniganj	53/22.02.2021	244	Yes
74	N	Hardoi	Bilgram	53/22.02.2021	368	Yes
75	E	Hardoi	Bilgram	53/22.02.2021	139	Yes
76	N	Hardoi	Kachhauna Patseni	53/22.02.2021	135	Yes
77	E	Hardoi	Kachhauna Patseni	53/22.02.2021	160	Yes
78	N	Hardoi	Kursath(NP)	53/22.02.2021	220	Yes
79	E	Hardoi	Kursath(NP)	53/22.02.2021	53	Yes
80	N	Hardoi	Pihani	53/22.02.2021	97	Yes
81	E	Hardoi	Pihani	53/22.02.2021	212	Yes
82	N	Hardoi	Sandi	53/22.02.2021	155	Yes
83	E	Hardoi	Sandi	53/22.02.2021	129	Yes
84	N	Hardoi	Sandila	53/22.02.2021	153	Yes
85	N	Jhansi	Garautha	53/22.02.2021	166	Yes
86	N	Jhansi	Tondi Fatehpur	53/22.02.2021	1063	Yes
87	N	Kanpur Dehat	Rasulabad(NP)	52/20.01.2021	609	Yes
88	N	Kanpur Dehat	Sikandra	52/20.01.2021	180	Yes
89	N	Kanpur Nagar	Kanpur	53/22.02.2021	2482	Yes
90	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	52/20.01.2021	750	Yes
91	E	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	52/20.01.2021	284	Yes
92	N	Lakhimpur Kheri	Barwar	53/22.02.2021	95	Yes
93	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	53/22.02.2021	573	Yes
94	N	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	53/22.02.2021	119	Yes
95	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	53/22.02.2021	505	Yes
96	N	Lakhimpur Kheri	Oel Dhakwa	53/22.02.2021	258	Yes
97	N	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhiraure	53/22.02.2021	694	Yes
98	N	Lalitpur	Lalitpur	52/20.01.2021	5,753	Yes
99	N	Lalitpur	Talbehat	52/20.01.2021	147	Yes
100	N	Lucknow	Lucknow	53/22.02.2021	4,391	Yes
101	N	Lucknow	Malihabad	53/22.02.2021	365	Yes
102	E	Lucknow	Malihabad	53/22.02.2021	20	Yes

Project Details						General Observ. of TPQMA Report
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	
1	2	3	4	5	6	7
103	N	Mahoba	Kharela	53/22.02.2021	889	Yes
104	N	Mau	Kopaganj	53/22.02.2021	413	Yes
105	N	Mirzapur	Ahaura	53/22.02.2021	652	Yes
106	N	Mirzapur	Kachhwa	53/22.02.2021	58	Yes
107	N	Mirzapur	Mirzapur-cum-Vindhyachal	53/22.02.2021	2,619	Yes
108	N	Pilibhit	Kalinagar	53/22.02.2021	264	Yes
109	E	Pilibhit	Kalinagar	53/22.02.2021	174	Yes
110	N	Prayagraj	Koraon	52/20.01.2021	156	Yes
111	N	Raebareli	Raebareli	52/20.01.2021	230	Yes
112	N	Unnao	Auras	52/20.01.2021	325	Yes
113	N	Unnao	Ganj Muradabad	52/20.01.2021	205	Yes
114	N	Unnao	Nawabganj(NP)	52/20.01.2021	307	Yes
115	N	Varanasi	Gangapur	52/20.01.2021	355	Yes
116	N	Varanasi	Ramnagar(NPP)	53/22.02.2021	1,343	Yes

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं में थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग (TPQM) एजेंसी द्वारा किए गए निरीक्षण की आख्या में मुख्यतः निम्न बिन्दुओं का उल्लेख किया गया है:-

टिप्पणियाँ (Observation)-

1. भवन निर्माण सामग्री स्थानीय विक्रेता से क्रय किए जाने के कारण परीक्षण प्रमाण-पत्र उपलब्ध नहीं हैं।
2. भवनों को भूकम्परोधी बनाने के लिए फ्रेम स्ट्रक्चर का उपयोग किया गया है।
3. कतिपय लाभार्थियों द्वारा प्रशिक्षित मिस्त्री से निर्माण नहीं कराया जा रहा है।
4. सीवरेज प्रणाली उपलब्ध न होने के कारण कतिपय लाभार्थियों द्वारा आवास के अन्दर ही सैप्टिक टैंक का निर्माण किया जा रहा है।
5. अधिकतर आवासों में आन्तरिक विद्युतीकरण एवं प्लास्टर का कार्य कराया जाना शेष है।
6. कुछ लाभार्थियों द्वारा विद्युतीकरण का कार्य असुरक्षित रूप से कराया जा रहा है।

निष्कर्ष-

1. निर्माण कार्य उ०प्र० लोक निर्माण विभाग के मानकों के अनुसार कराया जा रहा है।
2. मुख्यतः निर्माण की गुणवत्ता सन्तोषजनक है, पायी गयी कुछ कमियों के सम्बन्ध में लाभार्थियों को अवगत करा दिया गया है।
3. निर्माण की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निरन्तर अनुश्रवण की आवश्यकता है।

अवगत कराया गया कि लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत लाभार्थियों द्वारा अपनी भूमि पर स्वयं आवास का निर्माण कराया जा रहा है, जो कि अच्छे स्तर की निर्माण सामग्री का उपयोग एवं अत्यन्त सतर्कता के साथ भवन निर्माण करा रहे हैं। इस कारण बी०एल०सी० घटक में निर्मित होने वाले अधिकतर आवासों की गुणवत्ता उच्च स्तर की है। आवास कन्सलटेन्सी को नियुक्त किया गया है, जिनके द्वारा नियमित रूप से निर्मित हो रहे आवासों का अनुश्रवण किया जाता है, जिस कारण आवासों में गम्भीर तकनीकी त्रुटि की सम्भावना कम है।

योजनान्तर्गत आवासों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निम्न दिशा-निर्देशानुसार नियुक्त थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग एजेन्सी द्वारा निरीक्षण किया जाता है:-

- भारत सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के समस्त घटकों के अन्तर्गत निर्माणाधीन आवासों का टीपीक्यूएम का निरीक्षण किया जाना है।
- दिशा निर्देशों के अनुसार प्रत्येक परियोजना में 10 प्रतिशत आवासों (न्यूनतम 50 आवास) का निरीक्षण किया जाएगा। यदि किसी परियोजना में स्वीकृत आवासों की संख्या 50 से कम है तो ऐसी परियोजनाओं में शत-प्रतिशत घरों का निरीक्षण किया जाएगा।
- निकायों में एक से अधिक बीएलसी परियोजना में आवासों की संख्या 500 से कम होने की दशा में परियोजनाओं को समाहित करते हुए टीपीक्यूएम का निरीक्षण किए जाने वाले घरों का चयन किया जाएगा, ऐसी समाहित की गई परियोजनाओं को एक परियोजना माना जाएगा।
- प्रत्येक परियोजना में टीपीक्यूएम द्वारा 03 चरणों में निरीक्षण किया जाएगा, जो कि परियोजना की प्रगति के अनुसार 10 से 15 प्रतिशत, 50 से 60 प्रतिशत एवं 85 से 100 प्रतिशत पर किया जाएगा।

अवगत कराया गया कि विगत बैठक में समिति द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में समस्त टीपीक्यूएम एजेन्सी को आवास निरीक्षण के फोटो में निरीक्षण टीम के सदस्यों को सम्मिलित किये जाने हेतु निर्देश दे दिये गये हैं।

अतः उपरोक्तानुसार टीपीक्यूएम रिपोर्ट एवं जनपदों से प्राप्त अनुपालन आख्या सहित समस्त एटीआर की उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

अनुपूरक एजेण्डा-1:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी.एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 13 जनपदों की 29 परियोजनाओं में 14,072 अपात्रों के अभ्यर्पण/कर्टेलमेंट की डीपीआर के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 13 जनपदों की 29 परियोजनाओं में 14,072 अपात्रों के करटेलमेंट/अभ्यर्पण हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें विभिन्न कारणों से अपात्र पाये गये हैं। करटेलमेंट/अभ्यर्पण के मुख्य कारण निम्नवत् हैं:-

क्र.सं.	अपात्रता के कारण	अपात्रों की संख्या
1	अन्य घटक हेतु पात्र लाभार्थी	53
2	भूमि विवाद/भू-स्वामित्व सम्बन्धी वांछित प्रपत्र उपलब्ध न होना	1069
3	अन्य स्थान पर चले जाना	4580
4	योजना के अन्य घटक में लाभान्वित होना	555
5	PMAY(U) की गाइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय)	3560
6	लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई नॉमिनी न होना	100
7	आवास बनाने के इच्छुक नहीं	4155
	योग	14072

जनपदों से प्राप्त उक्त प्रस्ताव उप-समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये गये, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

घटक	परियोजनाओं की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पर लागत परियोजना लागत
BLC(N)	28	66,183	52,199	13,984	2,25,565.300	1,78,381.660
BLC(E)	1	169	81	88	428.190	205.230
Total	29	66,352	52,280	14,072	2,25,993.490	1,78,586.890

S. No.	District	No of Project	Sanctioned DU's	Patra	Apatra	Oid Project Cost	New Project Cost
BLC-N							
1	Auraiya	1	493	285	208	1,654.990	956.740
2	Azamgarh	2	1,331	1,105	226	4,472.160	3,712.800
3	Balrampur	2	346	273	73	1,314.800	1,037.400
4	Basti	2	451	406	45	1,713.800	1,542.800
5	Fatehpur	4	884	743	141	2,967.560	2,494.240
6	Firozabad	4	28,526	22,233	6,293	95,847.360	74,702.880
7	Jhansi	2	1,484	1,403	81	5,651.470	5,343.010
8	Maharajganj	2	3,617	3,449	168	13,744.600	13,106.200
9	Mau	2	6,122	4,488	1,634	20,569.920	15,079.680
10	Pratapgarh	2	2,092	1,837	255	7,022.790	6,166.770
11	Siddhartnagar	1	1,371	1,274	97	5,209.800	4,841.200
12	Unnao	3	3,218	1,368	1,850	10,802.770	4,592.340
13	Varanasi	1	16,248	13,335	2,913	54,593.280	44,805.600
	BLC-N Total	28	66,183	52,199	13,984	2,25,565.300	1,78,381.660
BLC-E							
1	Fatehpur	1	169	81	88	428.190	205.230
	BLC-E Total	1	169	81	88	428.190	205.230
	Grand Total	29	66,352	52,280	14,072	2,25,993.490	1,78,586.890

उप-समिति द्वारा निर्देश दिये गये कि गत बैठकों में भी अपात्रता के कारणों का गहन परीक्षण करने के निर्देश दिये गये थे, चूंकि किसी भी लाभार्थी के पूर्व में योजनान्तर्गत पात्र होने के उपरान्त अपात्र घोषित किये जाने में भ्रष्टाचार एवं सम्बन्धित कन्सलटेन्ट की संलिप्तता परिलक्षित होती है।

उक्त के आलोक में उप-समिति द्वारा निर्देश दिये गये कि प्रस्तुत की गयी करटेलमेन्ट डीपीआर में से अधिकतम करटेलमेन्ट वाले जनपदों से प्राप्त प्रस्ताव में 03 कारणों यथा—(i) अन्य स्थान पर चले जाना (ii) PMAY(U) की गाइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय) (iii) आवास बनाने के इच्छुक नहीं, से अपात्र होने वाले लाभार्थियों की रैंडम जांच मुख्यालय स्तर से करायी जाये। जांच उपरान्त जनपद द्वारा उपलब्ध करायी गयी करटेलमेन्ट डीपीआर में भिन्नता पाये जाने की दशा में सम्बन्धित कन्सलटेन्ट/जांचकर्ता के विरुद्ध नियमानुसार कठोर कार्यवाही की जाये।

अनुपूरक एजेण्डा-2:—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 18 जनपदों की नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों एवं आनलाईन आवेदनों की 44 परियोजनाओं में 17,296 आवासों के निर्माण हेतु डी0पी0आर0 के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत जिलाधिकारी/अध्यक्ष, डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त बी0एल0सी0-एन

घटक के अन्तर्गत 18 जनपदों की नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों एवं आनलाईन आवेदनों की 44 परियोजनाओं में 17,296 आवासों की डी0पी0आर0 प्राप्त हुई है। डीपीआर तैयार करने से पूर्व समस्त लाभार्थियों का सत्यापन शासनादेश सं0-568/69-1-2019 दिनांक 01 जुलाई, 2019 के बिन्दु सं0-04 के अनुसार करा लिया गया है, जिसका प्रमाण सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, डूडा द्वारा उपलब्ध कराया गया है। साथ ही नव सृजित निकाय एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों की डीपीआर हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, डूडा से इस आशय का प्रमाण पत्र लिया गया है कि डीपीआर में केवल नव सृजित निकायों एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों में निवासित लाभार्थी ही सम्मिलित हैं। साथ ही यह भी प्रमाणित किया गया है कि कन्सलटेन्ट द्वारा समस्त आवेदन पत्रों का वैलिडेशन किया गया है।

उपरोक्त प्रस्तावों का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा करते हुए समिति के समक्ष स्वीकृति/विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्तानुसार प्राप्त प्रस्तावों का विवरण निम्नवत् है:-

(Amt. in lacs)						
क्र० सं०	डी0पी0आर0 का प्रकार	प्रस्तावित नए आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लामार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत
1	नव सृजित निकायों की डी0पी0आर0	7840	11,760.000	7,840.000	8,340.640	27,940.640
2	सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं आनलाईन आवेदनों की डी0पी0आर0	9,348	14,022.000	9,348.000	10,268.851	33,638.851
3	विशेष परिस्थितियों के कारण पुरानी निकायों की डी0पी0आर0	108	162.000	108.000	94.360	364.360
Grand Total		17,296	25,944.000	17,296.000	18,703.851	61,943.851

क्र० सं०	जनपद का नाम	निकाय का नाम	प्रस्तावित नए आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लामार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत	भूकपीय क्षेत्र
नव सृजित निकायों की डी0पी0आर0								
1	Ayodhya	Kumarganj NP	678	1,017.000	678.000	581.030	2,276.030	3
2	Ayodhya	Suchitaganj NP	577	865.500	577.000	494.480	1,936.980	3
3	Chitrakoot	Mau NP	902	1,353.000	902.000	775.720	3,030.720	3
4	Deoria	Baitalpur NP	278	417.000	278.000	361.400	1,056.400	4
5	Deoria	Tarkulwa NP	268	402.000	268.000	348.400	1,018.400	4
6	Deoria	Pathardeva NP	345	517.500	345.000	448.500	1,311.000	4
7	Deoria	Bhaluani NP	125	187.500	125.000	162.500	475.000	4
8	Deoria	Hetimpur NP	150	225.000	150.000	195.000	570.000	4
9	Etah	Mirhechi NP	622	933.000	622.000	808.600	2,363.600	4
10	Gorakhpur	Campierganj NP	637	955.500	637.000	833.370	2,425.870	4
11	Kanpur Dehat	Rajpur NP	684	1,026.000	684.000	586.170	2,296.170	3
12	Kanpur Dehat	Raniya NP	657	985.500	657.000	563.040	2,205.540	3
13	Lucknow	Banthra NP	699	1,048.500	699.000	599.030	2,346.530	3
14	Shahjahanpur	Kalan NP	547	820.500	547.000	711.100	2,078.600	4
15	Sonbhadra	Dalabazar NP	323	484.500	323.000	419.900	1,227.400	4
16	Sonbhadra	Anpara NP	348	522.000	348.000	452.400	1,322.400	4
Total (A)			7840	11,760.000	7,840.000	8,340.640	27,940.640	

सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं ऑनलाईन आवेदनों की डीपीआर										
क्र० सं०	जनपद का नाम	निकाय का नाम	विस्तारित क्षेत्र	ऑन लाईन	प्रस्तावित नए आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत	मूकपीय क्षेत्र
1	Ambedkar Nagar	Tanda NPP		231	231	346.500	231.000	197.960	775.460	3
2	Deoria	Bhatni Bazar NP		1	1	1.500	1.000	1.300	3.800	4
3	Deoria	Deoria NPP	104		104	146.000	104.000	134.200	395.200	4
4	Etah	Marchra NPP	481		481	721.500	481.000	625.300	1,827.800	4
5	Gorakhpur	Gorakhpur NN	2,006	360	2,366	3,549.000	2,366.000	3,095.370	9,010.370	4
6	Gorakhpur	Mundera Bazar NP	345		345	517.500	345.000	451.350	1,313.850	4
7	Gorakhpur	Pipiganj NP	482		482	723.000	482.000	630.590	1,835.590	4
8	Gorakhpur	Pipraich NP	339		339	508.500	339.000	443.500	1,291.000	4
9	Hamirpur	Hamirpur NPP		82	82	123.000	82.000	106.600	311.600	4
10	Hamirpur	Kurara NP		53	53	79.500	53.000	68.900	201.400	4
11	Hamirpur	Maudaha NPP		12	12	18.000	12.000	15.600	45.600	4
12	Hamirpur	Rath NPP		25	25	37.500	25.000	32.500	95.000	4
13	Hamirpur	Sumerpur NP		40	40	60.000	40.000	52.000	152.000	4
14	Kanpur Dehat	Pukhrayan NP	1,090		1,090	1,635.000	1,090.000	934.110	3,659.110	3
15	Kaushambi	Manjhanpur NP	1,210		1,210	1,815.000	1,210.000	1,036.950	4,061.950	3
16	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra NP	429		429	643.500	429.000	367.640	1,440.140	3
17	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath NPP		37	37	55.500	37.000	31.710	124.210	3
18	Lakhimpur Kheri	Kheri NP		62	62	93.000	62.000	53.131	208.131	3
19	Lakhimpur Kheri	Paliyan kalan NPP		352	352	528.000	352.000	460.510	1,340.510	4
20	Pratapgarh	Antu NP		1	1	1.500	1.000	0.860	3.360	3
21	Pratapgarh	Kunda NP		3	3	4.500	3.000	2.570	10.070	3
22	Pratapgarh	Raniganj NP		7	7	10.500	7.000	6.000	23.500	3
23	Pratapgarh	Suvansa NP		1	1	1.500	1.000	0.860	3.360	3
24	Prayagraj	Prayagraj NN	978		978	1,467.000	978.000	838.120	3,283.120	3
25	Siddharth Nagar	Siddharth Nagar NPP	340		340	510.000	340.000	442.000	1,292.000	4
26	Varanasi	Varanasi NN		277	277	415.500	277.000	238.220	930.720	3
Total (B)			7,804	1,544	9,348	14,022.000	9,348.000	10,268.850	33,638.850	

विशेष परिस्थितियों के कारण पुरानी निकायों की डीपीआर									
क्र० सं०	जनपद का नाम	निकाय का नाम	प्रस्तावित नए आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत	मूकपीय क्षेत्र	
1	Ayodhya	Ayodhya NN	104	156.000	104.000	89.130	349.130	3	
2	Meerut	Meerut NN	4	6.000	4.000	5.230	15.230	4	
Total (C)			108	162.000	108.000	94.360	364.360		
Grand Total (A+B+C)			17,296	25,944.000	17,296.000	18,703.851	61,943.851		

उक्त परियोजनाओं की कुल लागत ₹0 61,943.851 लाख है, जिसमें केन्द्रांश ₹0 25,944.00 लाख, राज्यांश ₹0 17,296.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान ₹0 18,703.851 लाख है।

अतः उपरोक्तानुसार नवसृजित निकायों/सीमा विस्तारित क्षेत्रों कुल 17,296 आवासों की डीपीआर SLSMC के समक्ष प्रस्तुत किये जाने हेतु उप-समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी। साथ ही निर्देश दिये गये कि अधिकतम संख्या वाली परियोजनाओं की डीपीआर के लाभार्थियों की पात्रता की रैण्डम जांच सम्बन्धित परियोजना अधिकारी, झूडा से कराते हुए फोटोग्राफ सहित आख्या के साथ एसएलएसएमसी के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।

अनुपूरक एजेण्डा-3:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों एवं आनलाईन आवेदनों से इतर 20 जनपदों की 48 परियोजनाओं में 24,599 आवासों के निर्माण हेतु डी0पी0आर0 के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि दिनांक 29.10.2021 को उप-समिति की बैठक में योजनान्तर्गत 87,415 नए आवासों की डीपीआर प्रस्तुत की गयी थी, जिसमें से बी0एल0सी0 (नया) घटक की 73,140 आवासों की डीपीआर की स्वीकृति समिति द्वारा निम्नानुसार प्रदान की गयी:-

- (i) 13 नवसृजित निकायों में 15,542 आवासों की डीपीआर
- (ii) 14 सीमा विस्तारित निकायों में 38,057 आवासों की डीपीआर
- (iii) HFA Achieved हेतु चयनित 28 निकायों में 12,349 आवासों की डीपीआर
- (iv) 20 अन्य निकायों में 7,192 आवासों की डीपीआर

तत्पश्चात दिनांक 23.04.2022 को उप-समिति की बैठक में उक्त 87,415 में से अवशेष 14,275 आवासों की डीपीआर हेतु शासनादेश सं0-568 दिनांक 01.07.2019 के विन्दु सं0-04 के अनुसार सभी लाभार्थियों की जांच किये जाने से सम्बन्धित प्रमाण पत्र उपलब्ध कराये जाने का अनुरोध सम्बन्धित जिलाधिकारी से किया गया था, जिसके क्रम में 12,309 आवासों की परियोजना हेतु प्रमाण पत्र प्राप्त हुए थे, जिसमें बी0एल0सी0-एन में 11,576 आवास व बी0एल0सी0-ई में 933 आवास सम्मिलित थे। उक्त के अतिरिक्त बी0एल0सी0-एन के अन्तर्गत 67 अन्य परियोजनाओं में 46,394 आवास तथा बी0एल0सी0-ई के अन्तर्गत 03 अन्य परियोजनाओं में 1,304 आवासों कुल 70 परियोजनाओं में 47,698 आवासों की डी0पी0आर0 को स्वीकृति हेतु दिनांक 23.04.2022 को उप-समिति की बैठक में प्रस्तुत की गई थी। इस प्रकार कुल 86 परियोजनाओं में 60,007 आवासों की डी0पी0आर0 बैठक में प्रस्तुत की गई थी। उप-समिति द्वारा बी0एल0सी0-ई की पूर्व में स्वीकृत परियोजनाओं में अपात्रों की संख्या अत्याधिक होने के कारण बी0एल0सी0-ई की 07 परियोजनाओं में 2,237 आवासों को छोड़ते हुए बी0एल0सी0-एन की 79 परियोजनाओं में 57,770 आवासों हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी।

साथ ही बैठक में भविष्य में नए आवासों की डीपीआर स्वीकृति के सम्बन्ध में निम्न निर्देश दिये गये:-

1. बी0एल0सी0-ई घटक के अन्तर्गत पूर्व में स्वीकृत परियोजनाओं में अत्याधिक मात्रा में लाभार्थियों के अपात्र होने के दृष्टिगत नई डीपीआर न ली जाये।
2. जनपद फिरोजाबाद एवं संत कबीर नगर में जनसंख्या के अनुपात में अत्यधिक आवासों की स्वीकृति के दृष्टिगत भविष्य में कोई नई डीपीआर न ली जाये।
3. करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के सापेक्ष नए आवासों की स्वीकृति हेतु नवसृजित नगर निकायों एवं वर्तमान नगर निकायों के सीमा विस्तारित क्षेत्रों से प्राथमिकता के आधार पर डीपीआर प्राप्त की जाय।

यह भी अवगत कराया गया कि दिनांक 23.04.2022 को उप-समिति की बैठक में प्रदत्त निर्देशों के क्रम में गत एस0एल0एस0एम0सी0 बैठक दिनांक 07.11.2022 में योजनान्तर्गत करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के सापेक्ष नए आवासों की स्वीकृति हेतु केवल नवसृजित नगर निकायों एवं वर्तमान नगर निकायों के सीमा विस्तारित क्षेत्रों तथा ऑन लाइन माध्यम से प्राप्त आवेदन-पत्रों की ही डी0पी0आर0 प्रस्तुत की गयी थी।

आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा पत्र सं0-N-11011/37/2021-HFA-IV-UD (E-9111947) दिनांक 17.08.2022 से प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) की अवधि 31 मार्च, 2022

से बढ़ाकर 31.12.2024 की गयी है। साथ ही योजनान्तर्गत 31.03.2022 तक स्वीकृत आवासों को फ्रीज कर दिया गया है। उक्त तिथि तक प्रदेश में बी0एल0सी0 घटक में कुल 14,71,010 आवास स्वीकृत थे।

प्रदेश में बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत 51वीं सी0एस0एम0सी0 तक 14,70,874 आवास स्वीकृत थे, जिसके उपरान्त अपात्रों के अभ्यर्पण की प्रक्रिया प्रारम्भ की गयी। वित्तीय वर्ष 2020-21 में 95,357 अपात्रों, वर्ष 2021-22 में 86,408 अपात्रों एवं वर्ष 2022-23 में 1,56,378 अपात्रों, कुल 3,38,143 अपात्रों का अभ्यर्पण कराया गया, जिसके सापेक्ष वर्ष 2020-21 में 62,039 आवास, वर्ष 2021-22 में 1,19,862 आवास एवं वर्ष 2022-23 में कुल 76,396 आवास, कुल 2,58,297 नए आवास स्वीकृत कराये गये। उक्त के अनुसार 64वीं सीएसएमसी तक 13,91,028 आवास स्वीकृत हैं, जिसका तिथिवार विवरण निम्नवत् है:-

CSMC	Curtailement		New DPR		Net Sanction	SLSMC Date	CSMC Date
	Project Count	Curtailed Count (-)	Project Count	Sanctioned DU's (+)			
Sanction Till 51st CSMC			4,118	14,70,874	14,70,874	22-Jul-20	09-Sep-20
52nd CSMC	960	95,357	21	11,568	13,87,085	15-Dec-20	20-Jan-21
53rd CSMC			85	50,471	14,37,556	22-Feb-21	18-Feb-21
2020-21	960	95,357	106	62,039	14,37,556		
56th CSMC	1,366	86,408	152	1,19,862	14,71,010	10-Sep-21 17-Nov-21	23-Nov-21
2021-22	1,366	86,408	152	1,19,862	14,71,010		
61st CSMC	806	50,050			14,20,960	25-Apr-22	05-May-22
63rd CSMC	776	73,490	79	57,770	14,05,240	12-Jul-22	14-Sep-22
64th CSMC	302	32,838	30	18,626	13,91,028	07-Nov-22	18-Nov-22
2022-23	1,884	1,56,378	109	76,396	13,91,028		
Total		3,38,143		2,58,297			

उक्त के अतिरिक्त नवसृजित निकाय/सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं ऑनलाइन आवेदन पत्रों को सम्मिलित करते हुए कुल 17,296 नए आवासों की डी0पी0आर0 का प्रस्ताव एवं 14,072 अपात्रों के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण का प्रस्ताव इस बैठक में प्रस्तुत है, जिसके उपरान्त कुल स्वीकृत आवासों की संख्या 13,94,252 हो जायेगी। बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत फ्रीज की गयी संख्या 14,71,010 के बराबर स्वीकृत कराये जाने हेतु 76,758 आवास अतिरिक्त स्वीकृत कराये जाने होंगे। उल्लेखनीय है कि जनपदों से प्राप्त सूचना के अनुसार लगभग 11 हजार अपात्रों का Curtailement/अभ्यर्पण एवं लगभग 22 हजार नए ऑनलाईन आवासों हेतु आवेदनों का सत्यापन जनपद स्तर पर प्रक्रियाधीन है।

उक्त के क्रम में अवगत कराया गया कि वर्तमान में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत नवसृजित निकाय/सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं ऑनलाइन आवेदन पत्रों से इतर 20 जनपदों की 48 परियोजनाओं में 24,599 नए आवासों की डीपीआर सूझा में प्राप्त हैं, जिसे दिनांक 23.04.2022 को उप-समिति की बैठक में प्रदत्त निर्देशों के उपरान्त एस0एल0एस0एम0सी0 बैठक में प्रस्तुत नहीं किया गया था।

अतएव उक्त तथ्यों के आलोक में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत नवसृजित निकाय/सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं ऑनलाइन आवेदन पत्रों से इतर 18 जनपदों की 44 परियोजनाओं में 23,543 आवासों की डीपीआर जिलाधिकारी से हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र के साथ एवं 02 जनपदों की 04 परियोजनाओं में 1,056 आवासों की डीपीआर, जिनके जिलाधिकारी के प्रमाण पत्र अप्राप्त थे, स्वीकृति हेतु उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी।

18 जनपदों की 44 परियोजनाओं में 23,543 आवासों की डीपीआर, जिसके प्रमाण पत्र जिलाधिकारी से हस्ताक्षरित हैं, का विवरण निम्नवत् है:-

सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं आनलाईन आवेदनों से इतर जिलाधिकारी से हस्ताक्षरित डीपीआर										
क्र० सं०	जनपद का नाम	निकाय का नाम	सूडा में प्राप्ति की तिथि	डीपीआर प्रमाण-पत्र की तिथि	प्रस्तावित नये आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लामार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत	भूकपीय क्षेत्र
1	G. B. Nagar	Jahangirpur NP	25.10.21	16.03.22	98	147.000	98.000	128.210	373.210	4
2	Rae Bareli	Lalganj NP	27.10.21	07.03.22	282	423.000	282.000	241.660	946.660	3
3	Rae Bareli	Parsadepur NP	27.10.21	07.03.22	97	145.500	97.000	83.130	325.630	3
4	Hardoi	Hardoi NPP	12.11.21	14.03.22	42	63.000	42.000	35.990	140.990	3
5	Hardoi	Madhoganj NP	12.11.21	14.03.22	250	375.000	250.000	214.240	839.240	3
6	Hardoi	Mallawan NPP	12.11.21	14.03.22	289	433.500	289.000	247.670	970.170	3
7	Prayagraj	Prayagraj NN	13.11.21	23.03.22	1,025	1,537.500	1,025.000	878.400	3,440.900	3
8	Etawah	Bharthana NPP	23.11.21	26.04.22	832	1,248.000	832.000	713.010	2,793.010	3
9	Etawah	Ekdil NP	23.11.21	26.04.22	700	1,050.000	700.000	599.890	2,349.890	3
10	Etawah	Etawah NPP	23.11.21	26.04.22	2,114	3,171.000	2,114.000	1,811.660	7,096.660	3
11	Etawah	Jaswantnagar NPP	23.11.21	26.04.22	957	1,435.500	957.000	820.130	3,212.630	3
12	Etawah	Lakhna NP	23.11.21	26.04.22	168	252.000	168.000	143.970	563.970	3
13	Bareilly	Shahi NP	24.11.21	18.11.21	592	888.000	592.000	769.600	2,249.600	4
14	Pratapgarh	Katra Medniganj NP	06.01.22	26.03.22	105	157.500	105.000	89.980	352.480	3
15	Barabanki	Banki NP	07.01.22	15.03.22	755	1,132.500	755.000	647.020	2,534.520	3
16	Farrukhabad	Kamalganj NP	07.01.22	16.03.22	108	162.000	108.000	92.550	362.550	3
17	Bulandshahar	Bugrasi NP	23.03.22	16.03.22	633	949.500	633.000	828.130	2,410.630	4
18	Gorakhpur	Barhalganj NP	26.04.22	23.04.22	469	703.500	469.000	609.700	1,782.200	4
19	Gorakhpur	Gola Bazar NP	26.04.22	23.04.22	508	762.000	508.000	660.400	1,930.400	4
20	Gorakhpur	Sangrampur NP	26.04.22	23.04.22	1,112	1,668.000	1,112.000	1,445.600	4,225.600	4
21	Bulandshahar	Pahasu NP	29.04.22	27.04.22	305	457.500	305.000	399.020	1,161.520	4
22	Ghaziabad	Faridnagar NP	02.05.22	27.04.22	699	1,048.500	699.000	914.480	2,661.980	4
23	Ghaziabad	Niwari NP	02.05.22	27.04.22	85	127.500	85.000	111.200	323.700	4
24	Kaushambi	Karari NP	26.05.22	13.04.22	159	238.500	159.000	136.260	533.760	3
25	Kaushambi	Sarai Aquil NP	26.05.22	13.04.22	225	337.500	225.000	192.820	755.320	3
26	Prayagraj	Koraon NP	26.07.22	30.09.22	190	285.000	190.000	162.830	637.830	3
27	Prayagraj	Prayagraj NN	26.07.22	30.09.22	567	850.500	567.000	485.910	1,903.410	3
28	Saharanpur	Ambehta NP	16.08.22	23.08.22	107	160.500	107.000	139.980	407.480	4
29	Saharanpur	Nakur NPP	16.08.22	23.08.22	443	664.500	443.000	579.560	1,687.060	4
30	Saharanpur	Saharanpur NN	16.08.22	23.08.22	529	793.500	529.000	692.070	2,014.570	4
31	Saharanpur	Titron NP	16.08.22	23.08.22	323	484.500	323.000	422.570	1,230.070	4
32	Amethi	Jais NPP	02.09.22	29.08.22	2,010	3,015.000	2,010.000	1,722.530	6,747.530	3
33	Hardoi	Hardoi NPP	05.09.22	03.09.22	60	90.000	60.000	51.417	201.417	3
34	Jalaun	Kadavra NP	09.09.22	09.09.22	484	726.000	484.000	633.200	1,843.200	4
35	Jalaun	Kotra NP	09.09.22	09.09.22	518	777.000	518.000	677.680	1,972.680	4
36	Jalaun	Orai NPP	09.09.22	09.09.22	2,577	3,865.500	2,577.000	3,371.410	9,813.910	4
37	Jalaun	Rampura NP	09.09.22	09.09.22	344	516.000	344.000	450.040	1,310.040	4
38	Ambedkar Nagar	Ashrafpur Kichhauncha	14.09.22	24.12.22	1,470	2,205.000	1,470.000	1,259.760	4,934.760	3
39	Ambedkar Nagar	Ilitfatganj Bazar NP	14.09.22	24.12.22	197	295.500	197.000	168.830	661.330	3
40	Etawah	Bakewar NP	14.09.22	26.04.22	288	432.000	288.000	246.810	966.810	3
41	Prayagraj	Prayagraj NN	22.09.22	20.09.22	149	223.500	149.000	127.690	500.190	3

सीमा विस्तारित क्षेत्र एवं आनलाईन आवेदनों से इतर जिलाधिकारी से हस्ताक्षरित डी0पी0आर0									
क्र० सं०	जनपद का नाम	निकाय का नाम	सूझा में प्राप्ति की तिथि	डी0एम0 प्रमाण-पत्र की तिथि	प्रस्तावित नये आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कुल परियोजना लागत
42	Hapur	Babugarh NP	18.10.22	10.10.22	14	21.000	14.000	18.320	53.320
43	Hapur	Garhmuktesh war NPP	18.10.22	10.10.22	412	618.000	412.000	539.010	1,569.010
44	Hapur	Pilkhuwa NPP	18.10.22	10.10.22	252	378.000	252.000	329.680	959.680
Total (A)					23,543	35,314.500	23,543.000	24,894.017	83,751.517

उक्त परियोजनाओं की कुल लागत रु० 83,751.517 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 35,314.50 लाख, राज्यांश रु० 23,543.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु० 24,894.017 लाख है।

अतः उप-समिति विचारोपरान्त उपरोक्त 18 जनपदों की 44 परियोजनाओं में 23,543 आवासों की डीपीआर, जिसके प्रमाण पत्र जिलाधिकारी से हस्ताक्षरित हैं, को एस०एल०एस०एम०सी० के समक्ष प्रस्तुत किये जाने हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी। साथ ही निर्देश दिये गये कि अधिकतम संख्या वाली परियोजनाओं की डीपीआर के लाभार्थियों की पात्रता की रैण्डम जांच सम्बन्धित परियोजना अधिकारी, डूडा से कराते हुए फोटोग्राफ सहित आख्या के साथ एसएलएसएमसी के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।

नोट:-

उप-समिति द्वारा उपरोक्तानुसार Curtailment/अभ्यर्पण एवं नए आवासों के अनुमोदनोपरान्त प्रदेश में बी०एल०सी० घटक के अन्तर्गत कुल आवासों की संख्या 14,17,795 हो जाएगी।

एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 07.11.2022 तक स्वीकृत आवास (अ)	13,91,028
उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत Curtailment/अभ्यर्पण (ब) (दिनांक 07.11.2022 से अब तक प्राप्त)	14,072
उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत नए आवासों की डीपीआर (स) (दिनांक 07.11.2022 से अब तक प्राप्त)	17,296
उप-समिति के अनुमोदनोपरान्त स्वीकृत आवासों की संख्या (अ-ब+स)	13,94,252
नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों एवं आनलाईन आवेदनों के अतिरिक्त प्राप्त अन्य डी०पी०आर० (ड)	23,543
उप-समिति के अनुमोदनोपरान्त स्वीकृत आवासों की संख्या (अ-ब+स+ड)	14,17,795
फ्रीज की गयी संख्या 14,71,010 के बराबर स्वीकृति हेतु स्वीकृत कराये जाने वाले आवासों की संख्या	53,215

अनुपूरक एजेण्डा-4:- प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 02 परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत प्रयागराज विकास प्राधिकरण द्वारा निजी विकासकर्ता मै० इन्नोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा० लि० की 36वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना एवं वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा 39वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 01 परियोजना में भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की उपाध्यक्ष, सम्बन्धित विकास प्राधिकरण के हस्ताक्षरोपरान्त प्राप्त आख्या उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिनका विवरण निम्नवत् है:-

क्र० सं०	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं० एवं तिथि	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या
1	प्रयागराज विकास प्राधिकरण (मै० इनोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा० लि०)	36वीं / 24.07.2018	यमुना एन्क्लेव	141
2	वाराणसी विकास प्राधिकरण	39वीं / 30.10.2018	ग्राम कुरुआ	250

अतः उपरोक्तानुसार टी०पी०व्यू०एम० रिपोर्ट एवं प्राधिकरण से प्राप्त ए०टी०आर० पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

अनुपूरक एजेण्डा-05:-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 360 परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत 33वीं से 50वीं सीएसएमसी तक स्वीकृत 360 परियोजनाओं में TPQMA की द्वितीय विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों के सापेक्ष तैयार की गयी 360 परियोजनाओं की Action Taken Report समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
1	N	Agra	Agra	38/26-09-2018	4693	Yes
2	N	Agra	Etmadpur	38/26-09-2018	611	Yes
3	N	Agra	Jagner	38/26-09-2018	332	Yes
4	N	Agra	Jagner	43/25-02-2019	193	Yes
5	N	Ambedkar Nagar	Ashrafpur Kichhauchha	38/26-09-2018	390	Yes
6	N	Ambedkar Nagar	Jalalpur	38/26-09-2018	204	Yes
7	N	Ambedkar Nagar	Tanda	38/26-09-2018	1377	Yes
8	N	Auraiya	Achhalda	33/27-04-2018	24	Yes
9	N	Ayodhya	Bhadarsa	33/27-04-2018	36	Yes
10	N	Azamgarh	Atrauliya	48/31-10-2019	147	Yes
11	E	Azamgarh	Katghar Lalganj	36/24-07-2018	50	Yes
12	N	Azamgarh	Mahrajganj	45/25-07-2019	36	Yes
13	E	Azamgarh	Mehnagar	48/31-10-2019	13	Yes
14	E	Azamgarh	Nizamabad	33/27-04-2018	29	Yes
15	N	Baghpat	Baghpat	38/26-09-2018	244	Yes
16	N	Baghpat	Baghpat	43/25-02-2019	403	Yes
17	N	Baghpat	Chhaprauli	38/26-09-2018	108	Yes
18	N	Baghpat	Chhaprauli	43/25-02-2019	29	Yes
19	N	Bahraich	Nanpara	38/26-09-2018	393	Yes
20	E	Banda	Atarra	36/24-07-2018	126	Yes
21	N	Banda	Baberu	41/27-12-2018	245	Yes
22	N	Banda	Bisanda Buzurg	43/25-02-2019	765	Yes
23	N	Banda	Mataundh	43/25-02-2019	482	Yes
24	N	Banda	Naraini	41/27-12-2018	582	Yes
25	N	Banda	Oran	43/25-02-2019	779	Yes
26	E	Bara Banki	Banki	33/27-04-2018	13	Yes
27	N	Bara Banki	Dariyabad	41/27-12-2018	529	Yes
28	E	Bara Banki	Satrikh	33/27-04-2018	13	Yes
29	E	Bara Banki	Siddhaur	33/27-04-2018	7	Yes
30	N	Bara Banki	Subeha	42/30-01-2019	297	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
31	E	Bara Banki	Tikait Nagar	33/27-04-2018	25	Yes
32	N	Bara Banki	Zaidpur	41/27-12-2018	796	Yes
33	E	Bara Banki	Zaidpur	33/27-04-2018	50	Yes
34	N	Bareilly	Bisharatganj	41/27-12-2018	224	Yes
35	N	Bareilly	Dhaura Tanda	44/28-06-2019	311	Yes
36	N	Bareilly	Nawabganj	42/30-01-2019	78	Yes
37	N	Bareilly	Rithora	44/28-06-2019	77	Yes
38	N	Bareilly	Rithora	50/27-12-2019	156	Yes
39	N	Bareilly	Sainthal	42/30-01-2019	289	Yes
40	N	Bareilly	Shergarh	46/29-08-2019	405	Yes
41	N	Bareilly	Thiriya Nizamat Khan	39/30-10-2018	12	Yes
42	E	Bareilly	Thiriya Nizamat Khan	39/30-10-2018	17	Yes
43	N	Basti	Bankati	38/26-09-2018	1614	Yes
44	N	Basti	Ruthauli Bazar	38/26-09-2018	550	Yes
45	N	Bhadohi	Bhadohi	38/26-09-2018	2766	Yes
46	N	Bhadohi	Ghosia Bazar	38/26-09-2018	151	Yes
47	N	Bhadohi	Ghosia Bazar	50/27-12-2019	272	Yes
48	N	Bhadohi	Ghosia Bazar	43/25-02-2019	527	Yes
49	N	Bhadohi	Gyanpur	38/26-09-2018	161	Yes
50	N	Bhadohi	Nai Bazar	39/30-10-2018	338	Yes
51	N	Bhadohi	Nai Bazar	44/28-06-2019	153	Yes
52	N	Bhadohi	Nai Bazar	43/25-02-2019	659	Yes
53	N	Bhadohi	Suriyawan	38/26-09-2018	270	Yes
54	N	Bhadohi	Suriyawan	44/28-06-2019	361	Yes
55	N	Bhadohi	Suriyawan	43/25-02-2019	809	Yes
56	N	Bijnor	Afzalgarh	43/25-02-2019	25	Yes
57	N	Bijnor	Jhalu	43/25-02-2019	432	Yes
58	E	Budaun	Bilsi	33/27-04-2018	5	Yes
59	N	Budaun	Bilsi	38/26-09-2018	333	Yes
60	N	Budaun	Bilsi	44/28-06-2019	372	Yes
61	N	Budaun	Faizganj	43/25-02-2019	529	Yes
62	N	Budaun	Gulariya	38/26-09-2018	107	Yes
63	E	Budaun	Gulariya	33/27-04-2018	5	Yes
64	N	Budaun	Kachhla	38/26-09-2018	297	Yes
65	E	Budaun	Kachhla	33/27-04-2018	165	Yes
66	N	Budaun	Kachhla	50/27-12-2019	861	Yes
67	N	Budaun	Kunwargaon	38/26-09-2018	230	Yes
68	E	Budaun	Kunwargaon	33/27-04-2018	52	Yes
69	N	Budaun	Kunwargaon	44/28-06-2019	255	Yes
70	E	Budaun	Usawan	33/27-04-2018	62	Yes
71	N	Budaun	Usawan	44/28-06-2019	235	Yes
72	N	Bulandshahr	Anupshahr	38/26-09-2018	459	Yes
73	N	Bulandshahr	Bulandshahr	38/26-09-2018	902	Yes
74	N	Bulandshahr	Khanpur	38/26-09-2018	433	Yes
75	N	Bulandshahr	Narauna	43/25-02-2019	729	Yes
76	N	Bulandshahr	Siana	38/26-09-2018	566	Yes
77	N	Chitrakoot	Chitrakoot Dham (Karwi)	38/26-09-2018	119	Yes
78	E	Deoria	Gauri Bazar	36/24-07-2018	142	Yes
79	E	Deoria	Rampur Karkhana	38/26-09-2018	44	Yes
80	N	Deoria	Salempur	38/26-09-2018	58	Yes
81	N	Etah	Marehra	41/27-12-2018	77	Yes
82	N	Etah	Nidhauri Kalan	43/25-02-2019	79	Yes
83	N	Etah	Raja ka Rampur	41/27-12-2018	101	Yes
84	N	Etah	Sakit	41/27-12-2018	66	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
85	E	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	42/30-01-2019	55	Yes
86	N	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	39/30-10-2018	229	Yes
87	N	Farrukhabad	Farrukhabad-Cum-Fatehgarh	42/30-01-2019	472	Yes
88	N	Farrukhabad	Kamalganj	44/28-06-2019	17	Yes
89	N	Farrukhabad	Kamalganj	36/24-07-2018	34	Yes
90	N	Farrukhabad	Kampil	38/26-09-2018	19	Yes
91	E	Farrukhabad	Kampil	36/24-07-2018	36	Yes
92	N	Farrukhabad	Shamsabad	36/24-07-2018	138	Yes
93	E	Farrukhabad	Shamsabad	36/24-07-2018	57	Yes
94	N	Fatehpur	Khaga	38/26-09-2018	302	Yes
95	N	Fatehpur	Khaga	43/25-02-2019	242	Yes
96	N	G B Nagar	Bilaspur	38/26-09-2018	75	Yes
97	N	G B Nagar	Bilaspur	43/25-02-2019	33	Yes
98	N	G B Nagar	Dadri	43/25-02-2019	119	Yes
99	E	G B Nagar	Dadri	43/25-02-2019	32	Yes
100	N	Ghaziabad	Faridnagar	38/26-09-2018	555	Yes
101	N	Ghaziabad	Modinagar	38/26-09-2018	542	Yes
102	N	Ghaziabad	Patala	38/26-09-2018	270	Yes
103	N	Ghaziabad	Patala	43/25-02-2019	69	Yes
104	E	Gonda	Colonelganj	48/31-10-2019	48	Yes
105	E	Gonda	Gonda	36/24-07-2018	7	Yes
106	N	Gonda	Katra	38/26-09-2018	251	Yes
107	E	Gonda	Khargupur	50/27-12-2019	26	Yes
108	E	Gonda	Mankapur	48/31-10-2019	6	Yes
109	N	Gonda	Mankapur	48/31-10-2019	19	Yes
110	E	Gonda	Nawabganj	50/27-12-2019	64	Yes
111	N	Gorakhpur	Gorakhpur	38/26-09-2018	1849	Yes
112	N	Gorakhpur	Mundera Bazar	41/27-12-2018	271	Yes
113	N	Hamirpur	Gohand	42/30-01-2019	719	Yes
114	N	Hamirpur	Kurara	39/30-10-2018	132	Yes
115	N	Hamirpur	Maudaha	38/26-09-2018	329	Yes
116	N	Hamirpur	Maudaha	48/31-10-2019	292	Yes
117	N	Hamirpur	Sarila	38/26-09-2018	196	Yes
118	N	Hamirpur	Sarila	42/30-01-2019	516	Yes
119	N	Hardoi	Beniganj	43/25-02-2019	116	Yes
120	N	Hardoi	Beniganj	45/25-07-2019	63	Yes
121	E	Hardoi	Beniganj	45/25-07-2019	162	Yes
122	E	Hardoi	Bilgram	43/25-02-2019	59	Yes
123	N	Hardoi	Bilgram	43/25-02-2019	162	Yes
124	E	Hardoi	Gopamau	41/27-12-2018	33	Yes
125	N	Hardoi	Gopamau	41/27-12-2018	431	Yes
126	N	Hardoi	Gopamau	43/25-02-2019	59	Yes
127	E	Hardoi	Gopamau	43/25-02-2019	33	Yes
128	N	Hardoi	Gopamau	46/29-08-2019	185	Yes
129	E	Hardoi	Gopamau	46/29-08-2019	68	Yes
130	N	Hardoi	Kachhauna Patseni	43/25-02-2019	477	Yes
131	N	Hardoi	Kachhauna Patseni	48/31-10-2019	212	Yes
132	N	Hardoi	Madhoganj	41/27-12-2018	198	Yes
133	E	Hardoi	Madhoganj	41/27-12-2018	118	Yes
134	E	Hardoi	Madhoganj	45/25-07-2019	32	Yes
135	N	Hardoi	Madhoganj	45/25-07-2019	80	Yes
136	N	Hardoi	Mallawan	42/30-01-2019	466	Yes
137	N	Hardoi	Mallawan	43/25-02-2019	164	Yes
138	N	Hardoi	Mallawan	43/25-02-2019	229	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
139	E	Hardoi	Mallawan	42/30-01-2019	237	Yes
140	N	Hardoi	Mallawan	48/31-10-2019	105	Yes
141	E	Hardoi	Mallawan	48/31-10-2019	39	Yes
142	E	Hardoi	Pali	41/27-12-2018	108	Yes
143	E	Hardoi	Pali	44/28-06-2019	104	Yes
144	N	Hardoi	Pihani	43/25-02-2019	231	Yes
145	E	Hardoi	Pihani	43/25-02-2019	106	Yes
146	N	Hardoi	Sandi	43/25-02-2019	136	Yes
147	N	Hardoi	Sandi	50/27-12-2019	139	Yes
148	N	Hardoi	Sandila	41/27-12-2018	370	Yes
149	E	Hardoi	Shahabad	41/27-12-2018	106	Yes
150	E	Hardoi	Shahabad	50/27-12-2019	18	Yes
151	N	Hardoi	Shahabad	42/30-01-2019	298	Yes
152	N	Hardoi	Shahabad	45/25-07-2019	149	Yes
153	N	Hardoi	Shahabad	44/28-06-2019	189	Yes
154	N	Jalaun	Jalaun	46/29-08-2019	432	Yes
155	E	Jalaun	Kadaura	33/27-04-2018	75	Yes
156	N	Jalaun	Kalpi	44/28-06-2019	701	Yes
157	N	Jalaun	Kalpi	50/27-12-2019	297	Yes
158	N	Jalaun	Kotra	44/28-06-2019	123	Yes
159	N	Jalaun	Madhogarh	44/28-06-2019	223	Yes
160	N	Jalaun	Rampura	44/28-06-2019	304	Yes
161	N	Jalaun	Umri	46/29-08-2019	144	Yes
162	N	Jaunpur	Badlapur	38/26-09-2018	781	Yes
163	N	Jaunpur	Jafarabad	43/25-02-2019	245	Yes
164	N	Jaunpur	Jafarabad	45/25-07-2019	225	Yes
165	E	Jaunpur	Jafarabad	36/24-07-2018	50	Yes
166	N	Jaunpur	Jafarabad	50/27-12-2019	44	Yes
167	N	Jaunpur	Mogra Badshahpur	43/25-02-2019	98	Yes
168	N	Jaunpur	Mogra Badshahpur	45/25-07-2019	116	Yes
169	E	Jaunpur	Mogra Badshahpur	46/29-08-2019	79	Yes
170	N	Jhansi	Baragaon	34/30-05-2018	55	Yes
171	N	Jhansi	Barua Sagar	43/25-02-2019	111	Yes
172	N	Jhansi	Erich	34/30-05-2018	18	Yes
173	N	Jhansi	Garautha	43/25-02-2019	90	Yes
174	N	Jhansi	Kathera	38/26-09-2018	578	Yes
175	N	Jhansi	Mauranipur	43/25-02-2019	550	Yes
176	N	Jhansi	Tondi Fatehpur	45/25-07-2019	996	Yes
177	N	Kannauj	Sikanderpur	39/30-10-2018	239	Yes
178	N	Kannauj	Tirwaganj	39/30-10-2018	195	Yes
179	N	Kanpur Dehat	Derapur	38/26-09-2018	212	Yes
180	N	Kanpur Nagar	Bilhaur	38/26-09-2018	358	Yes
181	N	Kanpur Nagar	Bilhaur	43/25-02-2019	135	Yes
182	N	Kanpur Nagar	Bithoor	43/25-02-2019	242	Yes
183	N	Kanpur Nagar	Shivrajpur	42/30-01-2019	21	Yes
184	N	Kanpur Nagar	Shivrajpur	43/25-02-2019	41	Yes
185	N	Kaushambi	Ajhuwa	45/25-07-2019	126	Yes
186	N	Kaushambi	Chail	39/30-10-2018	168	Yes
187	N	Kaushambi	Chail	44/28-06-2019	115	Yes
188	N	Kaushambi	Karari	39/30-10-2018	155	Yes
189	E	Kaushambi	Sirathu	36/24-07-2018	42	Yes
190	N	Kushinagar	Khadda	38/26-09-2018	92	Yes
191	N	Kushinagar	Khadda	41/27-12-2018	425	Yes
192	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	43/25-02-2019	192	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
193	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	34/30-05-2018	46	Yes
194	E	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	38/26-09-2018	51	Yes
195	E	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	43/25-02-2019	41	Yes
196	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	45/25-07-2019	307	Yes
197	N	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath	42/30-01-2019	230	Yes
198	E	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath	44/28-06-2019	65	Yes
199	N	Lakhimpur Kheri	Kheri	42/30-01-2019	347	Yes
200	N	Lakhimpur Kheri	Kheri	38/26-09-2018	207	Yes
201	E	Lakhimpur Kheri	Kheri	38/26-09-2018	110	Yes
202	E	Lakhimpur Kheri	Kheri	41/27-12-2018	217	Yes
203	N	Lakhimpur Kheri	Kheri	41/27-12-2018	450	Yes
204	E	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	42/30-01-2019	197	Yes
205	N	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	41/27-12-2018	741	Yes
206	E	Lakhimpur Kheri	Mailani	38/26-09-2018	223	Yes
207	N	Lakhimpur Kheri	Mailani	38/26-09-2018	276	Yes
208	E	Lakhimpur Kheri	Mailani	34/30-05-2018	12	Yes
209	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	38/26-09-2018	100	Yes
210	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	46/29-08-2019	100	Yes
211	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	45/25-07-2019	1041	Yes
212	E	Lakhimpur Kheri	Oel Dhakwa	38/26-09-2018	65	Yes
213	N	Lakhimpur Kheri	Oel Dhakwa	41/27-12-2018	509	Yes
214	N	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	42/30-01-2019	474	Yes
215	E	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	42/30-01-2019	12	Yes
216	E	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	34/30-05-2018	215	Yes
217	N	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	38/26-09-2018	431	Yes
218	N	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhiraure	38/26-09-2018	188	Yes
219	N	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhiraure	41/27-12-2018	396	Yes
220	N	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhiraure	44/28-06-2019	378	Yes
221	N	Lalitpur	Mahrani	38/26-09-2018	227	Yes
222	E	Lalitpur	Mahrani	34/30-05-2018	83	Yes
223	N	Lalitpur	Mahrani	43/25-02-2019	943	Yes
224	N	Lucknow	Amethi	42/30-01-2019	667	Yes
225	N	Lucknow	Amethi	46/29-08-2019	412	Yes
226	N	Lucknow	Bakshi Ka Talab	38/26-09-2018	398	Yes
227	E	Lucknow	Bakshi Ka Talab	36/24-07-2018	163	Yes
228	N	Lucknow	Gosainganj	38/26-09-2018	195	Yes
229	N	Lucknow	Gosainganj	43/25-02-2019	53	Yes
230	N	Lucknow	Itaunja	38/26-09-2018	222	Yes
231	N	Lucknow	Itaunja	43/25-02-2019	67	Yes
232	N	Lucknow	Itaunja	42/30-01-2019	34	Yes
233	E	Lucknow	Kakori	34/30-05-2018	116	Yes
234	N	Lucknow	Kakori	38/26-09-2018	349	Yes
235	E	Lucknow	Kakori	41/27-12-2018	91	Yes
236	N	Lucknow	Kakori	41/27-12-2018	431	Yes
237	N	Lucknow	Kakori	42/30-01-2019	241	Yes
238	N	Lucknow	Kakori	46/29-08-2019	454	Yes
239	E	Lucknow	Kakori	48/31-10-2019	492	Yes
240	E	Lucknow	Lucknow	50/27-12-2019	22	Yes
241	E	Lucknow	Mahona	34/30-05-2018	62	Yes
242	N	Lucknow	Malihabad	42/30-01-2019	631	Yes
243	N	Lucknow	Malihabad	46/29-08-2019	147	Yes
244	N	Lucknow	Malihabad	48/31-10-2019	160	Yes
245	N	Lucknow	Nagram	38/26-09-2018	231	Yes
246	N	Lucknow	Nagram	33/27-04-2018	31	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
247	N	Maharajganj	Sonauli	38/26-09-2018	417	Yes
248	N	Mau	Amila	48/31-10-2019	231	Yes
249	E	Mau	Dohrighat	48/31-10-2019	61	Yes
250	N	Mau	Dohrighat	48/31-10-2019	281	Yes
251	N	Mau	Ghosi	43/25-02-2019	162	Yes
252	N	Mau	Madhuban	38/26-09-2018	1343	Yes
253	N	Mau	Walidpur	39/30-10-2018	365	Yes
254	N	Mau	Walidpur	50/27-12-2019	474	Yes
255	N	Meerut	Daurala	42/30-01-2019	185	Yes
256	N	Meerut	Kharkhoda	42/30-01-2019	71	Yes
257	N	Meerut	Kharkhoda	43/25-02-2019	103	Yes
258	N	Pilibhit	Barkhera	41/27-12-2018	583	Yes
259	E	Pilibhit	Barkhera	41/27-12-2018	315	Yes
260	N	Pilibhit	Barkhera	45/25-07-2019	99	Yes
261	N	Pilibhit	Barkhera	48/31-10-2019	212	Yes
262	E	Pilibhit	Barkhera	45/25-07-2019	56	Yes
263	E	Pilibhit	Barkhera	48/31-10-2019	47	Yes
264	E	Pilibhit	Bisalpur	45/25-07-2019	171	Yes
265	N	Pilibhit	Jahanabad	41/27-12-2018	319	Yes
266	E	Pilibhit	Jahanabad	42/30-01-2019	43	Yes
267	E	Pilibhit	Jahanabad	45/25-07-2019	202	Yes
268	N	Pilibhit	Jahanabad	45/25-07-2019	165	Yes
269	E	Pilibhit	Jahanabad	50/27-12-2019	52	Yes
270	N	Pilibhit	Nyoria Husainpur	42/30-01-2019	153	Yes
271	E	Pilibhit	Nyoria Husainpur	43/25-02-2019	46	Yes
272	E	Pilibhit	Nyoria Husainpur	48/31-10-2019	14	Yes
273	N	Pilibhit	Nyoria Husainpur	41/27-12-2018	323	Yes
274	N	Pilibhit	Puranpur	42/30-01-2019	277	Yes
275	N	Pratapgarh	Bela Pratapgarh	44/28-06-2019	148	Yes
276	N	Pratapgarh	Katra Medniganj	46/29-08-2019	41	Yes
277	N	Pratapgarh	Patti	45/25-07-2019	28	Yes
278	N	Pratapgarh	Pratapgarh City	44/28-06-2019	161	Yes
279	N	Pratapgarh	Pratapgarh City	46/29-08-2019	123	Yes
280	N	Prayagraj	Handia	43/25-02-2019	376	Yes
281	N	Prayagraj	Koraon	42/30-01-2019	147	Yes
282	N	Prayagraj	Lal Gopalganj Nindaura	39/30-10-2018	245	Yes
283	N	Prayagraj	Mau Aima	44/28-06-2019	189	Yes
284	N	Prayagraj	Mau Aima	46/29-08-2019	347	Yes
285	N	Prayagraj	Phulpur	39/30-10-2018	89	Yes
286	N	Prayagraj	Phulpur	44/28-06-2019	305	Yes
287	N	Prayagraj	Phulpur	48/31-10-2019	197	Yes
288	N	Prayagraj	PRAYAGRAJ	50/27-12-2019	61	Yes
289	N	Prayagraj	Shankargarh	41/27-12-2018	327	Yes
290	N	Prayagraj	Shankargarh	45/25-07-2019	406	Yes
291	N	Rae Bareli	Bachhrawan	42/30-01-2019	310	Yes
292	N	Rae Bareli	Dalmau	38/26-09-2018	98	Yes
293	E	Rae Bareli	Parsadepur	41/27-12-2018	25	Yes
294	N	Rae Bareli	Parsadepur	45/25-07-2019	53	Yes
295	N	Rae Bareli	Parsadepur	48/31-10-2019	171	Yes
296	N	Rae Bareli	Salon	42/30-01-2019	192	Yes
297	N	Rae Bareli	Salon	50/27-12-2019	159	Yes
298	N	Rae Bareli	Salon	43/25-02-2019	89	Yes
299	N	Saharanpur	Ambehta	38/26-09-2018	133	Yes
300	N	Saharanpur	Ambehta	43/25-02-2019	116	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
301	N	Saharanpur	Behat	38/26-09-2018	115	Yes
302	N	Saharanpur	Behat	43/25-02-2019	119	Yes
303	N	Saharanpur	Chilkana Sultanpur	38/26-09-2018	73	Yes
304	N	Saharanpur	Chilkana Sultanpur	43/25-02-2019	130	Yes
305	N	Saharanpur	Nakur	38/26-09-2018	693	Yes
306	N	Saharanpur	Rampur Maniharan	38/26-09-2018	176	Yes
307	N	Saharanpur	Rampur Maniharan	43/25-02-2019	503	Yes
308	N	Sambhal	Gawan	42/30-01-2019	94	Yes
309	N	Sambhal	Gunnaur	42/30-01-2019	84	Yes
310	N	Sant Kabir Nagar	Hariharpur	38/26-09-2018	1007	Yes
311	N	Shahjahanpur	Allahganj	44/28-06-2019	165	Yes
312	N	Shahjahanpur	Kanth	41/27-12-2018	213	Yes
313	N	Shahjahanpur	Powayan	39/30-10-2018	279	Yes
314	N	Shahjahanpur	Shahjahanpur	43/25-02-2019	404	Yes
315	N	Shamli	Ailam	38/26-09-2018	231	Yes
316	N	Shamli	Ailam	43/25-02-2019	265	Yes
317	E	Shrawasti	Ikauna	43/25-02-2019	34	Yes
318	N	Siddharthnagar	Barhani Bazar	39/30-10-2018	139	Yes
319	N	Siddharthnagar	Uska Bazar	43/25-02-2019	902	Yes
320	N	Sitapur	Biswan	42/30-01-2019	881	Yes
321	E	Sitapur	Hargaon	38/26-09-2018	84	Yes
322	N	Sitapur	Hargaon	38/26-09-2018	283	Yes
323	E	Sitapur	Hargaon	34/30-05-2018	49	Yes
324	E	Sitapur	Hargaon	41/27-12-2018	379	Yes
325	E	Sitapur	Hargaon	42/30-01-2019	94	Yes
326	N	Sitapur	Khairabad	34/30-05-2018	54	Yes
327	E	Sitapur	Mahmudabad	46/29-08-2019	44	Yes
328	N	Sitapur	Mahmudabad	46/29-08-2019	531	Yes
329	N	Sitapur	Maholi	38/26-09-2018	411	Yes
330	E	Sitapur	Maholi	41/27-12-2018	180	Yes
331	N	Sitapur	Misrikh-cum-Neemsar	43/25-02-2019	155	Yes
332	N	Sitapur	Paintapur	43/25-02-2019	263	Yes
333	N	Sitapur	Sidhauli	38/26-09-2018	441	Yes
334	E	Sitapur	Sidhauli	38/26-09-2018	156	Yes
335	E	Sitapur	Sitapur	34/30-05-2018	49	Yes
336	E	Sitapur	Tambaur-cum-Ahamdabad	41/27-12-2018	176	Yes
337	E	Sitapur	Tambaur-cum-Ahamdabad	41/27-12-2018	276	Yes
338	N	Sitapur	Tambaur-cum-Ahamdabad	43/25-02-2019	495	Yes
339	N	Sitapur	Tambaur-cum-Ahamdabad	43/25-02-2019	172	Yes
340	E	Sitapur	Tambaur-cum-Ahamdabad	46/29-08-2019	817	Yes
341	N	Sonbhadra	Chopan	44/28-06-2019	132	Yes
342	E	Sonbhadra	Ghorawal	44/28-06-2019	33	Yes
343	N	Unnao	Auras	38/26-09-2018	635	Yes
344	E	Unnao	Bangarmau	34/30-05-2018	120	Yes
345	N	Unnao	Bhagwant Nagar	33/27-04-2018	55	Yes
346	E	Unnao	Bhagwant Nagar	33/27-04-2018	35	Yes
347	E	Unnao	Bighapur	44/28-06-2019	18	Yes
348	N	Unnao	Fatehpur Chaurasi	41/27-12-2018	295	Yes
349	N	Unnao	Ganj Muradabad	33/27-04-2018	65	Yes
350	E	Unnao	Ganj Muradabad	33/27-04-2018	8	Yes
351	N	Unnao	Ganj Muradabad	44/28-06-2019	217	Yes
352	N	Unnao	Hyderabad	33/27-04-2018	109	Yes
353	E	Unnao	Hyderabad	33/27-04-2018	14	Yes
354	N	Unnao	Hyderabad	44/28-06-2019	265	Yes

S.N.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanction DU's	General Observations
1	2	3	4	5	6	7
355	E	Unnao	Nyotini	33/27-04-2018	15	Yes
356	N	Unnao	Purwa	34/30-05-2018	432	Yes
357	N	Unnao	Purwa	41/27-12-2018	837	Yes
358	N	Unnao	Rasulabad	33/27-04-2018	54	Yes
359	N	Unnao	Rasulabad	38/26-09-2018	278	Yes
360	N	Unnao	Ugu	33/27-04-2018	83	Yes

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं में थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग (TPQM) एजेन्सी द्वारा किए गए निरीक्षण की आख्या में मुख्यतः निम्न बिन्दुओं का उल्लेख किया गया है:-

टिप्पणियाँ (Observation)-

1. भवन निर्माण सामग्री स्थानीय विक्रेता से क्रय किए जाने के कारण परीक्षण प्रमाण-पत्र उपलब्ध नहीं हैं।
2. भवनों को भूकम्परोधी बनाने के लिए फ्रेम स्ट्रक्चर का उपयोग किया गया है।
3. कतिपय लाभार्थियों द्वारा प्रशिक्षित मिस्त्री से निर्माण नहीं कराया जा रहा है।
4. सीवरेज प्रणाली उपलब्ध न होने के कारण कतिपय लाभार्थियों द्वारा आवास के अन्दर ही सैप्टिक टैंक का निर्माण किया जा रहा है।
5. अधिकतर आवासों में आन्तरिक विद्युतीकरण एवं प्लास्टर का कार्य कराया जाना शेष है।
6. कुछ लाभार्थियों द्वारा विद्युतीकरण का कार्य असुरक्षित रूप से कराया जा रहा है।

निष्कर्ष-

4. निर्माण कार्य उ0प्र0 लोक निर्माण विभाग के मानकों के अनुसार कराया जा रहा है।
5. मुख्यतः निर्माण की गुणवत्ता सन्तोषजनक है, पायी गयी कुछ कमियों के सम्बन्ध में लाभार्थियों को अवगत करा दिया गया है।
6. निर्माण की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निरन्तर अनुश्रवण की आवश्यकता है।

अवगत कराया गया कि लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत लाभार्थियों द्वारा अपनी भूमि पर स्वयं आवास का निर्माण कराया जा रहा है, जो कि अच्छे स्तर की निर्माण सामग्री का उपयोग एवं अत्यन्त सतर्कता के साथ भवन निर्माण करा रहे हैं। इस कारण बी0एल0सी0 घटक में निर्मित होने वाले अधिकतर आवासों की गुणवत्ता उच्च स्तर की है। आवास निर्माण में लाभार्थियों को तकनीकी सहायता प्रदान करने हेतु राज्य सरकार द्वारा प्रोजेक्ट मॉनिटरिंग कन्सलटेन्सी को नियुक्त किया गया है, जिनके द्वारा नियमित रूप से निर्मित हो रहे आवासों का अनुश्रवण किया जाता है, जिस कारण आवासों में गम्भीर तकनीकी त्रुटि की सम्भावना कम है।

योजनान्तर्गत आवासों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निम्न दिशा-निर्देशानुसार नियुक्त थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग एजेन्सी द्वारा निरीक्षण किया जाता है:-

- भारत सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के समस्त घटकों के अन्तर्गत निर्माणाधीन आवासों का टीपीक्यूएम का निरीक्षण किया जाना है।

- दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रत्येक परियोजना में 10 प्रतिशत आवासों (न्यूनतम 50 आवास) का निरीक्षण किया जाएगा। यदि किसी परियोजना में स्वीकृत आवासों की संख्या 50 से कम है तो ऐसी परियोजनाओं में शत-प्रतिशत घरों का निरीक्षण किया जाएगा।
- निकायों में एक से अधिक वीएलसी परियोजना में आवासों की संख्या 500 से कम होने की दशा में परियोजनाओं को समाहित करते हुए टीपीक्यूएम का निरीक्षण किए जाने वाले घरों का चयन किया जाएगा, ऐसी समाहित की गई परियोजनाओं को एक परियोजना माना जाएगा।
- प्रत्येक परियोजना में टीपीक्यूएम द्वारा 03 चरणों में निरीक्षण किया जाएगा, जो कि परियोजना की प्रगति के अनुसार 10 से 15 प्रतिशत, 50 से 60 प्रतिशत एवं 85 से 100 प्रतिशत पर किया जाएगा।

अतः उपरोक्तानुसार टीपीक्यूएम रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी एटीआर की उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

18/01/2023
(अनिल कुमार)
विशेष सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या:- 29 / 69-1-2023-14(235) / 15
लखनऊ : दिनांक : 07 जनवरी, 2023

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निजी सचिव, मा० मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, मा० मुख्यमंत्री जी, उ०प्र० सरकार।
5. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
6. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
7. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
8. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ०प्र० शासन।
9. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ०प्र० शासन।
10. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ०प्र०, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ०प्र०।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बडौदा।
16. गार्ड फाईल।

18/01/2023
(अनिल कुमार)
विशेष सचिव।