

/403082/2023

जायेश्वरी
9.10.23

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित उप-समिति की बैठक दिनांक 06.10.2023 का कार्यवृत्त।

उपस्थिति:-

1. डा० अनिल कुमार, निदेशक, सूडा।
2. श्री अनिल कुमार, विशेष सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. श्री संजीव गुप्ता, वित्त नियंत्रक, सूडा, प्रतिनिधि वित्त विभाग।
4. श्री किशलय सिंह, अनु सचिव, आवास विकास विभाग, उ०प्र० शासन।

मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया/विस्तार आवास) एवं भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त किये जाने हेतु SLSMC के अनुमोदनोपरान्त टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए०टी०आर० प्रेषित की जानी है। उप-समिति के समक्ष बी०एल०सी० घटक की 344 परियोजनाओं तथा ए०एच०पी० घटक की 01 परियोजना की टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए०टी०आर० अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी।

इसके अतिरिक्त भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 01 परियोजना में 1,536 आवासों के निरस्तीकरण का प्रस्ताव उपलब्ध कराया गया है। लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 413 परियोजनाओं में 7,577 अपात्रों का विभिन्न कारणों से करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण किये जाने हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा द्वारा प्रस्ताव उपलब्ध कराये गये हैं।

साथ ही लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) के अन्तर्गत नवसृजित निकायों/ सीमा विस्तारित क्षेत्र, ऑनलाइन एवं ऑफलाइन माध्यम से प्राप्त हार्डबाइण्ड आवेदन पत्रों की 27 जनपदों की 77 परियोजनाओं में 61,724 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं।

2. विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर निम्नवत् निर्णय लिये गये-

एजेण्डा 01(ए)-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 10.09.2021 में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत अनुमोदन हेतु प्रस्तुत ए०टी०आर० के सम्बन्ध में SLSMC द्वारा निर्देश दिये गये थे कि "जनपद स्तर पर तैनात परियोजना अधिकारी, डूडा एवं इंजीनियर द्वारा टी०पी०क्यू०एम० एजेन्सी की आख्या में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण कराते हुए संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या प्राप्त कर ली जाये।"

उक्त के क्रम में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण ((BLC) घटक के अन्तर्गत 56वीं से 65वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 344 परियोजनाओं में TPQMA की प्रथम विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के

परियोजना अधिकारी डूडा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 344 परियोजनाओं की Action Taken Report समिति के समक्ष प्रस्तुत है, जिसका विवरण निम्नवत् है-

S. No.	CSMC No./Date	No. of Projects	No. of Sanctioned DUs	No. of DUs Visited
Second Visit				
1	56th CSMC Dt. 23-11-2021	152	1,04,003	12,443
2	63rd CSMC Dt. 14-09-2022	79	53,669	5,810
3	64th CSMC Dt. 18-11-2022	29	18,409	2,133
4	65th CSMC Dt. 27-02-2023	84	40,839	5,057
Total		344	2,16,920	25,443

Project Details						General Observ. of TPQMA Report
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	
1	2	3	4	5	6	7
1	N	Agra	Etmadpur	56/23-11-2021	262	Yes
2	N	Agra	Fatehabad	56/23-11-2021	132	Yes
3	N	Agra	Fatehpur Sikri	56/23-11-2021	260	Yes
4	N	Agra	Shamsabad	56/23-11-2021	233	Yes
5	N	Aligarh	Barauli	64/18-11-2022	403	Yes
6	N	Aligarh	Chandaus	64/18-11-2022	285	Yes
7	N	Aligarh	Gabhana	64/18-11-2022	317	Yes
8	N	Aligarh	Jawan Sikandar	64/18-11-2022	526	Yes
9	N	Aligarh	Madrak	64/18-11-2022	475	Yes
10	N	Aligarh	Pisawa	64/18-11-2022	239	Yes
11	N	Baghpat	Baghpat	63/14-09-2022	933	Yes
12	N	Baghpat	Baraut	63/14-09-2022	540	Yes
13	N	Baghpat	Chhaprauli	63/14-09-2022	529	Yes
14	N	Baghpat	Doghat	63/14-09-2022	447	Yes
15	N	Baghpat	Khekada	63/14-09-2022	650	Yes
16	N	Baghpat	Rataul	63/14-09-2022	693	Yes

/403082/2023

17	N	Baghpat	Tikri	63/14-09-2022	463	Yes
18	N	Bulandshahr	Anupshahr	63/14-09-2022	724	Yes
19	N	Bulandshahr	Anupshahr	64/18-11-2022	54	Yes
20	N	Bulandshahr	Aurangabad	63/14-09-2022	800	Yes
21	N	Bulandshahr	Bhawan Bahadur Nagar	63/14-09-2022	195	Yes
22	N	Bulandshahr	Bugrasi	65/27-02-2023	633	Yes
23	N	Bulandshahr	Bulandshahr	63/14-09-2022	1858	Yes
24	N	Bulandshahr	Dibai	63/14-09-2022	1007	Yes
25	N	Bulandshahr	Jahangirabad	63/14-09-2022	1539	Yes
26	N	Bulandshahr	Kakod	63/14-09-2022	395	Yes
27	N	Bulandshahr	Khanpur	63/14-09-2022	536	Yes
28	N	Bulandshahr	Khurja	63/14-09-2022	1740	Yes
29	N	Bulandshahr	Khurja	64/18-11-2022	180	Yes
30	N	Bulandshahr	Naraura	63/14-09-2022	472	Yes
31	N	Bulandshahr	Pahasu	65/27-02-2023	305	Yes
32	N	Bulandshahr	Siana	63/14-09-2022	894	Yes
33	N	Bulandshahr	Sikandrabad	63/14-09-2022	811	Yes
34	N	Etah	Marehra	65/27-02-2023	481	Yes
35	N	Etah	Mirhechi	65/27-02-2023	622	Yes
36	N	Firozabad	Firozabad	56/23-11-2021	2404	Yes
37	N	Firozabad	Jasrana	56/23-11-2021	20	Yes
38	N	G.B. Nagar	Dadri	56/23-11-2021	96	Yes
39	N	G.B. Nagar	Jahangirpur	65/27-02-2023	98	Yes
40	N	Ghaziabad	Faridnagar	65/27-02-2023	699	Yes
41	N	Ghaziabad	Ghaziabad	63/14-09-2022	1460	Yes
42	N	Ghaziabad	Modinagar	56/23-11-2021	382	Yes

43	N	Ghaziabad	Modinagar	63/14-09-2022	258	Yes
44	N	Ghaziabad	Muradnagar	63/14-09-2022	340	Yes
45	N	Ghaziabad	Niwari	56/23-11-2021	25	Yes
46	N	Ghaziabad	Niwari	65/27-02-2023	85	Yes
47	N	Hapur	Babugarh	65/27-02-2023	14	Yes
48	N	Hapur	Garhmukhteshwar	65/27-02-2023	412	Yes
49	N	Hapur	Pilkhuwa	65/27-02-2023	252	Yes
50	N	Kasganj	Ganj Dundawara	56/23-11-2021	82	Yes
51	N	Kasganj	Patiyali	56/23-11-2021	26	Yes
52	N	Kasganj	Soron	56/23-11-2021	126	Yes
53	N	Mathura	Barsana	56/23-11-2021	352	Yes
54	N	Mathura	Chaumuhan	56/23-11-2021	274	Yes
55	N	Mathura	Govardhan	56/23-11-2021	121	Yes
56	N	Mathura	Kosi Kalan	56/23-11-2021	126	Yes
57	N	Mathura	Mahaban	56/23-11-2021	59	Yes
58	N	Mathura	Mathura	56/23-11-2021	8379	Yes
59	N	Mathura	Nandgaon	56/23-11-2021	61	Yes
60	N	Mathura	Radhakund	56/23-11-2021	160	Yes
61	N	Meerut	Harra	56/23-11-2021	284	Yes
62	N	Meerut	Khiwai	56/23-11-2021	643	Yes
63	N	Meerut	Meerut	56/23-11-2021	8634	Yes
64	N	Meerut	Meerut	65/27-02-2023	4	Yes
65	N	Moradabad	Bhojpur Dharampur	56/23-11-2021	286	Yes
66	N	Moradabad	Mehmoodpur Mafi	63/14-09-2022	441	Yes
67	N	Moradabad	Moradabad	63/14-09-2022	3705	Yes
68	N	Muzzaffarnagar	Bhokarhedi	56/23-11-2021	153	Yes

/403082/2023

69	N	Muzzaffarnagar	Budhana	56/23-11-2021	106	Yes
70	N	Muzzaffarnagar	Charthawal	56/23-11-2021	163	Yes
71	N	Muzzaffarnagar	Jansath	56/23-11-2021	153	Yes
72	N	Muzzaffarnagar	Khatauli	56/23-11-2021	281	Yes
73	N	Muzzaffarnagar	Miranpur	63/14-09-2022	155	Yes
74	N	Muzzaffarnagar	Muzaffarnagar	63/14-09-2022	1070	Yes
75	N	Muzzaffarnagar	Purquazi	63/14-09-2022	282	Yes
76	N	Muzzaffarnagar	Shahpur	56/23-11-2021	260	Yes
77	N	Muzzaffarnagar	Sisauli	56/23-11-2021	250	Yes
78	N	Rampur	Bilaspur NPP	63/14-09-2022	171	Yes
79	N	Rampur	Dariyal Ehatmali	63/14-09-2022	494	Yes
80	N	Rampur	Milak	63/14-09-2022	724	Yes
81	N	Rampur	Narpat Nagar	63/14-09-2022	510	Yes
82	N	Rampur	Saifni	63/14-09-2022	1001	Yes
83	N	Saharanpur	Ambehta	65/27-02-2023	107	Yes
84	N	Saharanpur	Chhutmalpur	64/18-11-2022	116	Yes
85	N	Saharanpur	Nakur	65/27-02-2023	443	Yes
86	N	Saharanpur	Saharanpur	65/27-02-2023	529	Yes
87	N	Saharanpur	Titron	65/27-02-2023	323	Yes
88	N	Sambhal	Babrala	56/23-11-2021	237	Yes
89	N	Sambhal	Babrala	63/14-09-2022	261	Yes
90	N	Sambhal	Bahjoi	63/14-09-2022	662	Yes
91	N	Sambhal	Chandausi	63/14-09-2022	613	Yes
92	N	Sambhal	Gawan	56/23-11-2021	237	Yes
93	N	Sambhal	Gunnaur	56/23-11-2021	174	Yes
94	N	Sambhal	Narauli	63/14-09-2022	469	Yes

95	N	Sambhal	Sambhal	63/14-09-2022	2620	Yes
96	N	Sambhal	Sirsi	63/14-09-2022	409	Yes
97	N	Shamli	Ailam	56/23-11-2021	198	Yes
98	N	Shamli	Banat	56/23-11-2021	281	Yes
99	N	Shamli	Garhi Pukhta	63/14-09-2022	125	Yes
100	N	Shamli	Jalalabad	56/23-11-2021	154	Yes
101	N	Shamli	Jhinjhana	56/23-11-2021	211	Yes
102	N	Shamli	Kairana	56/23-11-2021	501	Yes
103	N	Shamli	Kandhla	56/23-11-2021	298	Yes
104	N	Shamli	Shamli	63/14-09-2022	251	Yes
105	N	Shamli	Thana Bhawan	56/23-11-2021	308	Yes
106	N	Shamli	Un	56/23-11-2021	82	Yes
107	N	Auraiya	Achhalda	63/14-09-2022	79	Yes
108	N	Auraiya	Atasu	63/14-09-2022	276	Yes
109	N	Auraiya	Auraiya	63/14-09-2022	468	Yes
110	N	Auraiya	Babarpur Ajitmal	63/14-09-2022	192	Yes
111	N	Auraiya	Bidhuna	63/14-09-2022	92	Yes
112	N	Auraiya	Dibiyapur	63/14-09-2022	61	Yes
113	N	Auraiya	Phaphund	63/14-09-2022	154	Yes
114	N	Banda	Atarra	56/23-11-2021	151	Yes
115	N	Banda	Baberu	56/23-11-2021	159	Yes
116	N	Banda	Banda	56/23-11-2021	395	Yes
117	N	Banda	Bisanda Buzurg	56/23-11-2021	125	Yes
118	N	Banda	Mataundh	56/23-11-2021	28	Yes
119	N	Banda	Naraini	56/23-11-2021	43	Yes
120	N	Bareilly	Aonla	56/23-11-2021	138	Yes

/403082/2023

121	N	Bareilly	Bareilly	56/23-11-2021	4534	Yes
122	N	Bareilly	Bisharatganj	56/23-11-2021	113	Yes
123	N	Bareilly	Deoranian	63/14-09-2022	157	Yes
124	N	Bareilly	Dhaura Tanda	56/23-11-2021	780	Yes
125	N	Bareilly	Nawabganj	56/23-11-2021	176	Yes
126	N	Bareilly	Nawabganj	63/14-09-2022	234	Yes
127	N	Bareilly	Rithora	56/23-11-2021	151	Yes
128	N	Bareilly	Shahi	65/27-02-2023	592	Yes
129	N	Bareilly	Shergarh	56/23-11-2021	585	Yes
130	N	Bareilly	Shergarh	63/14-09-2022	694	Yes
131	N	Chitrakoot	Nagar Panchayat Mau	65/27-02-2023	902	Yes
132	N	Etawah	Bakewar	65/27-02-2023	288	Yes
133	N	Etawah	Bharthana	65/27-02-2023	832	Yes
134	N	Etawah	Ekdil	65/27-02-2023	700	Yes
135	N	Etawah	Etawah	65/27-02-2023	2114	Yes
136	N	Etawah	Jaswantnagar	65/27-02-2023	957	Yes
137	N	Etawah	Lakhna	65/27-02-2023	168	Yes
138	N	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	63/14-09-2022	1763	Yes
139	N	Farrukhabad	Kamalganj	65/27-02-2023	108	Yes
140	N	Farrukhabad	Kampil	63/14-09-2022	792	Yes
141	N	Farrukhabad	Nawabganj	64/18-11-2022	216	Yes
142	N	Farrukhabad	Shamsabad	63/14-09-2022	1515	Yes
143	N	Hamirpur	Gohand	56/23-11-2021	322	Yes
144	N	Hamirpur	Hamirpur	65/27-02-2023	82	Yes
145	N	Hamirpur	Kurara	65/27-02-2023	53	Yes
146	N	Hamirpur	Maudaha	63/14-09-2022	890	Yes

147	N	Hamirpur	Maudaha	65/27-02-2023	12	Yes
148	N	Hamirpur	Rath	63/14-09-2022	700	Yes
149	N	Hamirpur	Rath	65/27-02-2023	25	Yes
150	N	Hamirpur	Sarila	56/23-11-2021	551	Yes
151	N	Hamirpur	Sumerpur	56/23-11-2021	562	Yes
152	N	Hamirpur	Sumerpur	65/27-02-2023	40	Yes
153	N	Hardoi	Bilgram	63/14-09-2022	84	Yes
154	N	Hardoi	Hardoi	65/27-02-2023	102	Yes
155	N	Hardoi	Madhoganj	65/27-02-2023	250	Yes
156	N	Hardoi	Mallawan	65/27-02-2023	289	Yes
157	N	Hardoi	Pali	63/14-09-2022	273	Yes
158	N	Hardoi	Sandila	63/14-09-2022	396	Yes
159	N	Hardoi	Shahabad	63/14-09-2022	626	Yes
160	N	Jalaun	Ait	56/23-11-2021	111	Yes
161	E	Jalaun	Ait	56/23-11-2021	86	Yes
162	N	Jalaun	Jalaun	56/23-11-2021	619	Yes
163	N	Jalaun	Kadaura	65/27-02-2023	484	Yes
164	N	Jalaun	Konch	56/23-11-2021	842	Yes
165	N	Jalaun	Kotra	65/27-02-2023	518	Yes
166	E	Jalaun	Madhogarh	56/23-11-2021	145	Yes
167	N	Jalaun	Madhogarh	56/23-11-2021	217	Yes
168	N	Jalaun	Nadigaon	56/23-11-2021	679	Yes
169	E	Jalaun	Orai	56/23-11-2021	306	Yes
170	N	Jalaun	Orai	56/23-11-2021	1967	Yes
171	N	Jalaun	Orai	65/27-02-2023	2577	Yes
172	N	Jalaun	Rampura	65/27-02-2023	344	Yes

I/403082/2023

173	N	Jhansi	Kathera	56/23-11-2021	388	Yes
174	N	Jhansi	Moth	56/23-11-2021	270	Yes
175	N	Kanpur Dehat	Kanchausi	64/18-11-2022	593	Yes
176	N	Kanpur Dehat	Moosanagar	64/18-11-2022	501	Yes
177	N	Kanpur Dehat	Nagar Panchayat Rajpur	65/27-02-2023	684	Yes
178	N	Kanpur Dehat	Nagar Panchayat Raniya	65/27-02-2023	657	Yes
179	N	Kanpur Dehat	Pukhrayan	65/27-02-2023	1090	Yes
180	N	Kaushambi	Bharwari	64/18-11-2022	937	Yes
181	N	Kaushambi	Charwa	64/18-11-2022	1274	Yes
182	N	Kaushambi	Dara Nagara Kadahaam	64/18-11-2022	1201	Yes
183	N	Kaushambi	Karari	65/27-02-2023	159	Yes
184	N	Kaushambi	Manjhanpur	64/18-11-2022	439	Yes
185	N	Kaushambi	Manjhanpur	65/27-02-2023	1210	Yes
186	N	Kaushambi	Purab Pashchim Sharira	64/18-11-2022	307	Yes
187	N	Kaushambi	Sarai Aquil	65/27-02-2023	225	Yes
188	E	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	56/23-11-2021	205	Yes
189	N	Lakhimpur Kheri	Dhaurehra	65/27-02-2023	429	Yes
190	N	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath	65/27-02-2023	37	Yes
191	N	Lakhimpur Kheri	Kheri	65/27-02-2023	62	Yes
192	E	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	56/23-11-2021	33	Yes
193	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	56/23-11-2021	26	Yes
194	N	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	64/18-11-2022	125	Yes
195	N	Lakhimpur Kheri	Nighasan	64/18-11-2022	1198	Yes
196	N	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	56/23-11-2021	159	Yes
197	N	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	65/27-02-2023	352	Yes
198	N	Lucknow	Banthara	56/23-11-2021	533	Yes

I/403082/2023

199	N	Lucknow	Banthara	65/27-02-2023	699	Yes
200	N	Lucknow	Lucknow	56/23-11-2021	48	Yes
201	N	Lucknow	Lucknow	64/18-11-2022	1832	Yes
202	N	Lucknow	Mohanlalganj	56/23-11-2021	510	Yes
203	N	Pratapgarh	Antu	65/27-02-2023	1	Yes
204	N	Pratapgarh	Dhakwa	63/14-09-2022	265	Yes
205	N	Pratapgarh	Katra Medniganj	65/27-02-2023	105	Yes
206	N	Pratapgarh	Kohdaur	56/23-11-2021	323	Yes
207	N	Pratapgarh	Kunda	63/14-09-2022	81	Yes
208	N	Pratapgarh	Kunda	65/27-02-2023	3	Yes
209	N	Pratapgarh	Prithviganj	56/23-11-2021	813	Yes
210	N	Pratapgarh	Ramganj	63/14-09-2022	358	Yes
211	N	Pratapgarh	Raniganj	56/23-11-2021	355	Yes
212	N	Pratapgarh	Raniganj	65/27-02-2023	7	Yes
213	N	Pratapgarh	Suvansa	65/27-02-2023	1	Yes
214	N	Prayagraj	Handia	63/14-09-2022	621	Yes
215	N	Prayagraj	Koraon	65/27-02-2023	190	Yes
216	N	Prayagraj	PRAYAGRAJ	64/18-11-2022	1716	Yes
217	N	Prayagraj	PRAYAGRAJ	65/27-02-2023	2719	Yes
218	N	Rae Bareli	Lalganj	65/27-02-2023	282	Yes
219	N	Rae Bareli	Parsadepur	65/27-02-2023	97	Yes
220	N	Rae Bareli	Rae Bareli	63/14-09-2022	573	Yes
221	N	Shahjahanpur	Banda	56/23-11-2021	2147	Yes
222	N	Shahjahanpur	Kalan	65/27-02-2023	547	Yes
223	N	Shahjahanpur	Nigohi	56/23-11-2021	2107	Yes
224	N	Shahjahanpur	Powayan	56/23-11-2021	1005	Yes

I/403082/2023

225	N	Shahjahanpur	Shahjahanpur	56/23-11-2021	1337	Yes
226	N	Sitapur	Biswan	56/23-11-2021	604	Yes
227	N	Sitapur	Khairabad	56/23-11-2021	845	Yes
228	N	Sitapur	Mahmudabad	56/23-11-2021	989	Yes
229	N	Sitapur	Paintepur	56/23-11-2021	291	Yes
230	N	Sitapur	Sitapur	56/23-11-2021	1954	Yes
231	N	Unnao	Achalganj	64/18-11-2022	201	Yes
232	N	Ambedkar Nagar	Ashrafpur Kichhauchha	65/27-02-2023	1470	Yes
233	N	Ambedkar Nagar	Ilitfatganj Bazar	65/27-02-2023	197	Yes
234	N	Ambedkar Nagar	Jahangir Ganj	64/18-11-2022	989	Yes
235	N	Ambedkar Nagar	Jalalpur	64/18-11-2022	920	Yes
236	N	Ambedkar Nagar	RajeSultanpur	64/18-11-2022	1212	Yes
237	N	Ambedkar Nagar	Tanda	65/27-02-2023	231	Yes
238	N	Amethi	Jais	65/27-02-2023	2010	Yes
239	N	Ayodhya	Ayodhya	56/23-11-2021	988	Yes
240	N	Ayodhya	Ayodhya	56/23-11-2021	106	Yes
241	N	Ayodhya	Ayodhya	65/27-02-2023	104	Yes
242	E	Ayodhya	Bikapur	56/23-11-2021	10	Yes
243	N	Ayodhya	Bikapur	56/23-11-2021	183	Yes
244	N	Ayodhya	Gosainganj	56/23-11-2021	101	Yes
245	N	Ayodhya	Kumarganj	65/27-02-2023	678	Yes
246	N	Ayodhya	Suchitaganj	65/27-02-2023	577	Yes
247	N	Ayodhya	Rudauli	56/23-11-2021	347	Yes
248	N	Azamgarh	Azamgarh	56/23-11-2021	261	Yes
249	N	Azamgarh	Budhanpur	56/23-11-2021	844	Yes
250	N	Bahraich	Bahraich	56/23-11-2021	510	Yes

I/403082/2023

251	N	Bahraich	Nanpara	56/23-11-2021	535	Yes
252	N	Bahraich	Risiya Bazar	56/23-11-2021	143	Yes
253	N	Balrampur	Balrampur	56/23-11-2021	351	Yes
254	N	Balrampur	Pachperwa	56/23-11-2021	102	Yes
255	N	Balrampur	Tulsipur	56/23-11-2021	187	Yes
256	N	Balrampur	Utraula	56/23-11-2021	171	Yes
257	N	Bara Banki	Banki	65/27-02-2023	755	Yes
258	N	Bara Banki	Belhara	63/14-09-2022	915	Yes
259	N	Bara Banki	Dariyabad	63/14-09-2022	786	Yes
260	N	Bara Banki	Dewa	63/14-09-2022	111	Yes
261	N	Bara Banki	Fatehpur	63/14-09-2022	599	Yes
262	N	Bara Banki	Haidergarh	63/14-09-2022	131	Yes
263	N	Bara Banki	Nawabganj	56/23-11-2021	245	Yes
264	N	Bara Banki	Nawabganj	63/14-09-2022	1365	Yes
265	N	Bara Banki	Ramsanehighat	63/14-09-2022	1116	Yes
266	N	Bara Banki	Satrikh	63/14-09-2022	151	Yes
267	N	Bara Banki	Subeha	63/14-09-2022	464	Yes
268	N	Bara Banki	Tikait Nagar	63/14-09-2022	618	Yes
269	N	Bara Banki	Zaidpur	63/14-09-2022	520	Yes
270	N	Chandauli	Mughalsarai	56/23-11-2021	662	Yes
271	N	Deoria	Bhatni Bazar	65/27-02-2023	1	Yes
272	N	Deoria	Deoria	65/27-02-2023	104	Yes
273	N	Deoria	Gaura Barhaj	64/18-11-2022	363	Yes
274	N	Deoria	Gauri Bazar	56/23-11-2021	613	Yes
275	N	Deoria	Baitalpur	65/27-02-2023	278	Yes
276	N	Deoria	Bhaluani	65/27-02-2023	125	Yes

I/403082/2023

277	N	Deoria	Hetimpur	65/27-02-2023	150	Yes
278	N	Deoria	Pathardewa	65/27-02-2023	345	Yes
279	N	Deoria	Tarkulwa	65/27-02-2023	268	Yes
280	N	Ghazipur	Sadat	56/23-11-2021	514	Yes
281	N	Ghazipur	Zamania	56/23-11-2021	266	Yes
282	N	Gonda	Colonelganj	56/23-11-2021	39	Yes
283	N	Gonda	Gonda	56/23-11-2021	308	Yes
284	N	Gorakhpur	Bansgaon	56/23-11-2021	409	Yes
285	N	Gorakhpur	Barhalganj	65/27-02-2023	469	Yes
286	N	Gorakhpur	Campierganj	65/27-02-2023	637	Yes
287	N	Gorakhpur	Campirganj	63/14-09-2022	503	Yes
288	N	Gorakhpur	Gola Bazar	65/27-02-2023	508	Yes
289	N	Gorakhpur	Gorakhpur	56/23-11-2021	2845	Yes
290	N	Gorakhpur	Gorakhpur	65/27-02-2023	2366	Yes
291	N	Gorakhpur	Mundera Bazar	64/18-11-2022	356	Yes
292	N	Gorakhpur	Mundera Bazar	65/27-02-2023	345	Yes
293	N	Gorakhpur	Pipiganj	64/18-11-2022	703	Yes
294	N	Gorakhpur	Pipiganj	65/27-02-2023	482	Yes
295	N	Gorakhpur	Pipraich	56/23-11-2021	328	Yes
296	N	Gorakhpur	Pipraich	65/27-02-2023	339	Yes
297	N	Gorakhpur	Sahjanwan	56/23-11-2021	790	Yes
298	N	Gorakhpur	Sangrampur	65/27-02-2023	1112	Yes
299	N	Kushinagar	Hata	56/23-11-2021	678	Yes
300	N	Kushinagar	Kaptanganj	56/23-11-2021	66	Yes
301	N	Kushinagar	Padrauna	56/23-11-2021	558	Yes
302	N	Maharajganj	Anandnagar	56/23-11-2021	858	Yes

I/403082/2023

303	N	Maharajganj	Anandnagar	56/23-11-2021	115	Yes
304	N	Maharajganj	Brijmanganj	56/23-11-2021	611	Yes
305	N	Maharajganj	Chauk Bazar	56/23-11-2021	3642	Yes
306	N	Maharajganj	Maharajganj	56/23-11-2021	824	Yes
307	E	Maharajganj	Maharajganj	56/23-11-2021	188	Yes
308	N	Maharajganj	Maharajganj	56/23-11-2021	451	Yes
309	N	Maharajganj	Paniyara	56/23-11-2021	1957	Yes
310	N	Maharajganj	Partawal	56/23-11-2021	1492	Yes
311	N	Maharajganj	Siswa Bazar	56/23-11-2021	258	Yes
312	N	Mau	Madhuban	56/23-11-2021	509	Yes
313	E	Sant Kabir Nagar	Baghnagar urf Bakhira NP	56/23-11-2021	8	Yes
314	N	Sant Kabir Nagar	Baghnagar urf Bakhira NP	63/14-09-2022	2664	Yes
315	N	Sant Kabir Nagar	Belharkala	56/23-11-2021	1513	Yes
316	E	Sant Kabir Nagar	Belharkala	56/23-11-2021	392	Yes
317	N	Sant Kabir Nagar	Hariharpur	56/23-11-2021	233	Yes
318	N	Sant Kabir Nagar	Mehdawal	56/23-11-2021	20	Yes
319	N	Sant Kabir Nagar	Mehdawal	56/23-11-2021	1086	Yes
320	N	Shrawasti	Bhinga	63/14-09-2022	842	Yes
321	N	Shrawasti	Ikauna	63/14-09-2022	293	Yes
322	N	Siddharthnagar	Bansi	56/23-11-2021	837	Yes
323	N	Siddharthnagar	Barhani Bazar	56/23-11-2021	203	Yes
324	N	Siddharthnagar	Barhni Chafa	56/23-11-2021	1274	Yes
325	N	Siddharthnagar	Bharat Bhari	56/23-11-2021	541	Yes
326	N	Siddharthnagar	Biskohar	56/23-11-2021	404	Yes
327	N	Siddharthnagar	Domariyaganj	56/23-11-2021	606	Yes
328	N	Siddharthnagar	Itwa	56/23-11-2021	522	Yes

II/403082/2023

329	N	Siddharthnagar	Kapil Vastu	56/23-11-2021	235	Yes
330	N	Siddharthnagar	Shohratgarh	56/23-11-2021	490	Yes
331	N	Siddharthnagar	Siddharthnagar	65/27-02-2023	340	Yes
332	N	Siddharthnagar	Uska Bazar	56/23-11-2021	160	Yes
333	N	Sonbhadra	Anpara	65/27-02-2023	348	Yes
334	N	Sonbhadra	Dalabazar	65/27-02-2023	323	Yes
335	N	Sultanpur	Dostpur	56/23-11-2021	26	Yes
336	N	Sultanpur	Koeripur	56/23-11-2021	109	Yes
337	N	Sultanpur	Koeripur	56/23-11-2021	157	Yes
338	N	Sultanpur	Lambhua	56/23-11-2021	154	Yes
339	N	Sultanpur	Lambhua	56/23-11-2021	322	Yes
340	N	Sultanpur	Sultanpur	56/23-11-2021	309	Yes
341	N	Varanasi	Ramnagar	56/23-11-2021	801	Yes
342	N	Varanasi	Suzabad	64/18-11-2022	731	Yes
343	N	Varanasi	Varanasi	56/23-11-2021	13335	Yes
344	N	Varanasi	Varanasi	65/27-02-2023	277	Yes

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं में थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग (TPQM) एजेन्सी द्वारा किए गए निरीक्षण की आख्या में मुख्यतः निम्न बिन्दुओं का उल्लेख किया गया है:-

टिप्पणियाँ (Observation)-

1. - भवन निर्माण सामग्री स्थानीय विक्रेता से क्रय किए जाने के कारण परीक्षण प्रमाण-पत्र उपलब्ध नहीं हैं।
2. - भवनों को भूकम्परोधी बनाने के लिए फ्रेम स्ट्रक्चर का उपयोग किया गया है।
3. - कतिपय लाभार्थियों द्वारा प्रशिक्षित मिस्त्री से निर्माण नहीं कराया जा रहा है।
4. - सीवरेज प्रणाली उपलब्ध न होने के कारण कतिपय लाभार्थियों द्वारा आवास के अन्दर ही सैप्टिक टैंक का निर्माण किया जा रहा है।
5. - अधिकतर आवासों में आन्तरिक विद्युतीकरण एवं प्लास्टर का कार्य कराया जाना शेष है।
6. - कुछ लाभार्थियों द्वारा विद्युतीकरण का कार्य असुरक्षित रूप से कराया जा रहा है।

निष्कर्ष-

1. - निर्माण कार्य उ0प्र0 लोक निर्माण विभाग के मानकों के अनुसार कराया जा रहा है।
2. - मुख्यतः निर्माण की गुणवत्ता सन्तोषजनक है, पायी गयी कुछ कमियों के सम्बन्ध में

I/403082/2023

लाभार्थियों को अवगत करा दिया गया है।

3. - निर्माण की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निरन्तर अनुश्रवण की आवश्यकता है।

थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग एजेन्सी द्वारा उपलब्ध करायी गयी विजिट रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों के निराकरण हेतु जनपदों से प्राप्त अनुपालन आख्या अनुलग्नक-1 पर अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत लाभार्थियों द्वारा अपनी भूमि पर स्वयं आवास का निर्माण कराया जा रहा है, जो कि अच्छे स्तर की निर्माण सामग्री का उपयोग एवं अत्यन्त सतर्कता के साथ भवन निर्माण करा रहे हैं। इस कारण बी0एल0सी0 घटक में निर्मित होने वाले अधिकतर आवासों की गुणवत्ता उच्च स्तर की है। आवास निर्माण में लाभार्थियों को तकनीकी सहायता प्रदान करने हेतु राज्य सरकार द्वारा प्रोजेक्ट मॉनिटरिंग कन्सलटेन्सी को नियुक्त किया गया है, जिनके द्वारा नियमित रूप से निर्मित हो रहे आवासों का अनुश्रवण किया जाता है, जिस कारण आवासों में गम्भीर तकनीकी त्रुटि की सम्भावना कम है।

योजनान्तर्गत आवासों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निम्न दिशा-निर्देशानुसार नियुक्त थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग एजेन्सी द्वारा निरीक्षण किया जाता है:-

- भारत सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के समस्त घटकों के अन्तर्गत निर्माणाधीन आवासों का टीपीक्यूएम का निरीक्षण किया जाना है।
- दिशा निर्देशों के अनुसार प्रत्येक परियोजना में 10 प्रतिशत आवासों (न्यूनतम 50 आवास) का निरीक्षण किया जाएगा। यदि किसी परियोजना में स्वीकृत आवासों की संख्या 50 से कम है तो ऐसी परियोजनाओं में शत-प्रतिशत घरों का निरीक्षण किया जाएगा।
- निकायों में एक से अधिक बीएलसी परियोजना में आवासों की संख्या 500 से कम होने की दशा में परियोजनाओं को समाहित करते हुए टीपीक्यूएम का निरीक्षण किए जाने वाले घरों का चयन किया जाएगा, ऐसी समाहित की गई परियोजनाओं को एक परियोजना माना जाएगा।
- प्रत्येक परियोजना में टीपीक्यूएम द्वारा 03 चरणों में निरीक्षण किया जाएगा, जो कि परियोजना की प्रगति के अनुसार 10 से 15%, 50 से 60% एवं 85 से 100% पर किया जाएगा।

अतः उपरोक्तानुसार ए0टी0आर0 पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा 01(बी)-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की 38वीं CSMC में जनपद मेरठ की स्वीकृत 01 परियोजना में भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की आख्या आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के हस्ताक्षरोपरान्त प्रस्तुत की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत् है-

क्र0 सं0	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं0 एवं तिथि	जनपद	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या
1	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद	38वीं/26.09.2018	मेरठ	जागृति विहार मेरठ	480

अतः उपरोक्तानुसार टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट एवं प्राधिकरण से प्राप्त ए0टी0आर0 पर

उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा 02-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 01 परियोजना में 1,536 आवासों के निरस्तीकरण की स्वीकृति।

अवगत कराना है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक भागीदारी में किफायती आवास (ए.एच.पी.) के अन्तर्गत गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा सी.एस.एम.सी. की 38वीं बैठक दिनांक 26.09.2018 में स्वीकृत 1,536 आवासों की परियोजना को निरस्त किये जाने का प्रस्ताव प्राप्त हुआ है।

जिलाधिकारी/अध्यक्ष, जिला नगरीय विकास अभिकरण, गोरखपुर द्वारा पत्रांक-1020/डूडा /2023-2024 दिनांक 29.09.2023 एवं उपाध्यक्ष, गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अपने पत्रांक-364/अभि0अनु0/गो0वि0प्रा0/2023-24 दिनांक 07.08.2023 द्वारा परियोजना के वित्तीय रूप से व्यवहार्य न होने के कारण परियोजना को निरस्त किये जाने का अनुरोध किया गया है, जिसका विवरण निम्नवत है -

(धनराशि लाख रू० में)

परियोजना का नाम	आवासों की संख्या	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
ग्राम खोराबार उर्फ सूवा बाजार	1,536	23.04	15.36	30.72	74.32	143.44

पूर्व में भी उपाध्यक्ष, गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अपने पत्रांक-703/गो0वि0प्रा0 /2022-23 दिनांक 05.08.2022 से अवगत कराया गया था कि प्रकरण को प्राधिकरण बोर्ड की 114वीं बैठक में प्रस्ताव संख्या-114.15 में विचारार्थ प्रस्तुत किया गया था, जिस पर प्राधिकरण बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया है कि प्राधिकरण की वित्तीय स्थिति को देखते हुए खोराबार स्थित पी.एम.ए.वाई. प्रोजेक्ट को सरेंडर किया जाए तथा जिलाधिकारी, गोरखपुर द्वारा उपलब्ध कराई गई अन्यत्र भूमि पर पी.एम.ए.वाई.योजना के अंतर्गत 500 भवनों का प्रोजेक्ट अति शीघ्र तैयार कर शासन को प्रेषित किया जाए। अवघोषित लक्ष्य के सापेक्ष जिलाधिकारी से भूमि की मांग प्रस्तुत करें प्राधिकरण क्षेत्र में भी उपयुक्त भूमि की मांग की जाए।

यह भी अवगत कराया गया था कि गोरखपुर में प्राधिकरण की अपनी योजना में की अर्जित भूमि पर वर्ष 2017 के लक्ष्य के सापेक्ष 1500 ई.डब्ल्यू.एस. आवासों का निर्माण किया गया है, जिसमें बार-बार पंजीकरण खोले जाने के पश्चात भी वर्तमान तक 1475 भवनों का ही आवंटन किया जा सका है एवं 25 भवन पात्र आवेदकों की अनुपलब्धता के कारण रिक्त है, भविष्य में भी अन्य योजना लॉन्च किए जाने पर पात्र आवेदक मिल पाने में कठिनाई होगी।

अवगत कराना है कि उक्त परियोजना के निरस्तीकरण का प्रस्ताव प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार व गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में सम्पन्न बैठक दिनांक 17.05.2023 में प्रस्तुत किया गया था। निर्देश दिए गये थे कि प्रकरण में प्राथमिकता के आधार पर आवश्यक कार्यवाही करते हुए संशोधित परियोजना तैयार कर ली जाए एवं निरस्तीकरण हेतु प्रस्तावित परियोजना के स्थल व आवासों की संख्या में संशोधन के साथ संक्षिप्त प्रस्ताव शीघ्र प्रस्तुत किया जाए।

प्राधिकरण बोर्ड की 114वीं बैठक एवं प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार व गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन की बैठक दिनांक 17.05.2023 के क्रम में उपाध्यक्ष, गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अपने पत्रांक-364/अभि0अनु0/ गो0वि0प्रा0/2023-24 दिनांक 07.08.2023 द्वारा अवगत कराया गया है कि जिला प्रशासन द्वारा ग्राम बसंतपुर में पुरानी जेल की भूमि, जिसका क्षेत्रफल 1.83 हेक्टेयर अर्थात् 4.522 एकड़ है, प्राधिकरण को प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) हेतु उपलब्ध

कराई गई है। परन्तु संदर्भित भूमि पर 300 से 400 परिवार अध्यासित हैं, जिसमें अधिकतर नगर निगम के सफाई कर्मी एवं कुछ जेल कर्मियों के परिवार हैं। उसके संबंध में आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में हुई बैठक में यह निर्णय लिया गया है कि संदर्भित भूमि पर प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी के इन सीटू स्लम पुर्नविकास (आई.एस.एस.आर.) के अंतर्गत योजना क्रियान्वित की जाएगी, जिसके क्रियान्वयन हेतु नगर निगम गोरखपुर द्वारा पृथक से कार्यवाही की जा रही है। अतः उक्त के परिप्रेक्ष्य में प्रश्नगत परियोजना को निरस्त किए जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

अतः प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक भागीदारी में किफायती आवास के अन्तर्गत गोरखपुर विकास प्राधिकरण की 1,536 आवासों की परियोजना को निरस्त किये जाने के उक्त प्रस्ताव की संस्तुति एस.एल.ए.सी. द्वारा दिनांक 04.10.2023 की बैठक में की गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार कुल 1,536 आवासों के निरस्तीकरण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया।

एजेण्डा 03-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों, ऑनलाइन व ऑफलाइन माध्यम से प्राप्त हार्डबाईण्ड आवेदनों को सम्मिलित करते हुए 27 जनपदों से 77 परियोजनाओं में 61,724 आवासों के निर्माण हेतु डीपीआर के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत जिलाधिकारी/अध्यक्ष, झुंडा के हस्ताक्षरोपरान्त बी०एल०सी०-एन घटक के अन्तर्गत नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों एवं ऑफलाइन माध्यम से प्राप्त हार्डबाईण्ड आवेदनों को सम्मिलित करते हुए 27 जनपदों से 77 परियोजनाओं में 61,724 आवासों की डीपीआर प्राप्त हुई है। डीपीआर तैयार करने से पूर्व समस्त लाभार्थियों का सत्यापन शासनादेश सं०-568/69-1-2019 दिनांक 01 जुलाई, 2019 के बिन्दु सं०-04 के अनुसार करा लिया गया है, जिसका प्रमाण सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, झुंडा द्वारा उपलब्ध कराया गया है। साथ ही नव सृजित निकाय एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों की डीपीआर हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, झुंडा से इस आशय का प्रमाण पत्र लिया गया है कि डीपीआर में केवल नव सृजित निकायों एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों में निवासित लाभार्थी ही सम्मिलित हैं।

उक्त परियोजनाओं की कुल लागत रु० 2,23,010.20 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 91,586.00 लाख, राज्यांश रु० 61,724.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु० 68,700.20 लाख सम्मिलित है। उपरोक्त प्रस्तावों का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा करते हुए समिति के समक्ष स्वीकृति/विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्तानुसार प्राप्त प्रस्तावों का विवरण निम्नवत् है-

(धनराशि रु० लाख में)

S. No.	District	ULB Name	Proposed DUs	Central Share	State Share	Beneficiary Share	Total Cost	Siesmic Zone
1- नव सृजित निकाय								
1	Azamgarh	Martingarh	173	259.50	173.00	148.78	581.28	3
2	Bahraich	Kaisarganj	521	781.50	521.00	677.30	1979.80	4
3	Bahraich	Mihinpurwa	847	1270.50	847.00	1101.10	3218.60	4
4	Bahraich	Rupaidiha	873	1309.50	873.00	1134.90	3317.40	4
5	Ballia	Ratsar kala	320	480.00	320.00	416.00	1216.00	4
6	Basti	Ganeshpur	925	1387.50	925.00	1202.50	3515.00	4

1/403082/2023

7	Basti	Kaptanganj	519	778.50	519.00	446.34	1743.84	3
8	Basti	Munderwa	1140	1710.00	1140.00	980.40	3830.40	3
9	Basti	Nagar Bazar	888	1332.00	888.00	763.68	2983.68	3
10	Fatehpur	Ashothar	1329	1993.50	1329.00	1138.93	4461.43	3
11	Fatehpur	Karikan Dhata	1945	2917.50	1945.00	1666.83	6529.33	3
12	Fatehpur	Khakhareru	607	910.50	607.00	520.19	2037.69	3
13	Gonda	Belsar	241	361.50	241.00	313.30	915.80	4
14	Gonda	Dhanepur	184	276.00	184.00	239.20	699.20	4
15	Gonda	Tarabganj	176	264.00	176.00	228.80	668.80	4
16	Pratapgarh	Derwa Bazar	67	100.50	67.00	57.42	224.92	3
17	Pratapgarh	Heeraganj	373	559.50	373.00	319.65	1252.15	3
18	Pratapgarh	Katra Gulab Singh	245	367.50	245.00	209.96	822.46	3
19	RaeBareilly	Shivgarh	292	438.00	292.00	250.24	980.24	3
Total - New ULB			11665	17497.50	11665.00	11815.52	40978.02	

2- सीमा विस्तारित क्षेत्र

1	Azamagarh	Bilariaganj	359	538.50	359.00	308.74	1206.24	3
2	Ghaziabad	Loni	2694	4041.00	2694.00	3524.48	10259.48	4
3	Ghaziabad	Modinagar	1901	2851.50	1901.00	2487.02	7239.52	4
4	Kaushambi	Manjhanpur	346	519.00	346.00	296.52	1161.52	3
5	Lucknow	Lucknow	2341	3511.50	2341.00	2006.19	7858.69	3
6	Sonbhadra	Renukoot	161	241.50	161.00	138.46	540.96	3
7	Varanasi	Varanasi	1166	1749.00	1166.00	1002.76	3917.76	3
Total - Extended Area			8968	13452.00	8968.00	9764.17	32184.17	

3- ऑफलाइन हार्डबाइण्ड

1	Baghpat	Baraut	570	855.00	570.00	745.71	2170.71	4
2	Bareilly	Aonla	698	1047.00	698.00	907.40	2652.40	4
3	Bareilly	Baheri	27	40.50	27.00	35.10	102.60	4
4	Bareilly	Bareilly	2420	3630.00	2420.00	3146.00	9196	4
5	Bareilly	Faridpur	592	888.00	592.00	769.60	2249.60	4
6	Bareilly	Rithora	509	763.50	509.00	661.70	1934.20	4
7	Bareilly	Shishgarh	1142	1713.00	1142.00	1484.60	4339.60	4
8	Bareilly	Sirauli	237	355.50	237.00	308.10	900.60	4
9	Etah	Etah	362	543.00	362.00	311.32	1216.32	3
10	Etah	Jalesar	534	801.00	534.00	459.24	1794.24	3
11	Etah	Marehra	227	340.50	227.00	195.22	762.72	3
12	Etah	Sakit	294	441.00	294.00	252.84	987.84	3
13	Farrukhabad	Kaimganj	208	312.00	208.00	178.25	698.25	3
14	Farrukhabad	Kamalganj	3	4.50	3.00	2.57	10.07	3
15	Fatehpur	Bindki	559	838.50	559.00	479.05	1876.55	3
16	Fatehpur	Fatehpur	3293	4939.50	3293.00	2822.03	11054.53	3
17	Fatehpur	Hathgram	284	426.00	284.00	243.38	953.38	3
18	Fatehpur	Khaga	185	277.50	185.00	158.54	621.04	3
19	Ghaziabad	Ghaziabad	2027	3040.50	2027.00	2651.86	7719.36	4
20	Ghaziabad	Muradnagar	480	720.00	480.00	627.97	1827.97	4
21	Gorakhpur	Gorakhpur	2265	3397.50	2265.00	2963.23	8625.73	4
22	Gorakhpur	Pipraich	169	253.50	169.00	221.10	643.60	4

I/403082/2023

23	Kannauj	Gursahaiganj	364	546.00	364.00	311.94	1221.94	3
24	Kannauj	Kannauj	238	357.00	238.00	203.96	798.96	3
25	Kannauj	Saurikh	234	351.00	234.00	200.53	785.53	3
26	Kannauj	Tirwaganj	107	160.50	107.00	91.70	359.20	3
27	Kaushambi	Purab Pashchim Sharira	120	180.00	120.00	102.84	402.84	3
28	Kushinagar	Dudhai	666	999.00	666.00	865.80	2530.80	4
29	Kushinagar	Fazilnagar	675	1012.50	675.00	877.50	2565.00	4
30	Kushinagar	Mathauli	908	1362.00	908.00	1180.40	3450.40	4
31	Kushinagar	Sukrauli	819	1228.50	819.00	1064.70	3112.20	4
32	Kushinagar	Tamkuhiraj	302	453.00	302.00	392.60	1147.60	4
33	Lakhimpur Kheri	Bhira	1584	2376.00	1584.00	1357.41	5317.41	3
34	Lakhimpur Kheri	Gola Gokran Nath	545	817.50	545.00	467.05	1829.55	3
35	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	1251	1876.50	1251.00	1072.08	4199.58	3
36	Lakhimpur Kheri	Mohammadi	5	7.50	5.00	4.28	16.78	3
37	Lakhimpur Kheri	Nighasan	149	223.50	149.00	127.69	500.19	3
38	Maharajganj	Anandnagar	967	1450.50	967.00	1257.10	3674.60	4
39	Maharajganj	Siswa Bazar	3291	4936.50	3291.00	4278.30	12505.80	4
40	Moradabad	Bhojpur Dharampur	251	376.50	251.00	326.30	953.80	4
41	Moradabad	Moradabad	2844	4266.00	2844.00	3697.20	10807.20	4
42	Moradabad	Thakurdwara	486	729.00	486.00	631.80	1846.80	4
43	Pratapgarh	Ramganj	318	477.00	318.00	272.51	1067.51	3
44	Rae Bareli	Salon	68	102.00	68.00	58.27	228.27	3
45	Siddharth Nagar	Itwa	1476	2214.00	1476.00	1918.80	5608.80	4
46	Siddharth Nagar	Kapilvastu	1210	1815.00	1210.00	1573.00	4598.00	4
47	Siddharth Nagar	Shohratgarh	412	618.00	412.00	535.60	1565.60	4
48	Siddharth Nagar	Siddharth Nagar	1309	1963.50	1309.00	1701.70	4974.20	4
49	Unnao	Gangaghat	917	1375.50	917.00	785.85	3078.35	3
Total - Offline (Old ULB Hard Bind Data)			38601	57901.50	38601.00	44981.72	141484.22	
4- सीमा विस्तारित क्षेत्र + ऑफलाइन								
1	Fatehpur	Kora Jahanabad	865	1297.5	865	741.29	2903.79	3
2	Sonbhadra	Robertsganj	1625	2437.5	1625	1397.5	5460	3
Total - Extended Area + Offline			2490	3735.00	2490.00	2138.79	8363.79	
Grand Total			61724	92586.00	61724.00	68700.20	223010.20	

अतः उपरोक्तानुसार कुल 61,724 आवासों की डीपीआर SLSMC से अनुमोदनार्थ अग्रसारित करने हेतु उप-समिति द्वारा स्वीकृत प्रदान की गयी।

I/403082/2023

नोट-

उप-समिति द्वारा उपरोक्तानुसार Curtailment/अभ्यर्पण एवं नए आवासों के अनुमोदनोपरान्त प्रदेश में बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत कुल आवासों की संख्या 15,28,660 हो जाएगी।

		Total	BLC	AHP	CLSS
Net Approved Till 67th CSMC	A	16,94,859	14,74,513	64,890	1,55,456
Pending Approval Against Curtailment of AHP in 67th CSMC	B	67,335	67,335	0	0
Total Target for Net Sanction	C=A+B	17,62,194	15,41,848	64,890	1,55,456
Curtailment Proposed in this Meeting (Evaluated by SLAC)	D	9,113	7,577	1,536	0
New Sanction Proposed in this Meeting (BLC) (Evaluated by SLAC)	E	61,724	61,724	0	0
Net Sanction after Proposal	F =A-D+E	17,47,470	15,28,660	63,354	1,55,456
Difference from Target	G=C-F	14,724	13,188	1536 *	

* - To be sanctioned in BLC

निर्देश दिए गए कि उक्त तालिका में अंकित शेष 14,724 आवासों के सापेक्ष एस0एल0एस0एम0सी0 की बैठक में उक्त प्रस्ताव के अतिरिक्त जनपदों से प्राप्त होने वाली अन्य डीपीआर को भी सम्मिलित कर बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

एजेण्डा 04-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी.एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 52 जनपदों की 413 परियोजनाओं में 7,577 अपात्रों के कर्टेलमेंट/अभ्यर्पण की डी0पी0आर0 के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 52 जनपदों की 413 परियोजनाओं में 7,577 अपात्रों के कर्टेलमेंट/अभ्यर्पण हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें विभिन्न कारणों से अपात्र पाये गये हैं। वर्ष 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23 एवं 2023-24 (66वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की 338 परियोजनाओं में 1,55,252 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 1,48,040 लाभार्थी पात्र तथा 7,212 अपात्र हैं। बीएलसी-ई की 75 परियोजनाओं में 6,622 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 6,257 लाभार्थी पात्र तथा 365 अपात्र हैं। कर्टेलमेंट/अभ्यर्पण के मुख्य कारण भूमि विवाद, अन्य स्थान पर चले जाना, गाइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय), लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई नॉमिनी न होना, अन्य घटक में लाभान्वित होना आदि है।

जनपदों से प्राप्त उक्त प्रस्ताव उप-समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत है, जिसका विवरण निम्नवत् है-

(धनराशि ₹0 लाख में)						
घटक	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	338	155252	148040	7212	549696.171	523954.130
BLC(E)	75	6622	6257	365	15717.764	14847.960
Total	413	161874	154297	7577	565413.935	538802.090

I/403082/2023

क्र० सं०	जनपद का नाम	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
	BLC-N						
1	Agra	2	67	64	3	225.120	215.040
2	Ambedkar Nagar	2	106	104	2	355.830	349.110
3	Auraiya	2	490	325	165	1644.920	1091.020
4	Ayodhya	4	1240	1184	56	4629.160	4421.550
5	Azamgarh	6	805	797	8	2704.800	2677.920
6	Baghpat	1	24	23	1	80.570	77.210
7	Bahraich	1	60	59	1	228.000	224.200
8	Banda	1	100	99	1	380.000	376.200
9	Bara Banki	32	12593	12233	360	42317.950	41108.850
10	Bareilly	1	592	563	29	2249.600	2139.400
11	Basti	5	2899	2088	811	11016.200	7934.400
12	Bhadohi	1	37	36	1	140.600	136.800
13	Budaun	4	746	738	8	2834.800	2804.400
14	Bulandshahr	9	3959	3581	378	15077.940	13637.420
15	Etah	4	299	293	6	1136.200	1113.400
16	Etawah	4	2657	2126	531	8919.500	7136.940
17	Farrukhabad	4	507	492	15	1701.990	1651.630
18	Ghaziabad	10	1411	1295	116	5260.710	4824.560
19	Ghazipur	1	1088	542	546	3655.680	1821.120
20	Gonda	2	150	148	2	570.000	562.400
21	Gorakhpur	8	1459	1436	23	5544.200	5456.800
22	Hamirpur	9	2078	1873	205	7917.880	7138.710
23	Hardoi	9	2313	2228	85	7764.687	7479.339
24	Hathras	2	20	18	2	76.000	68.400
25	Jalaun	16	6282	6218	64	23971.529	23727.628
26	Jhansi	16	11873	11706	167	45215.982	44580.004
27	Kannauj	4	219	214	5	814.250	796.240
28	Kanpur Dehat	3	161	156	5	540.470	523.690
29	Kanpur Nagar	20	7201	7083	118	24220.670	23823.050
30	Kasganj	8	380	371	9	1444.000	1409.800
31	Lakhimpur Kheri	7	2829	2755	74	9673.346	9424.486
32	Lalitpur	4	546	536	10	1861.290	1827.173
33	Mahoba	2	2324	1973	351	8831.200	7497.400
34	Mainpuri	14	4071	3819	252	13678.560	12831.840
35	Mathura	8	17195	16913	282	65341.000	64269.400
36	Mau	1	560	559	1	1881.600	1878.240
37	Mirzapur	5	443	437	6	1728.450	1705.310
38	Moradabad	3	3840	3225	615	14592.000	12255.000

I/403082/2023

39	Muzzaffar Nagar	4	215	211	4	831.870	816.470
40	Prayagraj	2	811	754	57	2722.510	2531.150
41	Rae Bareli	1	74	73	1	248.420	245.060
42	Saharanpur	6	676	668	8	2631.640	2600.520
43	Sambhal	8	3195	2919	276	12141.000	11092.200
44	Shahjahanpur	4	452	446	6	1717.600	1694.800
45	Shamli	3	144	139	5	548.380	529.350
46	Sitapur	11	6531	6490	41	22000.720	21862.930
47	Sultanpur	5	1153	1148	5	3870.610	3853.810
48	Unnao	40	13775	13558	217	46242.390	45513.920
49	Varanasi	19	34602	33324	1278	116514.347	112217.840
	Total BLC-N	338	155252	148040	7212	549696.171	523954.130
	BLC-E						
1	Agra	1	31	30	1	73.920	71.539
2	Aligarh	1	35	34	1	86.232	83.768
3	Ambedkar Nagar	2	82	80	2	195.240	191.980
4	Ayodhya	2	32	30	2	63.860	60.730
5	Azamgarh	2	46	44	2	98.510	94.880
6	Ballia	1	51	50	1	104.480	102.434
7	Bara Banki	3	118	112	6	294.580	280.300
8	Bareilly	1	12	11	1	28.810	26.352
9	Basti	2	192	80	112	470.870	197.100
10	Budaun	2	43	39	4	105.950	96.087
11	Bulandshahr	1	72	53	19	165.730	121.700
12	Ghaziabad	4	175	163	12	405.050	376.830
13	Gonda	1	52	51	1	124.900	122.440
14	Gorakhpur	2	138	135	3	311.770	304.790
15	Hardoi	2	108	106	2	273.630	268.570
16	Hathras	1	7	6	1	17.250	14.783
17	Jalaun	7	1472	1453	19	3512.033	3466.663
18	Jhansi	1	585	578	7	1441.300	1424.053
19	Kannauj	1	6	5	1	12.570	10.920
20	Kanpur Dehat	1	4	3	1	10.130	7.600
21	Kanpur Nagar	2	10	8	2	24.460	19.400
22	Kasganj	8	224	216	8	517.016	498.549
23	Lakhimpur Kheri	4	595	572	23	1440.343	1384.746
24	Lalitpur	1	71	67	4	167.270	157.840
25	Mainpuri	3	459	377	82	1093.800	898.258
26	Mirzapur	1	235	232	3	475.540	469.400
27	Moradabad	1	45	44	1	108.460	105.995
28	Pilibhit	1	42	41	1	103.480	101.014

I/403082/2023

29	Rae Bareli	1	6	5	1	12.360	10.610
30	Saharanpur	1	74	73	1	160.240	158.020
31	Sambhal	2	321	309	12	757.310	728.947
32	Shamli	1	87	85	2	187.800	183.360
33	Sitapur	4	371	361	10	884.700	860.780
34	Unnao	6	484	472	12	1215.060	1185.780
35	Varanasi	1	337	332	5	773.110	761.742
	Total BLC-E	75	6622	6257	365	15717.764	14847.960
	Grand Total	413	161874	154297	7577	565413.935	538802.090

अतः उपरोक्तानुसार बी0एल0सी0 (नया) घटक के अन्तर्गत 338 परियोजनाओं में 7,212 अपात्र एवं बी0एल0सी0 (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 75 परियोजनाओं में 365 अपात्र, कुल 413 परियोजनाओं में 7,577 अपात्रों का करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी।

निर्देश दिए गए कि जो लाभार्थी योजनान्तर्गत आवास बनाने के इच्छुक नहीं हैं, उन सभी लाभार्थियों से लिखित में सहमति प्राप्त कर ली जाये। यदि भविष्य में करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण की डी0पी0आर0 में कोई त्रुटि पाये जाने के कारण पात्र लाभार्थी वंचित रह जाता है, तो उसके लिए सम्बन्धित परियोजना अधिकारी, डूडा, सी0एल0टी0सी0 इंजीनियर एवं सभी सम्बन्धित जांच अधिकारी उत्तरदायी होंगे।

एजेण्डा 05-अन्य बिन्दु

अवगत कराया गया कि शासनादेश सं0-198 दिनांक 17.08.2023 द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के बी0एल0सी0 घटक में गति लाए जाने के लिए एस0एन0ए0 प्रणाली के माध्यम से जनपद स्तर के स्थान पर मुख्यालय स्तर से लाभार्थियों के खाते में धनराशि अवमुक्त किए जाने हेतु दिशा-निर्देश किए गए थे। वर्तमान में सूडा मुख्यालय के लेखा पटल में एक पी0एफ0एम0एस0 स्पेशलिस्ट एवं 02 लेखाकार ही कार्यरत हैं, जिनके द्वारा योजनान्तर्गत वृहद स्तर पर पी0पी0ए0 निकाला जाना सम्भव नहीं है।

उक्त के दृष्टिगत एम0आई0एस0 (कम्प्यूटर एक्सपर्ट), लेखाकार एवं टाईपिस्ट एवं कम्प्यूटर ऑपरेटर आउटसोर्सिंग के माध्यम से रखे जाने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसमें अनुमानित रू0 1.89 लाख प्रतिमाह (प्रतिवर्ष रू0 28.35 लाख) व्ययभार निहित है।

निर्देश दिए गए कि उक्त विशेषज्ञों/कर्मियों को प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) हेतु सृजित एस0एल0टी0सी0 के अन्तर्गत रखे जाने के लिये प्रस्ताव तैयार कर अनुमोदन हेतु आगामी एस0एल0एस0एम0सी0 की बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

अनिल कुमार
विशेष सचिव।

उत्तर प्रदेश शासन

नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम अनुभाग

संख्या-1506 / 69-1-2023-14(23) / 2023

लखनऊ : दिनांक : ०९ अक्टूबर, 2023

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
2. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार।
3. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
4. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
5. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ०प्र०, लखनऊ।
6. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।

Signed by अनिल कुमार

Date: 09-10-2023 14:05:33

Reason: Approved

(अनिल कुमार)
विशेष सचिव।

