

I/458564/2023

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन की अध्यक्षता में गठित उप-समिति की बैठक दिनांक 26.12.2023 का कार्यवृत्त।

उपस्थिति:-

1. डा0 अनिल कुमार, निदेशक, सूडा।
2. श्री अनिल कुमार, विशेष सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. श्री संजीव गुप्ता, वित्त नियंत्रक, सूडा, प्रतिनिधि वित्त विभाग।
4. श्री अरुण कुमार, अनु सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
5. श्री अतुल सिंह चौहान, कार्यक्रम अधिकारी, सूडा।
6. श्री हीतेश पाठक, एम0आई0एस0 स्पेसलिस्ट।

मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 246 परियोजनाओं में 5,519 अपात्रों का विभिन्न कारणों से करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण किये जाने हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा द्वारा प्रस्ताव उपलब्ध कराये गये हैं।

इसके साथ ही लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) के अन्तर्गत 05 जनपदों की 06 परियोजनाओं में 13,638 आवासों की डीपीआर तैयार की गयी हैं।

इसके अतिरिक्त प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया/विस्तार आवास) एवं भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त किये जाने हेतु SLSC के अनुमोदनोपरान्त टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए0टी0आर0 प्रेषित की जानी है। उप-समिति के समक्ष बी0एल0सी0 घटक की 105 परियोजनाओं तथा ए0एच0पी0 घटक की 09 परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए0टी0आर0 अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर निम्नवत् निर्णय लिये गये-

एजेण्डा-01-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी.एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 30 जनपदों की 246 परियोजनाओं में 5,519 अपात्रों के कर्टेलमेन्ट/अभ्यर्पण की डी0पी0आर0 के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 30 जनपदों की 246 परियोजनाओं में 5,519 अपात्रों के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष डूडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें इनके अपात्र पाये जाने के विभिन्न कारणों को उल्लिखित किया गया है। वर्ष 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2022-23 एवं 2023-24 (66वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की प्रश्नगत 199 परियोजनाओं में 54,738 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 49,362 लाभार्थी पात्र तथा 5,376 अपात्र हैं। बीएलसी-ई की प्रश्नगत 47 परियोजनाओं में 6,000 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 5,857 लाभार्थी पात्र तथा 143 अपात्र हैं। करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के मुख्य कारण स्थल/भूमि विवाद, लाभार्थी का अन्य स्थान पर

I/458564/2023

चले जाना, गाइड लाइन के अनुसार अन्य कारणों से अपात्र यथा; निकाय सीमा से बाहर/पूर्व से पक्का आवास/मानक से अधिक आय, लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई उत्तराधिकारी/नॉमिनी न होना, अन्य घटक में लाभान्वित होना आदि है।

जनपदों से प्राप्त उक्त प्रस्ताव उप-समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत है, जिसका विवरण निम्नवत् है—

(घनराशि ₹0 लाख में)

घटक	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	199	54,738	49,362	5,376	1,98,125.324	1,79,327.383
BLC(E)	47	6,000	5,857	143	13,153.202	12,846.968
Total	246	60,738	55,219	5,519	2,11,278.526	1,92,174.351

क्र० सं०	जनपद का नाम	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC-N							
1	Agra	7	578	562	16	1,972.440	1,917.800
2	Auraiya	9	1352	1180	172	4,538.640	3,961.230
3	Bahraich	1	18	17	1	68.400	64.600
4	Barabanki	1	75	74	1	251.770	248.410
5	Bijnor	4	369	356	13	1,402.200	1,352.800
6	Budaun	3	472	459	13	1,793.600	1,744.200
7	Etah	8	698	675	23	2,661.750	2,574.010
8	Etawah	3	2499	1803	696	8,389.100	6,052.630
9	Ghaziabad	8	4845	4634	211	18,451.380	17,647.823
10	Ghazipur	1	2137	551	1586	7,180.320	1,851.360
11	Gonda	1	86	85	1	326.800	323.000
12	Gorakhpur	4	4947	4845	102	18,798.600	18,411.000
13	Hamirpur	11	2215	2186	29	8,448.380	8,337.680
14	Hathras	10	640	611	29	2,467.360	2,355.630
15	Jalaun	4	3923	3424	499	14,939.830	13,039.512
16	Jaunpur	1	201	200	1	675.360	672.000
17	Jhansi	10	1350	1323	27	4,910.314	4,811.580
18	Kannauj	5	1036	988	48	3,477.830	3,316.680
19	Kasganj	18	1810	1778	32	6,968.100	6,845.820
20	Lakhimpuri Kheri	18	5148	5109	39	18,813.100	18,670.048
21	Mahoba	1	53	52	1	185.190	181.700
22	Mathura	8	299	284	15	1,136.200	1,079.200
23	Meerut	3	143	137	6	544.580	521.730
24	Muzaffarnagar	3	519	512	7	1,976.500	1,949.840
25	Prayagraj	26	11813	10641	1172	39,655.980	35,721.590
26	Saharanpur	19	2930	2835	95	11,185.960	10,824.070

I/458564/2023

27	Sambhal	1	2620	2100	520	9,956.000	7,980.000
28	Shamli	8	750	734	16	2,878.030	2,816.630
29	Sitapur	1	235	234	1	788.890	785.530
30	Varanasi	2	977	973	4	3,282.720	3,269.280
	Total BLC-N	199	54,738	49,362	5,376	1,98,125.324	1,79,327.383
	BLC-E						
1	Agra	2	99	97	2	223.640	218.868
2	Auraiya	1	3	2	1	6.640	4.430
3	Bahraich	1	7	6	1	17.250	14.783
4	Budaun	1	53	52	1	127.610	125.143
5	Etah	7	637	606	31	1,297.344	1,234.130
6	Ghazipur	1	8	7	1	19.080	16.692
7	Gorakhpur	2	1,732	1,685	47	3,548.300	3,452.020
8	Jaunpur	1	40	39	1	95.390	93.005
9	Jhansi	3	140	133	7	344.918	327.680
10	Kannauj	1	12	9	3	30.400	22.800
11	Kasganj	6	395	388	7	958.238	941.410
12	Lakhimpur	1	186	185	1	356.810	355.200
13	Lakhimpuri Kheri	10	1,611	1,592	19	3,639.910	3,599.553
14	Mathura	3	72	69	3	177.390	170.000
15	Muzaffarnagar	1	30	29	1	66.680	64.460
16	Prayagraj	1	77	75	2	194.120	189.050
17	Saharanpur	1	52	51	1	115.580	113.360
18	Shamli	1	293	283	10	638.720	617.200
19	Sitapur	2	221	219	2	533.440	528.760
20	Varanasi	1	332	330	2	761.742	758.424
	Total BLC-E	47	6,000	5,857	143	13,153.202	12,846.968
	Grand Total	246	60,738	55,219	5,519	2,11,278.526	1,92,174.351

अतः उपरोक्तानुसार बी०एल०सी० (नया) घटक के अन्तर्गत 199 परियोजनाओं में 5,376 अपात्र एवं बी०एल०सी० (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 47 परियोजनाओं में 143 अपात्र, कुल 246 परियोजनाओं में 5,519 अपात्रों का करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर उप-समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा 02—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 05 जनपदों से 06 परियोजनाओं में 13,638 आवासों के निर्माण हेतु डी०पी०आर० के अनुमोदन पर विचार—

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, डूँडा के हस्ताक्षरोपरान्त बी०एल०सी०—एन घटक के अन्तर्गत 05 जनपदों से 06 परियोजनाओं में 13,638 आवासों की डी०पी०आर० प्राप्त हुई है। डीपीआर तैयार करने से पूर्व समस्त लाभार्थियों का सत्यापन शासनादेश सं०-568/69-1-2019 दिनांक 01 जुलाई, 2019 के बिन्दु सं०-04 के अनुसार करा लिया गया है,

I/458564/2023

जिसका प्रमाण सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, झुड़ा द्वारा उपलब्ध कराया गया है। साथ ही नव सृजित निकाय एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों की डीपीआर हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, झुड़ा से इस आशय का प्रमाण पत्र लिया गया है कि डीपीआर में केवल नव सृजित निकायों एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों में निवासित लाभार्थी ही सम्मिलित हैं।

उक्त परियोजनाओं की कुल लागत ₹0 46,048.78 लाख है, जिसमें केन्द्रांश ₹0 20,457.00 लाख, राज्यांश ₹0 13,638.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान ₹0 11,953.78 लाख सम्मिलित है। उपरोक्त प्रस्तावों का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा करते हुए समिति के समक्ष स्वीकृति/विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्तानुसार प्राप्त प्रस्तावों का विवरण निम्नवत् है—

(धनराशि ₹0 लाख में)

S. No.	District	ULB Name	Proposed DUs	Central Share	State Share	Beneficiary Share	Total Cost	Siesmic Zone
1	Barabanki	Haidergarh NP	372	558.00	372.00	318.79	1,248.79	3
2	Fatehpur	Khakhareru NP	475	712.50	475.00	407.07	1,594.57	2/3
3	Gorakhpur	Bansgaon	512	768.00	512.00	669.83	1,949.83	3/4
4	Mirzapur	Ahraura NPP	395	592.50	395.00	339.70	1,327.20	2/3
5	Mirzapur	Mirzapur NPP	11,271	16,906.50	11,271.00	9,693.06	37,870.56	2/3
6	Raebareli	Raebareli NPP	613	919.50	613.00	525.33	2057.83	2/3
Total			13,638	20,457.00	13,638.00	11,953.78	46,048.78	

अतः उपरोक्तानुसार कुल 13,638 आवासों की डीपीआर SLSMC से अनुमोदनार्थ अग्रसारित करने हेतु उप-समिति द्वारा स्वीकृत प्रदान की गयी।

एजेण्डा-03(ए)—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि एस0एल0एस0एम0सी0 की बैठक दिनांक 10.09.2021 में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत अनुमोदन हेतु प्रस्तुत ए0टी0आर0 के सम्बन्ध में SLSMC द्वारा निर्देश दिये गये थे कि "जनपद स्तर पर तैनात परियोजना अधिकारी, झुड़ा एवं इंजीनियर द्वारा टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी की आख्या में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण कराते हुए संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या प्राप्त कर ली जाये।"

उक्त के क्रम में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत 66वीं एवं 67वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 105 परियोजनाओं में TPQMA की प्रथम विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के परियोजना अधिकारी झुड़ा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 105 परियोजनाओं की Action Taken Report समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है—

S.	CSMC No./Date	No. of Projects	No. of Sanctioned DUs	No. of DUs Visited
----	---------------	-----------------	-----------------------	--------------------

I/458564/2023

No.				
Second Visit				
1	66th CSMC Dt. 10-05-2023	48	28,733	3,100
2	67th CSMC Dt. 26-06-2023	57	37,251	4,210
Total		105	65,984	7,310

Project Details						General Observ. of TPQMA Report
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	
1	2	3	4	5	6	7
1	N	Ambedkar Nagar	Tanda	66/10-05-2023	2570	Yes
2	N	Amroha	Amroha	66/10-05-2023	203	Yes
3	N	Amroha	Amroha	67/26-06-2023	1210	Yes
4	N	Amroha	Bachhraon	67/26-06-2023	150	Yes
5	N	Amroha	Dhanaura	67/26-06-2023	116	Yes
6	N	Amroha	Hasanpur	67/26-06-2023	179	Yes
7	N	Amroha	Joya	67/26-06-2023	105	Yes
8	N	Amroha	Naugawan Sadat	67/26-06-2023	86	Yes
9	N	Amroha	Said Nagli	67/26-06-2023	129	Yes
10	N	Amroha	Ujhari	67/26-06-2023	125	Yes
11	N	Ayodhya	Maa Kamakhya	67/26-06-2023	330	Yes
12	N	Ayodhya	Rudauli	67/26-06-2023	602	Yes
13	N	Azamgarh	Bilariaganj	66/10-05-2023	56	Yes
14	N	Azamgarh	Mubarakpur	66/10-05-2023	23	Yes
15	N	Azamgarh	Sarai Mir	66/10-05-2023	4	Yes
16	N	Ballia	Nagra	66/10-05-2023	588	Yes
17	N	Balrampur	Balrampur	66/10-05-2023	2	Yes
18	N	Balrampur	Tulsipur	66/10-05-2023	249	Yes
19	N	Banda	Atarra	67/26-06-2023	751	Yes

I/458564/2023

20	N	Banda	Baberu	67/26-06-2023	506	Yes
21	N	Banda	Banda	67/26-06-2023	3951	Yes
22	N	Bara Banki	Ramsanehighat	66/10-05-2023	54	Yes
23	N	Budaun	Dahgawan	66/10-05-2023	139	Yes
24	N	Chandauli	Chakia	66/10-05-2023	1	Yes
25	N	Chitrakoot	Chitrakoot Dham (Karwi)	66/10-05-2023	3	Yes
26	N	Chitrakoot	Chitrakoot Dham (Karwi)	67/26-06-2023	697	Yes
27	N	Chitrakoot	Mau	67/26-06-2023	258	Yes
28	N	Chitrakoot	Rajapur	66/10-05-2023	6	Yes
29	N	Deoria	Madanpur	66/10-05-2023	295	Yes
30	N	Farrukhabad	Khimserpur	67/26-06-2023	181	Yes
31	N	Farrukhabad	Sankisa Basantpur	67/26-06-2023	174	Yes
32	N	Ghaziabad	Dasna	67/26-06-2023	171	Yes
33	N	Ghaziabad	Ghaziabad	67/26-06-2023	702	Yes
34	N	Ghaziabad	Loni	66/10-05-2023	237	Yes
35	N	Ghaziabad	Loni	67/26-06-2023	526	Yes
36	N	Ghaziabad	Modinagar	66/10-05-2023	1315	Yes
37	N	Ghaziabad	Modinagar	67/26-06-2023	88	Yes
38	N	Ghaziabad	Muradnagar	67/26-06-2023	557	Yes
39	N	Gonda	Colonelganj	67/26-06-2023	3	Yes
40	N	Gonda	Gonda	67/26-06-2023	2	Yes
41	N	Gorakhpur	Ghaghsara	67/26-06-2023	808	Yes
42	N	Gorakhpur	Gola Bazar	67/26-06-2023	916	Yes
43	N	Gorakhpur	Gorakhpur	67/26-06-2023	3524	Yes

I/458564/2023

44	N	Gorakhpur	Mundera Bazar	67/26-06-2023	192	Yes
45	N	Gorakhpur	Pipiganj	67/26-06-2023	82	Yes
46	N	Gorakhpur	Urna Bazar	66/10-05-2023	504	Yes
47	N	Hamirpur	Hamirpur	67/26-06-2023	809	Yes
48	N	Hamirpur	Rath	67/26-06-2023	820	Yes
49	N	Hamirpur	Sumerpur	67/26-06-2023	850	Yes
50	N	Hapur	Hapur	66/10-05-2023	1708	Yes
51	N	Hathras	Hathras	67/26-06-2023	20	Yes
52	N	Hathras	Purdilnagar	67/26-06-2023	2	Yes
53	N	Hathras	Sadabad	67/26-06-2023	2	Yes
54	N	Jalaun	Jalaun	67/26-06-2023	746	Yes
55	N	Jalaun	Kalpi	67/26-06-2023	315	Yes
56	N	Jalaun	Konch	67/26-06-2023	291	Yes
57	N	Jalaun	Rampura	67/26-06-2023	281	Yes
58	N	Kannauj	Kannauj	67/26-06-2023	741	Yes
59	N	Kanpur Dehat	Sikandra	66/10-05-2023	6	Yes
60	N	Kanpur Nagar	Kanpur	66/10-05-2023	24	Yes
61	N	Kushinagar	Chhitauni	66/10-05-2023	1010	Yes
62	N	Kushinagar	Dudhi	66/10-05-2023	325	Yes
63	N	Kushinagar	Fazil Nagar	66/10-05-2023	268	Yes
64	N	Kushinagar	Mathauli	66/10-05-2023	191	Yes
65	N	Kushinagar	Ramkola	66/10-05-2023	16	Yes
66	N	Kushinagar	Sukrauli	66/10-05-2023	233	Yes
67	N	Kushinagar	Tamkuhi Raj	66/10-05-2023	308	Yes

68	N	Lakhimpur Kheri	Bhira	66/10-05-2023	329	Yes
69	N	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	66/10-05-2023	453	Yes
70	N	Lalitpur	Talbehat	66/10-05-2023	6	Yes
71	N	Lucknow	Bakshi Ka Talab	66/10-05-2023	594	Yes
72	N	Lucknow	Lucknow	66/10-05-2023	3998	Yes
73	N	Maharajganj	Siswa Bazar	66/10-05-2023	81	Yes
74	N	Mainpuri	Barnahal	67/26-06-2023	70	Yes
75	N	Mau	Kurthi Jafarpur	67/26-06-2023	668	Yes
76	N	Moradabad	Kundarki	66/10-05-2023	582	Yes
77	N	Moradabad	Pakbara	66/10-05-2023	767	Yes
78	N	Moradabad	Thakurdwara	66/10-05-2023	970	Yes
79	N	Muzzaffarnagar	Khatauli	67/26-06-2023	740	Yes
80	N	Pilibhit	Gulariya Bhindara	66/10-05-2023	70	Yes
81	N	Pilibhit	Pakriya Naugwan Mustqil	66/10-05-2023	706	Yes
82	N	Pratapgarh	Gadwara	67/26-06-2023	251	Yes
83	N	Pratapgarh	Mandhata	67/26-06-2023	128	Yes
84	N	Prayagraj	Phulpur	66/10-05-2023	442	Yes
85	N	Prayagraj	Prayagraj	66/10-05-2023	1686	Yes
86	N	Prayagraj	Prayagraj	67/26-06-2023	1616	Yes
87	N	Rae Bareli	Parsadepur	67/26-06-2023	79	Yes
88	N	Rae Bareli	Rae Bareli	66/10-05-2023	675	Yes
89	N	Rae Bareli	Salon	67/26-06-2023	46	Yes
90	N	Rampur	Bilaspur	67/26-06-2023	508	Yes
91	N	Rampur	Rampur	67/26-06-2023	1495	Yes

I/458564/2023

92	N	Saharanpur	Behat	66/10-05-2023	91	Yes
93	N	Saharanpur	Chhutmalpur	66/10-05-2023	149	Yes
94	N	Saharanpur	Chilkana Sultanpur	66/10-05-2023	252	Yes
95	N	Saharanpur	Deoband	66/10-05-2023	545	Yes
96	N	Saharanpur	Saharanpur	67/26-06-2023	7285	Yes
97	N	Sant Kabir Nagar	DharmSingawa	67/26-06-2023	198	Yes
98	N	Sant Kabir Nagar	Hainsar Bazar Dhanghata	67/26-06-2023	230	Yes
99	N	Shahjahanpur	Kalan	66/10-05-2023	549	Yes
100	N	Shamli	Kandhla	66/10-05-2023	2	Yes
101	N	Sitapur	Sitapur	67/26-06-2023	104	Yes
102	N	Unnao	Bangarmau	67/26-06-2023	1209	Yes
103	N	Unnao	Gangaghat	67/26-06-2023	4	Yes
104	N	Unnao	Unnao	67/26-06-2023	622	Yes
105	N	Varanasi	Varanasi	66/10-05-2023	5451	Yes

अवगत कराया गया कि लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं में थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग (TPQM) एजेंसी द्वारा किए गए निरीक्षण की आख्या में मुख्यतः निम्न बिन्दुओं का उल्लेख किया गया है:-

टिप्पणियाँ (Observation)-

1. - भवन निर्माण सामग्री स्थानीय विक्रेता से क्रय किए जाने के कारण परीक्षण प्रमाण-पत्र उपलब्ध नहीं हैं।
2. - भवनों को भूकम्परोधी बनाने के लिए फ्रेम स्ट्रक्चर का उपयोग किया गया है।
3. - कतिपय लाभार्थियों द्वारा प्रशिक्षित मिस्त्री से निर्माण नहीं कराया जा रहा है।
4. - सीवरेज प्रणाली उपलब्ध न होने के कारण कतिपय लाभार्थियों द्वारा आवास के अन्दर ही सैप्टिक टैंक का निर्माण किया जा रहा है।
5. - अधिकतर आवासों में आन्तरिक विद्युतीकरण एवं प्लास्टर का कार्य कराया जाना शेष है।
6. - कुछ लाभार्थियों द्वारा विद्युतीकरण का कार्य असुरक्षित रूप से कराया जा रहा है।

निष्कर्ष-

1. - निर्माण कार्य उ0प्र0 लोक निर्माण विभाग के मानकों के अनुसार कराया जा रहा है।
2. - मुख्यतः निर्माण की गुणवत्ता सन्तोषजनक है, पायी गयी कुछ कमियों के सम्बन्ध में लाभार्थियों को अवगत करा दिया गया है।
3. - निर्माण की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निरन्तर अनुश्रवण की आवश्यकता है।

I/458564/2023

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत लाभार्थियों द्वारा अपनी भूमि पर स्वयं आवास का निर्माण कराया जा रहा है, जो कि अच्छे स्तर की निर्माण सामग्री का उपयोग एवं अत्यन्त सतर्कता के साथ भवन निर्माण करा रहे हैं। इस कारण बी0एल0सी0 घटक में निर्मित होने वाले अधिकतर आवासों की गुणवत्ता उच्च स्तर की है। आवास निर्माण में लाभार्थियों को तकनीकी सहायता प्रदान करने हेतु राज्य सरकार द्वारा प्रोजेक्ट मॉनिटरिंग कन्सलटेन्सी को नियुक्त किया गया है, जिनके द्वारा नियमित रूप से निर्मित हो रहे आवासों का अनुश्रवण किया जाता है, जिस कारण आवासों में गम्भीर तकनीकी त्रुटि की सम्भावना कम है।

योजनान्तर्गत आवासों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निम्न दिशा-निर्देशानुसार नियुक्त थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग एजेन्सी द्वारा निरीक्षण किया जाता है—

- भारत सरकार द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के समस्त घटकों के अन्तर्गत निर्माणाधीन आवासों का टीपीक्यूएम का निरीक्षण किया जाना है।
- दिशा निर्देशों के अनुसार प्रत्येक परियोजना में 10 प्रतिशत आवासों (न्यूनतम 50 आवास) का निरीक्षण किया जाएगा। यदि किसी परियोजना में स्वीकृत आवासों की संख्या 50 से कम है तो ऐसी परियोजनाओं में शत-प्रतिशत घरों का निरीक्षण किया जाएगा।
- निकायों में एक से अधिक बीएलसी परियोजना में आवासों की संख्या 500 से कम होने की दशा में परियोजनाओं को समाहित करते हुए टीपीक्यूएम का निरीक्षण किए जाने वाले घरों का चयन किया जाएगा, ऐसी समाहित की गई परियोजनाओं को एक परियोजना माना जाएगा।
- प्रत्येक परियोजना में टीपीक्यूएम द्वारा 03 चरणों में निरीक्षण किया जाएगा, जो कि परियोजना की प्रगति के अनुसार 10 से 15%, 50 से 60% एवं 85 से 100% पर किया जाएगा।

अतः उपरोक्तानुसार ए0टी0आर0 पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा-03(बी)—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की 29वीं एवं 38वीं CSMC में स्वीकृत 09 परियोजनाओं में भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की आख्या आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के हस्ताक्षरोपरान्त प्रस्तुत की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत् है—

क्र0 सं0	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं0 एवं तिथि	जनपद	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या	विजिट
1	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद	29वीं / 27.12.2017	लखनऊ	सै0-7ए, अवध विहार	992	3
2		29वीं / 27.12.2017	लखनऊ	सै0-10बी, अवध विहार	2128	3
3		29वीं / 27.12.2017	लखनऊ	सै0-3(पार्ट-1), अवध I विहार	672	3

I/458564/2023

4		29वीं / 27.12.2017	लखनऊ	सै0-3(पार्ट-2), अवध I विहार	960	3
5		38वीं / 26.09.2018	लखनऊ	ग्राम अनौरा	672	2
6		38वीं / 26.09.2018	लखनऊ	ग्राम कनकहा	1344	2
7	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद	29वीं / 27.12.2017	मेरठ	जागृति विहार	144	2
8		38वीं / 26.09.2018	मेरठ	जागृति विहार	480	2
9		29वीं / 27.12.2017	मुरादाबाद	सैक्टर-16, मझौला	288	2

अतः उपरोक्तानुसार टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के सापेक्ष प्राधिकरण से प्राप्त ए0टी0आर0 पर उप-समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

(अनिल कुमार)
विशेष सचिव

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या- 2056 / 695-1-2023-14(23) / 2023-1717256

लखनऊ : दिनांक : 29 दिसम्बर, 2023

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :

1. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
2. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार।
3. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
4. अपर मुख्य सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
5. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
6. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
7. गार्ड फाईल।

Digitally Signed by अनिल
कुमार
Date: 29-12-2023 10:58:44
Reason: Approved

(अनिल कुमार)
विशेष सचिव।