

I/337526/2023

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित राज्य स्तरीय स्वीकृति एवं निगरानी समिति (एस.एल.एस.एम.सी.) की बैठक दिनांक 20.06.2023 का कार्यवृत्त।

उक्त बैठक में निम्नलिखित अधिकारियों द्वारा प्रतिभाग किया गया:-

1. श्री अमृत अभिजात, प्रमुख सचिव, नगर विकास, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
2. श्री नितिन गोकर्ण, अपर मुख्य सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
3. श्री आशीष तिवारी, सचिव, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
4. श्री अनिल कुमार, निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण (सूडा) उत्तर प्रदेश, लखनऊ।
5. श्री सुनील कुमार सिंह, विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
6. श्री राम केवल, विशेष सचिव, राजस्व विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
7. श्री अनिल कुमार, विशेष सचिव, नगर विकास, उत्तर प्रदेश शासन।
8. श्री पंकज सक्सेना, विशेष सचिव, वित्त विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
9. श्री रवि जैन, निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
10. श्री अजीत कुमार, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, उत्तर प्रदेश।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत SLSCMC द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में गठित उप-समिति द्वारा दिनांक 19.06.2023 को आहूत बैठक में भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त किये जाने हेतु बी०एल०सी० घटक की 459 परियोजनाओं तथा ए०एच०पी० घटक की 07 परियोजनाओं की टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) का अनुमोदन किया गया। साथ ही भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 72 परियोजनाओं में 67,335 आवासों का विभिन्न कारणों से निरस्तीकरण/अभ्यर्पण तथा 01 परियोजना में संशोधन के अनुमोदन हेतु संस्तुति की गयी। बी०एल०सी० घटक के अन्तर्गत 19 जनपदों की 152 परियोजनाओं में 9,716 अपात्रों के अभ्यर्पण/करटेलेमेन्ट एवं नवसृजित निकायों/ सीमा विस्तारित क्षेत्रों/ऑनलाइन/ऑफलाइन आवेदनों की 25 जनपदों की 70 परियोजनाओं में 41,204 आवासों के अनुमोदन हेतु संस्तुति की गयी।

उप-समिति द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव स्वीकृति हेतु SLSCMC के समक्ष प्रस्तुत किये गये, जिस पर विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त निम्नवत् निर्णय लिये गये-

एजेण्डा-01-SLSCMC द्वारा दिये गये निर्देशों के क्रम में गठित उप-समिति द्वारा दिनांक

19.06.2023 की बैठक में अनुमोदित प्रस्ताव की स्वीकृति पर विचार।

1.1 प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 10.09.2021 में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत अनुमोदन हेतु प्रस्तुत ए०टी०आर० के सम्बन्ध में SLSMC द्वारा निर्देश दिये गये थे कि "जनपद स्तर पर तैनात परियोजना अधिकारी, इडा एवं इंजीनियर द्वारा टी०पी०क्यू०एम० एजेन्सी की आख्या में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण कराते हुए संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या प्राप्त कर ली जाये।"

उक्त के क्रम में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत 51वीं से 53वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 459 परियोजनाओं में TPQMA द्वितीय विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के परियोजना अधिकारी इडा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 459 परियोजनाओं की Action Taken Report (ATR) उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिस पर उप-समिति द्वारा दिनांक 19.06.2023 की बैठक में विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत उपरोक्तानुसार TPQMA की द्वितीय विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) समिति के समक्ष प्रस्तुत है, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

S. No.	CSMC No./Date	No. of Projects	No. of Sanctioned DUs	No. of DUs Visited
Second Visit				
1	51st CSMC Dt. 07-08-2020	353	155,159	23,015
2	52nd CSMC Dt. 20-01-2021	21	11,568	1,601
3	53rd CSMC Dt. 22-02-2021	85	50,471	6,944
Total		459	217,198	31,560

अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के सापेक्ष उप-समिति द्वारा

I/337526/2023

अनुमोदित 459 परियोजनाओं की ए०टी०आर० हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी। निर्देश दिये गये कि मण्डल स्तर पर बी०एम०टी०पी०सी० अथवा अन्य संस्थाओं के माध्यम से मिस्त्रीयों (Mason) के प्रशिक्षण हेतु कार्यशाला आयोजित की जाये।

1.2 प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण की 38 वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में निजी विकासकर्ता मै० एटीएस ग्रांड रियलटर्स प्रा० लि० की 42 वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना, मै० अजनारा इण्डिया लि० की 39 वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना, रायबरेली विकास प्राधिकरण की 38 वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना एवं उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की 38 वीं CSMC में स्वीकृत 03 परियोजनाएं कुल 07 परियोजनाओं में भारत सरकार से आगामी किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की आख्या उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण एवं आवास आयुक्त के हस्ताक्षरोपरान्त उप-समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी थी, जिस पर उप-समिति द्वारा दिनांक 19.06.2023 की बैठक में विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी। विवरण निम्नवत् है-

क्र० सं०	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं० एवं तिथि	जनपद	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या
1	फिरोजाबाद-शिकोहाबाद वि० प्रा०	38 वीं/26.09.2018	फिरोजाबाद	ग्राम उसायनी	800
2	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण (मै० एटीएस ग्रांड रियलटर्स प्रा.लि.)	42 वीं/30.01.2019	गाजियाबाद	रसूलपुर सीकरोड	789
3	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण (मै० अजनारा इण्डिया लि.)	39 वीं/30.10.2018	गाजियाबाद	अजनारा	318
4	रायबरेली विकास प्राधिकरण	38 वीं/26.09.2018	रायबरेली	ग्राम बरखापुर	235
5	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	38 वीं/26.09.2018	लखनऊ	ग्राम अनौरा	672

I/337526/2023

6	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	38 वीं/26.09.2018	लखनऊ	ग्राम जहीरपुर, कुर्सी रोड	480
7	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	38 वीं/26.09.2018	लखनऊ	ग्राम कनकहा, मोहनलालगंज	1344

अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त टी०पी०क्यू०एम० रिपोर्ट के सापेक्ष उप-समिति द्वारा अनुमोदित ए०टी०आर० हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी।

1.3 (ए) भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 72 परियोजनाओं में 67,335 आवासों का विभिन्न कारणों से निरस्तीकरण/अभ्यर्पण की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक भागीदारी में किफायती आवास के अन्तर्गत कुल 153 परियोजनाएं स्वीकृत हैं, जिसमें से 81 परियोजनाओं में 55,933 आवासों पर कार्य प्रारम्भ किया गया है एवं 72 परियोजनाओं में 76,275 आवास अनारम्भ हैं।

उक्त के क्रम में विभिन्न प्राधिकरणों द्वारा अपनी अनारम्भ परियोजनाओं हेतु आवास बन्धु के माध्यम से विभिन्न प्राधिकरणों व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा कुल 66 अनारम्भ परियोजनाओं (64,911 भवन) के निरस्तीकरण एवं 08 परियोजनाओं में 4,936 आवासों के अभ्यर्पण का प्रस्ताव कारण दर्शाते हुए प्रस्तुत किया गया है।

उक्त में से 64 परियोजनाओं में 62,399 आवासों के निरस्तीकरण की संस्तुति SLAC द्वारा दिनांक 29 05.2023 को की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है-

(धनराशि लाख रु० में)

परियोजनाओं की संख्या	स्वीकृत आवास	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	कार्यदायी संस्था अंशदान	कुल परियोजना लागत
64	62,399	93,598.50	62,399.00	1,24,966.29	1,80,027.66	4,60,991.46

तालिका अ - परियोजनाओं के निरस्तीकरण की कारण सहित सूची निम्नवत् है-

I/337526/2023

S. No.	Authority Name	District	Project Name	Nos. of DUs	CSMC No.	CSMC Date	Reason of Cancellation
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Agra Dev Auth	Agra	Mahua Khera	2,016	29	27.12.17	प्राप्त 612 आवेदनों में से मात्र 238 आवेदकों द्वारा ही ₹0 6.00 लाख की लागत पर भवन लेने हेतु सहमति दी गयी है। संबंधित स्थल पर सड़क, पहुंच मार्ग, बिजली, पानी, जल निकासी, सीवर आदि की कोई सुविधा उपलब्ध नहीं है और न ही आस-पास प्राधिकरण की कोई योजना है और न ही विकसित क्षेत्र या नगरीय सेटलमेंट है, जहां से उपरोक्त सुविधायें संबंधित क्षेत्र तक विस्तारित की जा सकें। अतः 238 लाभार्थियों के लिये Stand Alone रूप में निर्माण कार्य कराया जाना सम्भव/उचित नहीं है एवं तदक्रम में महुआखुड़ा योजना निरस्तीकरण हेतु प्रस्तावित है।
2	Agra Dev Auth	Agra	PMAY-U at Khasra No. 846,848 , Agra	576	41	27.12.18	बुढ़ाना में 856 भवन बनाने का प्रस्ताव था। संबंधित स्थल पर सड़क, पहुंच मार्ग, बिजली, पानी, जल निकासी, सीवर आदि की कोई सुविधा उपलब्ध नहीं है और न ही आस-पास प्राधिकरण की कोई योजना है और न ही विकसित क्षेत्र या नगरीय सेटलमेंट है, जहां से उपरोक्त सुविधायें संबंधित क्षेत्र तक विस्तारित की जा सकें। उक्त योजना की व्यवहारिकता, ग्राह्यता एवं वित्तीय विश्लेषण/प्रभाव को देखते हुये योजना को निरस्त किये जाने का निर्णय लिया गया।
3	Agra Dev Auth	Agra	PMAY-U at Khasra No. 1024,1025, Agra	280	41	27.12.18	(नोट- पूर्व में प्राधिकरण द्वारा टी.टी.जेड. से आच्छादन एवं बाह्य विकास कार्य पर आने वाले व्यय को प्राधिकरण द्वारा वहन किये जाने में अस्मर्थता, नगरीय आबादी से 05 किमी० दूर होने तथा लाभार्थियों द्वारा देय धनराशि ₹0 3.50 लाख प्रति भवन पर लाभार्थियों की अनुपलब्धता अवगत कराया गया था।)
4	Agra Dev Auth (M/S Atul Infraestate Pvt. Ltd.)	Agra	PMAY-U at Khasra No.30 Mauja Patholi	365	36	24.07.18	प्रस्तावित योजना में पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन, मंत्रालय, भारत सरकार के निर्णयानुसार तदर्थ रोक प्रभावी होने के कारण टी.टी.जेड. से अनुमति प्राप्त न होना। पर्याप्त संख्या में लाभार्थियों द्वारा योजना में पंजीकरण न कराने के कारण निरस्तीकरण हेतु

I/337526/2023

							प्रस्तावित है।
5	UPAVP	Ambedkar Nagar	Vill Nautariya Mustafabad, Akbarpur	240	42	30.01.19	जिलाधिकारी की संस्तुति के क्रम में डिमाण्ड सर्वे में लाभार्थी न मिलने के कारण भवनों के पंजीकरण नहीं खोले गये। उक्त के दृष्टिगत परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित।
6	Aligarh Dev Auth	Aligarh	Vill. Manzoor Gadhi	1,344	38	26.09.18	उक्त भूमि मुख्य मार्ग से 04 किमी० अन्दर विलेज रोड पर स्थित है तथा शहर से बाहर होने के कारण न तो वहां पर कोई अवस्थापना सुविधायें यथा बिजली, पेयजल, जल-मल निस्तारण, नाला आदि उपलब्ध हैं एवं न ही वहां पर भवनों की मांग है।
7	Aligarh Dev Auth	Aligarh	Vill. Cherat Sudhiyaal, Aligarh	4,320	39	30.10.18	मानकों के अनुरूप न्यूनतम चौड़ाई का पहुच मार्ग उपलब्ध नहीं है। अवस्थापना सुविधाओं यथा-बिजली, पेयजल, जल-मल निस्तारण, नाला आदि की उपलब्धता का अभाव है। लो-लाइंग एरिया तथा 10'-10' गहरे गड्ढे हैं एवं वहां पर भवनों की मांग नहीं है।
8	Aligarh Dev Auth	Aligarh	Vill Sahranpur, Aligarh	1,152	42	30.01.19	स्थल पर अवस्थापना सुविधाओं यथा-बिजली, पेयजल, जल-मल निस्तारण, नाला आदि की उपलब्धता का अभाव है। सुविधायें स्थापित करने में निर्धारित बजट की तुलना में अत्यधिक व्यय होगा। शहर से 12 किमी० दूर होने के कारण वहां पर भवनों की मांग नहीं है।
9	Aligarh Dev Auth	Aligarh	Vill Lekhraipur, Aligarh	1,248	42	30.01.19	मानकों के अनुरूप न्यूनतम चौड़ाई का पहुच मार्ग उपलब्ध नहीं है। अवस्थापना सुविधाओं यथा-बिजली, पेयजल, जल-मल निस्तारण, नाला आदि की उपलब्धता का अभाव है एवं वहां पर भवनों की मांग नहीं है।
10	UPAVP	Balrampur	Vill Ghughulpur	288	48	31.10.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्लॉट संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
11	Banda Dev Auth	Banda	Gata No. - 3167, Vill. Lakdapurwa	240	38	26.09.18	तत्कालीन जिलाधिकारी/उपाध्यक्ष महोदय के पत्र संख्या-11 दिनांक 23.05.2020 द्वारा नगर पालिका परिषद क्षेत्र के अंतर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु कोई भी व्यक्ति भवन लेने का इच्छुक नहीं है, के संबंध में सूचित किया गया है। डिमाण्ड सर्वे में कुल 1923 लाभार्थियों के

I/337526/2023

							आवेदन प्राप्त हुए थे। कुल प्राप्त आवेदनों की जांच 08 अवर अभियन्ताओं द्वारा की गयी जिसमें से 1074 लाभार्थी भवन लेने के इच्छुक नहीं हैं तथा 476 अपात्र हैं साथ ही 342 ऐसे आवेदक पाये गये हैं जिनके द्वारा अन्य योजनाओं का लाभ लिया जा चुका है व मात्र 31 आवेदक ऐसे पाये गये हैं जो योजना का लाभ लेने के इच्छुक हैं जो अत्यधिक न्यून संख्या में हैं।
12	Banda Dev Auth	Banda	Gata No. - 3185, Vill. Lakdapurwa	512	38	26.09.18	तत्कालीन जिलाधिकारी/उपाध्यक्ष महोदय के पत्र संख्या-11 दिनांक 23.05.2020 द्वारा नगर पालिका परिषद क्षेत्र के अंतर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु कोई भी व्यक्ति भवन लेने का इच्छुक नहीं है, के संबंध में सूचित किया गया है। डिमाण्ड सर्वे में कुल 1923 लाभार्थियों के आवेदन प्राप्त हुए थे। कुल प्राप्त आवेदनों की जांच 08 अवर अभियन्ताओं द्वारा की गयी जिसमें से 1074 लाभार्थी भवन लेने के इच्छुक नहीं हैं तथा 476 अपात्र हैं साथ ही 342 ऐसे आवेदक पाये गये हैं जिनके द्वारा अन्य योजनाओं का लाभ लिया जा चुका है व मात्र 31 आवेदक ऐसे पाये गये हैं जो योजना का लाभ लेने के इच्छुक हैं जो अत्यधिक न्यून संख्या में हैं।
13	UPAVP	Banda	Vil Ladkapurwa, Banda	240	43	25.02.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्र्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
14	Bareilly Dev Auth (M/s Sparsh Transport Carrier Pvt. Ltd.)	Bareilly	Udla Jaagir	192	39	30.10.18	बरेली विकास क्षेत्र में निजी विकासकर्ताओं की तीन परियोजनाओं के अंतर्गत निर्माणाधीन भवनों के सापेक्ष पंजीकरण खोले गये थे किंतु कई बार प्रयास करने पर भी उक्त योजनाओं हेतु वर्तमान में भी लाभार्थी पूरे नहीं मिल पाये हैं। मेगा बिल्डर के 1500 भवन हेतु 953 आवंटन मोहनइन्फ्राडेवलपर्स के 364 भवनों हेतु 154 आवंटन व धनराज बिल्डर्स के 480 भवनों के सापेक्ष 480 आवंटन हुए हैं। इस कारण तत्समय ही मै0 स्पर्श ट्रांसपोर्ट कैरियर प्रा0 लि0 ग्राम उडला जागीर, बरेली के 192 नग भवनों के निर्माण की परियोजना की

I/337526/2023

						स्वीकृत डी० पी० आर० निरस्त करने की स्वीकृति दिनांक 25.02.21 को उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रदान की गयी है।
15	Bareilly Dev Auth (M/S Pankaj Fabritech JV)	Bareilly	Maple Village, Alampur, Bareilly	834	42	30.01.19 बरेली विकास क्षेत्र में निजी विकासकर्ताओं की तीन परियोजनाओं के अंतर्गत निर्माणाधीन भवनों के सापेक्ष पंजीकरण खोले गये थे किंतु कई बार प्रयास करने पर भी उक्त योजनाओं हेतु वर्तमान में भी लाभार्थी पूरे नहीं मिल पाये हैं। मेगा बिल्डर के 1500 भवन हेतु 953 आवंटन मोहन इन्फ्रा डेवलपर्स के 364 भवनों हेतु 154 आवंटन व धनराज बिल्डर्स के 480 भवनों के सापेक्ष 480 आवंटन हुए हैं। इस कारण तत्समय ही मै० पंकज फैब्रीटेक जे० पी० प्रा० लि० ग्राम आलमपुर, बरेली के 834 नग भवनों के निर्माण की परियोजना की स्वीकृत डी० पी० आर० निरस्त करने की स्वीकृति दिनांक 02.03.21 को उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रदान की गयी है।
16	UPAVP	Kaushambi	Parasara, Bharwari - Karari Road	144	44	28.06.19 डिमाण्ड सर्वे में लाभार्थी न मिलने के कारण जिलाधिकारी द्वारा लक्ष्य को निरस्त किये जाने की संस्तुति के क्रम में भवनों के पंजीकरण नहीं खोले गये। उक्त के दृष्टिगत परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित।
17	UPAVP	Kannauj	Chibramau, Kannauj	96	44	28.06.19 परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्र्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
18	UPAVP	Fatehpur	Vill. Andauli Vinoba Nagar	624	42	30.01.19 परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्र्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
19	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Vill. Masoori	1,440	38	26.09.18 भूमि जिला प्रशासन द्वारा निःशुल्क उपलब्ध करायी गयी थी जिस पर प्राधिकरण द्वारा कार्य प्रारम्भ करने पर स्थानीय किसानों द्वारा प्रतिरोध किया गया एवं मा० राजस्व परिषद द्वारा उक्त भूमि पर यथा स्थित बनाये जाने के आदेश निर्गत किये गये तथा 1440 भवनों के सापेक्ष मात्र 291 ही आवेदन प्राप्त हुये थे, प्राप्त 291 आवेदनों में से 143 आवेदक पात्र एवं 148 आवेदक अपात्र थे। 145 पात्र आवेदकों में से 124

I/337526/2023

							आवेदकों को अन्य योजनाओं में भवन आवंटित किये जा चुके हैं तथा 19 आवेदकों द्वारा पंजीकरण राशि वापस ली जा चुकी है। पर्याप्त मात्रा में आवेदन प्राप्त न होने तथा भूमि उपलब्ध नहीं होने के कारण योजना व्यवहारिक रूप से उचित नहीं है।
20	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Madhuban Baapudham Yojana	2,160	38	26.09.18	भवन निर्माण कार्य बहुमंजिला प्रस्तावित होने के कारण समस्त आवासीय सुविधायें लिफ्ट आदि का प्राविधान होने, फ्रेम स्ट्रक्चर एवं नींव निर्माण में अत्यधिक व्यय होने के कारण भवन की आंकलित लागत निर्धारित मूल्य से अत्यधिक होने के कारण उक्त भवनों का निर्माण वित्तीय रूप से व्यवहारिक नहीं है।
21	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Madhuban Baapudham Yojana Pocket F	660	38	26.09.18	भवन निर्माण कार्य बहुमंजिला प्रस्तावित होने के कारण समस्त आवासीय सुविधायें लिफ्ट आदि का प्राविधान होने, फ्रेम स्ट्रक्चर एवं नींव निर्माण में अत्यधिक व्यय होने के कारण भवन की आंकलित लागत निर्धारित मूल्य से अत्यधिक होने के कारण उक्त भवनों का निर्माण वित्तीय रूप से व्यवहारिक नहीं है।
22	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Koyal Enclave	1,800	38	26.09.18	भवन निर्माण कार्य बहुमंजिला प्रस्तावित होने के कारण समस्त आवासीय सुविधायें लिफ्ट आदि का प्राविधान होने, फ्रेम स्ट्रक्चर एवं नींव निर्माण में अत्यधिक व्यय होने के कारण भवन की आंकलित लागत निर्धारित मूल्य से अत्यधिक होने के कारण उक्त भवनों का निर्माण वित्तीय रूप से व्यवहारिक नहीं है।
23	UPAVP	Ghaziabad	PMAY-U at Mandola Vihar Yojna	6,000	38	26.09.18	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में पर्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
24	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Pocket-F, Madhuban Bapudham, Ghaziabad	2,280	42	30.01.19	भवन निर्माण कार्य बहुमंजिला प्रस्तावित होने के कारण समस्त आवासीय सुविधायें लिफ्ट आदि का प्राविधान होने, फ्रेम स्ट्रक्चर एवं नींव निर्माण में अत्यधिक व्यय होने के कारण भवन की आंकलित लागत निर्धारित मूल्य से अत्यधिक होने के कारण उक्त भवनों का निर्माण वित्तीय रूप से व्यवहारिक नहीं है।
25	Ghaziabad Dev Auth	Ghaziabad	Niwari, Ghaziabad	288	42	30.01.19	एक ही स्थल के आस-पास 288 & 528 कुल 816 भवन की डीपीआर स्वीकृत है,

I/337526/2023

							लेकिन अभी तक मात्र 688 आवेदन ही प्राप्त हुये हैं। इन आवेदकों के विरुद्ध सत्यापन का कार्य इडा/सूडा द्वारा किया जा रहा है। सत्यापन उपरान्त आवेदकों की संख्या कम प्राप्त होने की सम्भावना है। इनके विरुद्ध वर्तमान में 528 भवन स्थल पर निर्माणाधीन है तथा 288 भवनों हेतु प्रशासन से भूमि भी प्राप्त नहीं हुई है। अतः पर्याप्त मात्रा में आवेदक प्राप्त न होने तथा भूमि भी उपलब्ध नहीं होने के कारण योजना व्यवहारिक रूप से उचित नहीं है।
26	Hapur-Pilkhuwa Dev Auth (M/S Eureka builder Pvt. Ltd.)	Hapur	Mohan Vatika, Hapur	880	36	24.07.18	भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही निर्धारित समय में पूर्ण न होने के कारण निजी विकासकर्ता द्वारा परियोजना को निरस्त करने का अनुरोध किया गया है। तदक्रम में प्राधिकरण की टी.टी.ई.सी. द्वारा परियोजना को निरस्त करने का अनुरोध किया गया है।
27	Hapur-Pilkhuwa Dev Auth (M/S Shri Jee Housing Pvt. Ltd. (Consortium))	Hapur	Shree Jee Residency, Hapur	480	43	25.02.19	भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही निर्धारित समय में पूर्ण न होने के कारण निजी विकासकर्ता द्वारा परियोजना को निरस्त करने का अनुरोध किया गया है। तदक्रम में प्राधिकरण की टी.टी.ई.सी. द्वारा परियोजना को निरस्त करने का अनुरोध किया गया है।
28	UPAVP	Hardoi	Vill. Tatyara, Hardoi	528	38	26.09.18	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में पर्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
29	UPAVP	Hathras	Vill. Ramanpur, Tehsil Sadar	144	46	29.08.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में पर्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
30	Orai Dev Auth	Jalaun	PMAY-U at Jalaun	192	38	26.09.18	दिनांक 25.11.2019 को आयोजित मासिक समीक्षा-समस्या विश्लेषण व निदान की बैठक में दिये गये निर्देशों के क्रम में परियोजना अधिकारी, इडा से पुनः डिमाण्ड सर्वे कराया गया। परियोजना अधिकारी, इडा के पत्र सं-073/ इडा/ पी0एम0ए0वाई0 / 2019-20, दिनांक 04.02.2020 के द्वारा अवगत कराया गया कि उरई नगर से प्रस्तावित स्थल की दूरी 10-12

I/337526/2023

							किमी० होने के कारण चयनित पात्र लाभार्थियों द्वारा आवास लेने एवं अंशदान की धनराशि जमा करने में असमर्थता।
31	Jhansi Dev Auth	Jhansi	Vill. Bijauli	432	38	26.09.18	पात्र लाभार्थियों के अभाव में योजना निरस्तीकरण हेतु प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन को पत्र प्रेषित किया गया है।
32	Jhansi Dev Auth	Jhansi	Vill. Khailaar	384	38	26.09.18	पात्र लाभार्थियों के अभाव में योजना निरस्तीकरण हेतु प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन को पत्र प्रेषित किया गया है।
33	Jhansi Dev Auth	Jhansi	Vill. Karari	432	38	26.09.18	पात्र लाभार्थियों के अभाव में योजना निरस्तीकरण हेतु प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन को पत्र प्रेषित किया गया है।
34	Kanpur Dev Auth (M/S Shanvi Resorts Pvt. Ltd.)	Kanpur	Shanvi Green City	576	36	24.07.18	निजी विकासकर्ता द्वारा सी.एस.एम.सी. से स्वीकृति के उपरान्त परियोजना की सी.पी.आर./ डी.पी.आर. अभिकरण के बार-बार अनुरोध करने के बाद भी प्रस्तुत नहीं किया गया जिसके कारण अभिकरण द्वारा परियोजना निरस्त किये जाने की संस्तुति करते हुए सी.एस.एम.सी. से केन्द्रांश/ राज्यांश की स्वीकृति को निरस्त कराये जाने का अनुरोध किया गया है।
35	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Kulgaon Rooma	2,208	38	26.09.18	इस योजना में 2208 भवनों का निर्माण प्रस्तावित है, जिसके सापेक्ष पूर्व में 04 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें क्रमशः 87, 58, 284 एवं 123 अर्थात् कुल 552 आवेदन प्राप्त हुये थे। इस योजना में अपर्याप्त डिमाण्ड होने के कारण एवं भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही लम्बित होने के कारण योजना का निर्माण प्रारम्भ किया जाना उचित प्रतीत नहीं हो रहा है।
36	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Uchti	2,160	38	26.09.18	इस योजना में 2160 भवनों का निर्माण प्रस्तावित है, जिसके सापेक्ष पूर्व में 04 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें क्रमशः 23, 23, 66 एवं 68 अर्थात् 180 आवेदन प्राप्त हुये थे, जो प्रस्तावित भवनों के सापेक्ष अत्यन्त कम आवेदन प्राप्त होने के कारण एवं किसानों से भूमि विवाद होने के कारण योजना का निर्माण प्रारम्भ किया जाना उचित प्रतीत नहीं है।

I/337526/2023

37	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Machariya - Deen Dayal Puram	864	38	26.09.18	इस योजना में प्रस्तावित 864 भवनों के सापेक्ष पूर्व में 03 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें क्रमशः 353, 545 एवं 1831 अर्थात् कुल 2729 आवेदन प्राप्त हुये थे, जो प्रस्तावित भवनों से 1865 अधिक आवेदन प्राप्त हुये थे। उक्त योजना में पर्याप्त डिमाण्ड है, परन्तु योजना हेतु पहुंच मार्ग एवं अन्य मूलभूत सुविधाओं उपलब्ध कराने में आने वाली कठिनाईयों दृष्टिगत उक्त योजना हेतु यह भूमि उपयुक्त प्रतीत नहीं हो रही है।
38	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Sanigawan	1,728	38	26.09.18	इस योजना में 1728 भवनों का निर्माण प्रस्तावित है, जिसके सापेक्ष पूर्व में 04 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें क्रमशः 161, 185, 727 एवं 667 अर्थात् कुल 1740 आवेदन प्राप्त हुये थे। उक्त योजना में पर्याप्त डिमाण्ड है, परन्तु किसानों से भूमि सम्बन्धी विवाद होने के कारण इस योजना का निर्माण कार्य प्रारम्भ नहीं हो पा रहा है।
39	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Bingawan, Kanpur	1,776	38	26.09.18	इस योजना में 1776 भवनों का निर्माण प्रस्तावित है, जिसके सापेक्ष पूर्व में 04 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें क्रमशः 94, 128, 374 एवं 761 अर्थात् कुल 1357 आवेदन प्राप्त हुये थे। इस योजना में अपर्याप्त डिमाण्ड होने के कारण एवं किसानों से भूमि विवाद होने के कारण योजना का निर्माण प्रारम्भ किया जाना उचित प्रतीत नहीं है।
40	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Vill. Rooma, Kanpur	3,840	42	30.01.19	इस योजना में 3840 भवनों का निर्माण प्रस्तावित है, जिसके सापेक्ष पूर्व में 01 बार पंजीकरण खोला गया था, जिसमें मात्र 885 आवेदन प्राप्त हुये थे, जो प्रस्तावित भवनों के सापेक्ष अत्यन्त कम हैं। इस योजना में अपर्याप्त डिमाण्ड होने के कारण एवं भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही लम्बित होने के कारण योजना का निर्माण प्रारम्भ किया जाना उचित नहीं है।
41	UPAVP	Kanpur Dehat	Vil Aalam chandrapur,	480	43	25.02.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में पर्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
42	Nagar Nigam	Lucknow	Samuh Awas Yojna	239	34	30.05.18	भूमि विवाद निष्पक्षित न होने के कारण प्रश्रुत स्थल पर कार्य प्रारम्भ नहीं हो पा

I/337526/2023

							रहा है।
43	Lucknow Dev Auth	Lucknow	PMAY-U at Sarojini Nagar	4,456	38	26.09.18	वर्तमान समय तक ग्राम नूर नगर भदरसा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ, लखनऊ विकास सीमा क्षेत्र के बाहर है। अतः उक्त भूमि के वर्तमान समय तक लखनऊ विकास प्राधिकरण में अंतरण न होने के दृष्टिगत 4456 भवनों के निर्माण हेतु स्वीकृत डी.पी.आर./प्रस्ताव को प्राधिकरण द्वारा समर्पित किया जा रहा है।
44	UPAVP	Lucknow	Vill. Miranpur, Sarojini Nagar	752	38	26.09.18	जिला प्रशासन से उपयुक्त भूमि उपलब्ध न होने के कारण भवन नहीं बनाये जा सके। परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
45	UPAVP	Lucknow	Pocket-2, Awadh Vihar Yojana	576	42	30.01.19	कार्य स्थल पर किसानों के विरोध के कारण भवनों का निर्माण नहीं कराया जा सका, जिसके फलस्वरूप परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित।
46	UPAVP	Mainpuri	Vill Aundey Padriya	528	46	29.08.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्लॉट संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
47	Mathura Dev Auth	Mathura	Gata No. 304 & 305, Vill Sanrukha Baagar	268	38	26.09.18	परियोजनाएं TIZ से प्रभावित होने, निर्माण स्थल पर मानक के अनुसार 12 मी0 चौड़ी सड़क न मिलने के कारण भू-उपयोग परिवर्तन की अनुमति शासन द्वारा प्रदान नहीं की गयी है। परियोजनाओं के निरस्तीकरण के प्रस्ताव प्रेषित है।
48	Mathura Dev Auth	Mathura	Gata No. 351 Vill Sanrukha Baagar	640	38	26.09.18	परियोजनाएं TIZ से प्रभावित होने, निर्माण स्थल पर मानक के अनुसार 12 मी0 चौड़ी सड़क न मिलने के कारण भू-उपयोग परिवर्तन की अनुमति शासन द्वारा प्रदान नहीं की गयी है। परियोजनाओं के निरस्तीकरण के प्रस्ताव प्रेषित है।
49	UPAVP	Mau	PMAY-U at Mau	192	46	29.08.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्लॉट संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
50	Meerut Dev Auth	Meerut	Vill. Braal Pratapur	1,432	38	26.09.18	भवनों के निर्माण कार्य हेतु पूर्व में आंगणन पी.डब्ल्यू.डी. एस.ओ.आर.-2018 के आधार पर की गयी थी, जिसके सापेक्ष वर्तमान में संशोधित आगणन एस.ओ.आर.-2020 के आधार पर तैयार

I/337526/2023

							किया गया है, जिस कारण प्रति भवन निर्माण लागत में वृद्धि हुई है।
51	Meerut Dev Auth	Meerut	Vill. Shobhapur	888	38	26.09.18	परियोजना के प्रस्तावित स्थल पर मा0 उच्च न्यायालय में रिट याचिका विचाराधीन होने, भूमि का पुनर्सर्थापन वाद उप जिलाधिकारी न्यायालय में विचाराधीन होने के कारण परियोजना निरस्तीकरण का प्रस्ताव प्रेषित है।
52	Moradabad Dev Auth	Moradabad	Dhakka 369, 370 Moradabad	304	36	24.07.18	मा0 उच्च न्यायालय में योजित रिट याचिका में पारित स्थगनादेश के आलोक में योजना को निरस्त किये जाने की कार्यवाही किये जाने का अनुरोध किया गया है।
53	Moradabad Dev Auth	Moradabad	Vill. Shahpur Tigr	1,552	38	26.09.18	वर्तमान में मा0 उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 11.06.2020 के विरुद्ध रिट्यू याचिका दाखिल है, किन्तु प्रश्रुगत भूमि वाद से अंतर्गस्त होने के कारण स्थल पर योजना को प्रारम्भ/क्रियान्वित किया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है।
54	UPAVP	Moradabad	Sec.-16, Majhola Yojna	528	38	26.09.18	प्राप्त आवेदकों को सेक्टर-16 में रिक्त भवनों में दिया जाना एवं परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित।
55	Moradabad Dev Auth	Moradabad	Khasra No. 370, Bhadaura, Moradabad	944	48	31.10.19	मा0 उच्च न्यायालय में योजित वाद विचाराधीन है तथा परियोजना पर वांछित एप्रोच मार्ग उपलब्ध न होने तथा एप्रोच मार्ग हेतु भूमि अर्जन पर व्यय, लगभग 2 मी0 मिट्टी भराई पर व्यय एवं उक्त के दृष्टिगत भवनों के फाउंडेशन हेतु विशिष्ट प्राविधान किये जाने पर भवनों की लागत में अतिरिक्त वृद्धि के कारण परियोजना लाभार्थियों के लिए व्यवहार्य नहीं रहेगी। अतः योजना को निरस्त किये जाने की कार्यवाही का अनुरोध किया गया है।
56	Moradabad Dev Auth	Moradabad	Gata No. 265, Dhakka, Moradabad	272	48	31.10.19	सन्दर्भित भू-भाग के मध्य से 80 फिट चौड़े प्रस्तावित महायोजना मार्ग के कारण नियोजन प्रभावित हो गया है। साथ ही परियोजना तक पहुंच मार्ग हेतु भूमि नगर निगम के स्वामित्व में है, जिसका प्राधिकरण के पक्ष का नामान्तरण अद्यतन न हो सकने के कारण परियोजना व्यवहारिक रूप से उचित नहीं है। अतः इसे ड्रॉप किया जाना उचित है।
57	Muzaffar Nagar Dev Auth	Muzaffar Nagar	Vill. Begraipur	256	38	26.09.18	256 ईडब्ल्यूएस भवनों के सापेक्ष कुल 58 आवेदक प्राप्त होने के कारण योजना

I/337526/2023

							को निरस्त किया जाना उचित होगा।
58	Muzaffar Nagar Dev Auth	Muzaffar Nagar	Vill. Budhana	256	38	26.09.18	256 ईडब्ल्यूएस भवनों के सापेक्ष कुल 63 आवेदक प्राप्त होने के कारण योजना को निरस्त किया जाना उचित होगा।
59	Muzaffar Nagar Dev Auth	Muzaffar nagar	Bhopa Road East	400	39	30.10.18	400 ईडब्ल्यूएस भवनों के सापेक्ष कुल 11 आवेदक प्राप्त होने के कारण योजना को निरस्त किया जाना उचित होगा।
60	UPAVP	Raebareilly	Vill. Devanandpur Tehsil Sadar	528	46	29.08.19	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्यास संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
61	UPAVP	Firozabad	Vill. Usaayeni	128	46	29.08.19	डिमाण्ड सर्वे में लाभार्थी न मिलने के कारण भवनों के पंजीकरण नहीं खोले गये जिसके दृष्टिगत परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित।
62	UPAVP	Unnao	Vill. Singhsaori	240	38	26.09.18	परिषद द्वारा खोले गये पंजीकरण में प्यास संख्या में आवेदन प्राप्त न होने के कारण परियोजना निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।
63	Lucknow Dev Auth	Lucknow	Purana Haidrabad, Hasanganj	120	56	23.11.21	प्रश्रुगत भूमि ग्रीन कॉरिडोर परियोजना के एलाइमेंट के सदुपयोग में आ रही है। जिसके कारण डी.पी.आर./प्रस्ताव को प्राधिकरण समर्पित किया जा रहा है।
64	Rae Bareilly Dev Auth	Rae Bareilly	Devanandpur, Rai Bareilly	457	42	30.01.19	प्रश्रुगत परियोजना का स्थल शहर से बाहर होने के कारण बाह्य विकास कार्य हेतु डी0 पी0 आर0 धनांक ₹0 311.95 लाख वित्त पोषण हेतु प्राधिकरण पत्र संख्या-1743/अभि0 अनु0 / रा0 वि0 प्रा0/2019-22/2020 दिनांक 25.01.2020 द्वारा आवास एवं शहरी नियोजन विभाग को प्रेषित की गयी थी। जिसे उप सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन नियोजन अनुभाग-1, उ0 प्र0 शासन, लखनऊ के पत्र संख्या-11301/आठ-1 -20-339/ 2019 दिनांक 18.09.2020 द्वारा बाह्य विकास कार्य के वित्त पोषण का प्रस्ताव निरस्त कर दिया गया। प्रस्तावित स्थल अभी विकसित नहीं है। देवानन्दपुर योजना में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) की परियोजना जो वर्ष 2018 में तैयार की गयी थी, तत्समय प्रति भवन की लागत ₹0 6.50 लाख की आ रही थी। परियोजना की डी0 पी0 आर0 वर्ष 2022

I/337526/2023

							की दरों का समावेश करने हुए जब डी.पी.आर. को अपडेट किया जाता है तो प्रति भवन की लागत ₹0 8.56 लाख आ रही है।
Total				62,399			

उक्त के अतिरिक्त 08 परियोजनाओं में 4,936 आवासों के अभ्यर्पण का आवास बन्धु के माध्यम से विभिन्न प्राधिकरणों व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव का परिक्षण SLAC द्वारा दिनांक 29.05.2023 को किया गया एवं अभ्यर्पण की संस्तुति की गयी, जिसका विवरण निम्नवत है-

S. No.	Authority Name	City	Project Name	Nos. of DUs	Curtailment	Revised Sanction	CSMC No.	CSMC Date	Reason for Curtailment
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ayodhya - Faizabad Dev Auth	Ayodhya	Vill. Bag Vijesi	640	256	384	38	26.09.18	भूमि कम प्राप्त होने के कारण 256 भवनों का निर्माण कार्य संभव नहीं है।
2	UPAVP	Bahraich	Bhinga Road, Bahraich	192	48	144	38	26.09.18	अवशेष 48 भवनों को पात्र लाभार्थी न होने के दृष्टिगत निरस्तीकरण।
3	UPAVP	Etawah	Spining Mill Housing Scheme, Etawah	192	48	144	38	26.09.18	अवशेष 96 भवनों के सापेक्ष प्राप्त लाभार्थियों के दृष्टिगत 48 भवनों के निर्माण हेतु निविदा आदि की कार्यवाही प्रक्रियाधीन है। शेष 48 भवन निरस्तीकरण हेतु प्रस्तावित।
4	UPAVP	Meerut	Sector 8-A, Jagrit Vihar, Meerut	816	144	672	42	30.01.19	अवशेष 144 भवनों हेतु पात्र लाभार्थी न होने के दृष्टिगत निरस्तीकरण हेतु प्रस्तावित।
5	UPAVP	Moradabad	Sector 15, Majhola Yojana	1,200	528	672	38	26.09.18	अवशेष 528 भवनों को पात्र लाभार्थी न होने के दृष्टिगत निरस्तीकरण।
6	Firozabad Shikohabad Dev Auth	Firozabad	Vill. Usaayeni	800	232	568	38	26.09.18	विगत 4 वर्षों में व्यापक प्रचार-प्रसार के उपरान्त भी पर्याप्त लाभार्थी नहीं मिल पा रहे हैं। पात्र लाभार्थियों का अभाव, भूमि की अनुपलब्धता एवं टी.टी.जेड. से प्रतिबन्ध हो के कारण पुनरीक्षित 568 निर्माणाधीन भवनों की परियोजना संस्तुति हेतु प्रेषित है। अतः

I/337526/2023

									अवशेष 232 भवन बनाया जाना सम्भव नहीं है।
7	Kanpur Dev Auth	Kanpur	Shatabdi Nagar, Sector 3 & 4, Kanpur	4,800	3,648	1,152	41	27.12.18	भूमि विवाद एवं भूमि उपलब्ध न होने की स्थिति में 3648 भवनों का कार्य कराया जाना संभव नहीं है।
8	Moradabad Dev Auth	Moradabad	Sonakpur	208	32	176	36	24.07.18	अनारम्भ 32 भवनों जो मा० न्यायालय में वाद से प्रभावित है, जिसके कारण 32 भवनों के प्रस्ताव को ड्रॉप किया जाना उचित होगा।
Total				8,848	4,936	3,912			

आवास बन्धु के माध्यम से विभिन्न विकास प्राधिकरणों द्वारा उपलब्ध कराये गये परियोजनाओं के निरस्तीकरण/अभ्यर्पण के प्रस्ताव का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा दिनांक 29.05.2023 को करते हुए समिति के समक्ष स्वीकृति/विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार कुल 67,335 आवासों के निरस्तीकरण/अभ्यर्पण के प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

1.3 (बी) भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत स्वीकृत 01 परियोजना में संशोधन की स्वीकृति।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास घटक (AHP) के अन्तर्गत निरस्तीकरण हेतु प्रस्तावित 66 परियोजनाओं में से कानपुर विकास प्राधिकरण में निजी विकासकर्ता, मै० ट्रेडस्टोन लि०, की 01 परियोजना 36वीं CSMC में स्वीकृत है, जिसका विवरण निम्नवत् है-

(धनराशि लाख ₹० में)

अभिकरण का नाम	CSMC सं०	परियोजना का नाम	आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
कानपुर वि० प्रा० (मै० ट्रेडस्टोन लि०)	36	मगरवरा (गोकुलधाम)	976	1,464.00	976.00	1,952.00	732.76	5,124.76

उक्त परियोजना में निजी विकासकर्ता, मै० ट्रेडस्टोन लि०, द्वारा मगरवरा के खसरा

I/337526/2023

संख्या-1503, 1504, 1506 एवं 1507 पर शासनादेश संख्या-10/2017/2130/आठ-1-17-36 विविध/2017 दिनांक 25 अक्टूबर, 2017 के माध्यम से निर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अंतर्गत निजी क्षेत्र की सहभागिता से किफायती आवास (अफोर्डेबल हाउसिंग-इन-पार्टनरशिप) योजना के क्रियान्वयन हेतु प्रधानमंत्री आवास योजना के अंतर्गत 976 ई0डब्ल्यू0एस0 भवनों की परियोजना सी0एस0एम0सी0 की 36वीं बैठक दिनांक 24.07.2018 को स्वीकृत हुई थी।

प्राधिकरण द्वारा निजी विकासकर्ता की लिखित सहमति पर निजी विकासकर्ता की अर्नेस्ट मनी जब्त करते हुए पुरानी नीति 2017 के अंतर्गत प्रस्तुत डी.पी.आर. को निरस्त करते हुए केन्द्रांश/राज्यांश की स्वीकृति निरस्त करने का प्रस्ताव प्रेषित किया गया है।

तदोपरान्त सचिव, कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर के पत्रांक-डी/46/सचिव/न0नि0/ का0वि0प्रा0/2023-24 दिनांक 19.04.2023 के माध्यम से निजी विकासकर्ता मै0 ट्रेड स्टोन लि0 की मगरवारा के खसरा संख्या-1503, 1504, 1506 एवं 1507 पर प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अंतर्गत 993 भवनों की नई डीपीआर स्वीकृति हेतु प्रेषित की गयी है। यह भी अवगत कराया गया कि निजी विकासकर्ता द्वारा दिनांक 02 07 2021 को रु0 33.47 लाख अर्नेस्ट मनी के रूप में पुनः जमा भी करा दिया गया है।

आवासन एवं शहरी नियोजन मंत्रालय के पत्र संख्या-N-11011/37/2021-HFA-VI-UD (E-9111947) दिनांक 17 अगस्त, 2022 में प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के विभिन्न घटकों के अंतर्गत नई परियोजनाओं की स्वीकृति के संबंध में निम्नानुसार अवगत कराया गया है:-

"..... Union Cabinet has approved continuation of Pradhan Mantri Awas Yojana- Urban (PMAY-U) up to 31 December 2024 with all the verticals, except Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS) vertical. CLSS vertical for EWS/LIG under PMAY-U was up to 31 March 2022.

The funding pattern and implementation methodology of the scheme will remain the same. During the extended period, no additional houses will be sanctioned. However, within an overall ceiling of 122.69 lakh houses sanctioned till 31 March 2022, Stated/Union Territories may be sanctioned houses under BLC vertical against curtailment of non-starter houses under BLC, AHP and ISSR verticals of PMAY-U."

उपरोक्त प्रस्ताव कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवास बन्धु के माध्यम से प्राप्त हुआ है। इस प्रस्ताव के सम्बंध में दिनांक 17.05.2023 को प्रमुख सचिव, नगरीय रोजगार व गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन की अध्यक्षता में सम्पन्न बैठक में निर्देश दिये गये थे कि 36वीं सी0एस0एम0सी0 में स्वीकृत उपरोक्त परियोजना को वर्तमान में प्रस्तावित परियोजना के अनुसार संशोधित किये जाने का प्रस्ताव SLSCMC के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत

I/337526/2023

किया जाये।

उक्त के आलोक में प्रस्ताव का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा किया गया एवं सी०एस०एम०सी० की 36वीं बैठक में मगरवारा के खसरा संख्या-1503, 1504, 1506 एवं 1507 पर स्वीकृत 976 ई०डब्ल्यू०एस० भवनों की परियोजना को संशोधित करते हुये 993 ई०डब्ल्यू०एस० भवनों की प्रस्तावित परियोजना के अनुसार अनुमोदन एवं उसके उपरान्त भारत सरकार में आवश्यक संशोधन कराये जाने हेतु राज्य सरकार की SLSMC के समक्ष स्वीकृति/ विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी।

(धनराशि लाख रु० में)

अभिकरण का नाम	परियोजना का नाम	आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी	कार्यदायी संस्था अंशदान	परियोजना लागत
कानपुर वि० प्रा० (मै० ट्रेडस्टोन लि०)	मगरवारा (गोकुलधाम)	993	1,489.50	993.00	3,564.87	-	6,047.37

अतः उपरोक्तानुसार 36वीं CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना में संशोधन के प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

1.4 प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बी एल.सी.) घटक के अन्तर्गत 19 जनपदों की 152 परियोजनाओं में 9,716 अपात्रों के अभ्यर्पण/कर्टेलमेंट की डी०पी०आर० के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत 19 जनपदों की 152 परियोजनाओं में 9,716 अपात्रों के कर्टेलमेंट/अभ्यर्पण हेतु जिलाधिकारी/अध्यक्ष इडा के हस्ताक्षरोपरान्त डीपीआर प्रेषित की गयी है, जिसमें विभिन्न कारणों से अपात्र पाये गये हैं। वर्ष 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22 एवं 2022-23 (64वीं सीएसएमसी तक) में स्वीकृत बीएलसी-एन की 128 परियोजनाओं में 80,071 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 70,794 लाभार्थी पात्र तथा 9,277 अपात्र हैं। बीएलसी-ई की 24 परियोजनाओं में 3,686 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें 3,247 लाभार्थी पात्र तथा 439 अपात्र हैं। कर्टेलमेंट/अभ्यर्पण के मुख्य कारण निम्नवत् हैं-

क्र.सं.	अपात्रता के कारण	अपात्रों की संख्या
1	भूमि विवाद/भू-स्वामित्व सम्बन्धी वांछित प्रपत्र उपलब्ध न होना	993
2	अन्य स्थान पर चले जाना	2361

I/337526/2023

3	PMAY(U) की गाइड लाइन के अनुसार अपात्र (निकाय सीमा से बाहर/पक्का आवास/अधिक आय)	4711
4	लाभार्थी की मृत्यु के उपरान्त कोई नॉमिनी न होना	161
5	आवास बनाने के इच्छुक नहीं	1095
6	अन्य घटक में लाभान्वित	395
	योग	9716

प्रस्तावों में से गाजीपुर से प्राप्त 01 परियोजना में प्रस्तावित 1586 अपात्रों के करटेलमेन्ट के प्रस्ताव को छोड़ते हुए शेष 151 परियोजनाओं में 8130 अपात्रों की करटेलमेन्ट डीपीआर पर समिति द्वारा विचार किया गया, जिसका विवरण निम्नवत् है-

(धनराशि ₹0 लाख में)

घटक	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
BLC(N)	127	77934	70243	7691	281951.625	253621.494
BLC(E)	24	3686	3247	439	8,981.880	7,936.261
Total	151	81620	73490	8130	290,933.505	261,557.755

(धनराशि ₹0 लाख में)

क्र. सं.	जनपद का नाम	परि० की सं०	स्वीकृत आवास	पात्रों की सं०	अपात्रों की सं०	अभ्यर्पण से पूर्व परियोजना लागत	अभ्यर्पण पश्चात् परियोजना लागत
	BLC-N						
1	Aligarh	1	207	0	207	786.600	0.000
2	Ayodhya	25	11943	11228	715	40092.420	37692.160
3	Ballia	4	2658	1904	754	10100.400	7235.200
4	Banda	1	162	151	11	615.600	573.800
5	Bareilly	3	1338	1085	253	5084.400	4123.000
6	Bulandshahr	13	13509	11151	2358	51445.920	42466.030
7	Farrukhabad	8	7285	6555	730	24455.590	22005.010
8	Fatehpur	1	2247	1712	535	7543.130	5747.150
9	G. B. Nagar	8	825	808	17	3141.830	3077.080
10	Ghaziabad	3	2519	2058	461	9593.040	7837.410
11	Jhansi	18	7422	7358	64	28265.302	28021.568
12	Lakhimpur Kheri	20	7114	7025	89	24895.993	24592.266
13	Maharajganj	2	4333	4253	80	16465.400	16161.400
14	Muzzaffarnagar	3	1765	1507	258	6721.590	5739.060
15	Pratapgarh	11	6243	6219	24	20957.630	20877.050
16	Sant Kabir	2	3223	2599	624	12247.400	9876.200

I/337526/2023

	Nagar						
17	Shahjahanpur	2	4708	4254	454	17890.400	16165.200
18	Shamli	2	433	376	57	1648.980	1431.910
	Total BLC-N	127	77934	70243	7691	281951.625	253621.494
BLC-E							
1	Ayodhya	5	686	605	81	1607.960	1418.870
2	Ballia	5	770	532	238	1889.620	1305.414
3	Farrukhabad	1	287	286	1	727.170	724.630
4	G.B. Nagar	2	66	64	2	152.000	147.600
5	Jhansi	1	267	266	1	657.820	655.360
6	Lakhimpur Kheri	8	1128	1102	26	2777.740	2718.593
7	Maharajganj	1	36	0	36	70.740	0.000
8	Sant Kabir Nagar	1	446	392	54	1098.830	965.794
	Total BLC-E	24	3686	3247	439	8981.88	7936.261
	Grand Total	151	81620	73490	8130	290933.505	261557.755

अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त उपरोक्त 151 परियोजनाओं में 8,130 अपात्रों के करटेलमेन्ट/अभ्यर्पण हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी। निर्देश दिये गये कि गाजीपुर से प्राप्त करटेलमेन्ट के प्रस्ताव का पुनः परीक्षण कर लिया जाये। यदि नजूल की भूमि का प्रकरण सम्मिलित है, तो उस सम्बन्ध में परीक्षण कर समस्या के निस्तारण हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जाये।

1.5 प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों, ऑनलाइन व ऑफलाइन माध्यम से प्राप्त आवेदनों को सम्मिलित करते हुए नए आवासों के निर्माण हेतु डी० पी० आर० के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत जिलाधिकारी/अध्यक्ष, इडा के हस्ताक्षरोपरान्त बी० एल० सी०-एन घटक के अन्तर्गत 25 जनपदों की नव सृजित निकायों, सीमा विस्तारित क्षेत्रों, ऑनलाइन एवं ऑफलाइन माध्यम से प्राप्त आवेदनों को सम्मिलित करते हुए 25 जनपदों से 70 परियोजनाओं में 41,204 आवासों की डी० पी० आर० प्राप्त हुई है। डीपीआर तैयार करने से पूर्व समस्त लाभार्थियों का सत्यापन शासनादेश सं०-568/69-1-2019 दिनांक 01 जुलाई, 2019 के बिन्दु सं०-04 के अनुसार करा लिया गया है, जिसका प्रमाण सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, इडा द्वारा उपलब्ध कराया गया है। साथ ही नव सृजित निकाय एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों की डीपीआर हेतु सम्बन्धित जिलाधिकारी/अध्यक्ष, इडा से इस आशय

I/337526/2023

का प्रमाण पत्र लिया गया है कि डीपीआर में केवल नव सृजित निकायों एवं सीमा विस्तारित क्षेत्रों में निवासित लाभार्थी ही सम्मिलित हैं।

उक्त परियोजनाओं की कुल लागत रु0 1,49,435.57 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 61,806.00 लाख, राज्यांश रु0 41,204.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 46,425.57 लाख सम्मिलित है। उपरोक्त प्रस्तावों का परीक्षण राज्य स्तरीय मूल्यांकन समिति (SLAC) द्वारा करते हुए समिति के समक्ष स्वीकृति/विचारार्थ प्रस्तुत किये जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्तानुसार प्राप्त प्रस्तावों का विवरण निम्नवत् है-

S. No	District	ULB Name	Proposed DUs	Central Share	State Share	Beneficiary Share	Total Cost	Type of ULB	Siesmic Zone
1	Amroha	Amroha	1210	1815.00	1210.00	1573.00	4598.00	Extended	4
2	Amroha	Bachhraon	150	225.00	150.00	195.00	570.00	Others	4
3	Amroha	Dhanaura	116	174.00	116.00	150.80	440.80	Others	4
4	Amroha	Hasanpur	179	268.50	179.00	232.70	680.20	Others	4
5	Amroha	Joya	105	157.50	105.00	136.50	399.00	Others	4
6	Amroha	Naugawan Sadat	86	129.00	86.00	111.80	326.80	Others	4
7	Amroha	Saidnagli	129	193.50	129.00	167.70	490.20	New ULB	4
8	Amroha	Ujhari	125	187.50	125.00	162.50	475.00	Others	4
9	Ayodhya	Maa Kamakhya Devi	330	495.00	330.00	282.80	1107.80	New ULB	3
10	Ayodhya	Rudauli	602	903.00	602.00	515.90	2020.90	Extended	3
11	Banda	Atarra	751	1126.50	751.00	645.86	2523.36	Others	3
12	Banda	Baberu	506	759.00	506.00	435.16	1700.16	Extended	3
13	Banda	Banda	3951	5926.50	3951.00	3397.86	13275.36	Others	3
14	Banda	Naraini	400	600.00	400.00	344.00	1344.00	Others	3
15	Chitrakoot	Chitrakoot Dham (Karwi)	697	1045.50	697.00	599.42	2341.92	Extended	3
16	Chitrakoot	Mau	258	387.00	258.00	221.88	866.88	Others	3
17	Farrukhabad	Khimsepur	181	271.50	181.00	155.11	607.61	New ULB	3
18	Farrukhabad	Sankisa Basantpur	174	261.00	174.00	149.11	584.11	New ULB	3
19	Ghaziabad	Dasna	171	256.50	171.00	223.71	651.21	Others	4
20	Ghaziabad	Ghaziabad	702	1053.00	702.00	918.41	2673.41	Extended	4
21	Ghaziabad	Loni	526	789.00	526.00	688.18	2003.18	Others	4
22	Ghaziabad	Modinagar	88	132.00	88.00	115.13	335.13	Others	4
23	Ghaziabad	Muradnagar	557	835.50	557.00	728.70	2121.20	Extended	4
24	Gonda	Colonelganj	3	4.50	3.00	3.90	11.40	Others	4
25	Gonda	Gonda	2	3.00	2.00	2.60	7.60	Others	4
26	Gorakhpur	Ghaghsara	808	1212.00	808.00	1057.08	3077.08	New ULB	4
27	Gorakhpur	Gola Bazar	916	1374.00	916.00	1198.38	3488.38	Extended	4
28	Gorakhpur	Gorakhpur	3524	5286.00	3524.00	4610.34	13420.34	Others	4
29	Gorakhpur	Mundera Bazar	192	288.00	192.00	251.19	731.19	Others	4
30	Gorakhpur	Pipiganj	82	123.00	82.00	107.28	312.28	Others	4
31	Hamirpur	Hamirpur	809	1213.50	809.00	1051.70	3074.20	Others	4
32	Hamirpur	Rath	820	1230.00	820.00	1066.00	3116.00	Others	4
33	Hamirpur	Sumerpur	850	1275.00	850.00	1105.00	3230.00	Others	4
34	Hathras	Hathras	20	30.00	20.00	17.20	67.20	Others	3
35	Hathras	Mendu	2	3.00	2.00	1.72	6.72	Others	3
36	Hathras	Purdilnagar	2	3.00	2.00	1.72	6.72	Others	3
37	Hathras	Sadabad	2	3.00	2.00	1.72	6.72	Others	3
38	Jalaun	Jalaun	746	1119.00	746.00	975.96	2840.96	Others	4

I/337526/2023

39	Jalaun	Kalpi	315	472.50	315.00	412.10	1199.60	Others	4
40	Jalaun	Konch	291	436.50	291.00	380.70	1108.20	Others	4
41	Jalaun	Rampura	281	421.50	281.00	367.62	1070.12	Others	4
42	Kannauj	Kannauj	741	1111.50	741.00	635.02	2487.52	Others	3
43	Kaushambi	Ajhuwa	263	394.50	263.00	225.38	882.88	Others	3
44	Kaushambi	Sirthu	267	400.50	267.00	228.81	896.31	Others	3
45	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan	173	259.50	173.00	226.33	658.83	Others	4
46	Mainpuri	Barnahal	70	105.00	70.00	60.20	235.20	New ULB	3
47	Mau	Kurthijafarpur	668	1002.00	668.00	574.48	2244.48	New ULB	3
48	Muzaffar nagar	Khatauli	740	1110.00	740.00	968.12	2818.12	Extended	4
49	Pratapgarh	Gadwara	251	376.50	251.00	215.10	842.60	New ULB	3
50	Pratapgarh	Mandhata	128	192.00	128.00	109.69	429.69	New ULB	3
51	Prayagraj	Phulpur	275	412.50	275.00	235.66	923.16	Others	3
52	Prayagraj	Prayagraj	1616	2424.00	1616.00	1384.87	5424.87	Extended	3
53	Raebareli	Parsadepur	79	118.50	79.00	67.70	265.20	Others	3
54	Raebareli	Salon	46	69.00	46.00	39.42	154.42	Others	3
55	Rampur	Bilaspur	508	762.00	508.00	660.40	1930.40	Others	4
56	Rampur	Rampur	1495	2242.50	1495.00	1943.50	5681.00	Others	4
57	Rampur	Tanda	530	795.00	530.00	689.00	2014.00	Others	4
58	Saharanpur	Saharanpur NN	7285	10927.50	7285.00	9530.75	27743.25	Extended	4
59	Sant Kabir Nagar	Dharansinghwa	198	297.00	198.00	257.40	752.40	New ULB	4
60	Sant Kabir Nagar	Haisar Bazar	230	345.00	230.00	197.80	772.80	New ULB	3
61	Sitapur	Hargaon	26	39.00	26.00	22.28	87.28	Others	3
62	Sitapur	Misrikh-cum-Neemsar	848	1272.00	848.00	726.72	2846.72	Others	3
63	Sitapur	Sidhauli	426	639.00	426.00	365.07	1430.07	Others	3
64	Sitapur	Sitapur	104	156.00	104.00	89.13	349.13	Others	3
65	Sitapur	Tambaur-Cum-Ahmadabad	590	885.00	590.00	505.62	1980.62	Others	3
66	Unnao	Bangarmau	1209	1813.50	1209.00	1036.09	4058.59	Others	3
67	Unnao	Gangaghat	4	6.00	4.00	3.43	13.43	Others	3
68	Unnao	Maurawan	6	9.00	6.00	5.14	20.14	Others	3
69	Unnao	Rasulabad	147	220.50	147.00	125.98	493.48	Others	3
70	Unnao	Unnao	622	933.00	622.00	533.04	2088.04	Others	3
			41204	61806.00	41204.00	46425.57	149435.57		

अवगत कराया गया कि उक्त तालिका में क्रम सं० 58 पर अंकित सहारनपुर की परियोजना के सम्बंध में अवगत कराया गया कि उप-समिति की गत बैठक दिनांक 23.03.2023 में सहारनपुर नगर निगम की 7,285 आवासों की डीपीआर स्वीकृति हेतु प्रस्तुत की गयी थी, जिसके सम्बन्ध में मुख्यालय स्तर से टीम गठित कर जाँच कराते हुए पुनः प्रस्तुत किए जाने के निर्देश दिये गये थे। उक्त के क्रम में प्रश्नगत डीपीआर की जाँच मुख्यालय स्तर पर गठित टीम से करायी गयी है, जिसमें रैंडम रूप से चिन्हित 5 प्रतिशत (397) लाभार्थियों का सत्यापन किया गया एवं सभी लाभार्थी पात्र पाए गए एवं अधिकतर लाभार्थी सीमा विस्तारित क्षेत्र में निवासित थे।

I/337526/2023

अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त उपरोक्त 25 जनपदों की 70 परियोजनाओं में 41,204 आवासों के निर्माण हेतु स्वीकृति प्रदान की गयी।

नोट-

उप-समिति द्वारा उपरोक्तानुसार Curtailment/अभ्यर्पण एवं नए आवासों के अनुमोदनोपरान्त प्रदेश में बी०एल०सी० घटक के अन्तर्गत कुल आवासों की संख्या 14,76,880 हो जाएगी।

एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 25.03.2023 तक स्वीकृत आवास (अ)	14,45,392
दिनांक 25.03.2022 से अब तक प्राप्त Curtailment/अभ्यर्पण (ब)	9,716
दिनांक 25.03.2023 से अब तक प्राप्त नए आवासों की डीपीआर (स)	41,204
उप-समिति के अनुमोदनोपरान्त स्वीकृत आवासों की संख्या (अ-ब+स)	14,76,880

एजेण्डा-02-भागीदारी में किफायती आवास घटक की 03 परियोजनाओं के संशोधित अनुलग्नक-7 बी के अनुमोदन पर विचार।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की स्वीकृत परियोजनाओं में से 03 परियोजनाओं में बरेली विकास प्राधिकरण एवं उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा आवासों का आवंटन किया गया है, जिस हेतु परियोजनाओं में आवंटन के अनुसार जाति एवं लिंग के विवरण को संशोधित कर परियोजनाओं हेतु अनुलग्नक-7 बी उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण एवं उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा उपलब्ध कराते हुए एमआईएस पोर्टल पर विवरण अपडेट कराने का अनुरोध किया गया है, जिसके आधार पर एम०आई०एस० पोर्टल पर निम्नलिखित परियोजनाओं के अनुलग्नक-7 बी में संशोधन किया जाना है-

S. No.	Implementing Agency	Project Title	Sanction Date	Sanction DUs	DUs Allotted	DUs Unallotted
1	Bareilly Dev Auth (M/s Mega Infradreams Consortium)	Vill. Purnapur & Kuan Danda, Bishalpur Road	39 th / 30.10.18	1,500	1,360	140
2	UPAVP	Vill. Jahirpur, Kursi Rd. Lucknow	38 th / 26.09.18	480	400	80
3	UPAVP	Vill. Anaura Lucknow	38 th / 26.09.18	672	604	68

उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि परियोजनाओं की स्वीकृति के समय लाभार्थियों का चयन अनिवार्य न होने के कारण पोर्टल पर प्रोजेक्ट क्रिएशन के समय समस्त आवासों को सामान्य श्रेणी में दर्शाया जाता है। भागीदारी में किफायती आवास घटक में आवास आवंटन शासनादेश सं०-1022/आठ-1-18-93 विविध/2018 दिनांक 11 जुलाई, 2018 में उल्लिखित वरीयता नीति के अनुसार किया जाता है। उपरोक्तानुसार पोर्टल पर अंकित परियोजनाओं के श्रेणीवार विवरण में आवंटित आवासों के आधार पर संशोधन किया जाना

I/337526/2023

आवश्यक है। वर्तमान तक अनावंटित आवासों को सामान्य (General) व पुरुष (Male) श्रेणी में सम्मिलित किया गया है, जिसे आवंटन उपरान्त संशोधित किया जायेगा।

अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त उपरोक्तानुसार संशोधित अनुलग्नक-7 बी की स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा-03-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थियों के एम0आई0एस0 पोर्टल पर अटैचमेन्ट में संशोधन किये जाने हेतु अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भारत सरकार के एम0आई0एस0 पोर्टल पर लाभार्थियों के अटैचमेन्ट के समय की गयी प्रविष्टियों में संशोधन किया जाना है। उक्त में बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत 25 जनपदों के 11307 लाभार्थियों का श्रेणी (Caste) एवं लिंग (Gender) तथा 09 जनपदों के 315 लाभार्थी Out of DPR अथवा लाभार्थियों का अटैचमेन्ट अन्य परियोजनाओं में हो जाने के कारण कुल 31 जनपदों में 11633 लाभार्थियों के अटैचमेन्ट में संशोधन किया जाना है, जिसका विवरण निम्नवत् है-

S. No	District	No of Beneficiaries		
		Caste & Gender modification	Wrong Attachment/ Out of DPR Request	Total
1	Aligarh	380	0	380
2	Amethi	356	0	356
3	Auraiya	121	0	121
4	Azamgarh	1123	0	1123
5	Bagput	95	0	95
6	Barabanki	142	0	142
7	Bareilly	0	2	2
8	Bhadohi	1544	0	1544
9	Bijnaur	1603	0	1603
10	Badaun	1	0	1
11	Bulandshahar	3	0	3
12	Chitrakoot	514	0	514
13	Etawah	158	0	158
14	Firozabad	0	23	23
15	Ghazipur	14	0	14
16	Hamirpur	0	12	12
17	Hapur	0	11	11
18	Hardoi	1608	0	1608
19	Hathras	188	28	216
20	Jalaun	1926	192	2118
21	Jaunpur	232	0	232
22	Kannauj	116	0	116
23	Kaushambi	152	0	152

I/337526/2023

24	Lalitpur	201	33	234
25	Lucknow	149	6	155
26	Mathura	331	0	331
27	Moradabad	0	5	5
28	Prayagraj	38	0	38
29	Sitapur	161	0	161
30	Sonebhadra	0	14	14
31	Unnao	151	0	151
Total		11307	326	11633

ए०एच०पी० घटक में जनपद मुरादाबाद के 05, अलीगढ़ के 15, उन्नाव के 45, कानपुर के 125, लखनऊ के 4800, गाजियाबाद के 150, गोरखपुर के 300 एवं हापुड के 15 लाभार्थियों के एम०आई०एस० पोर्टल पर दर्शाये गये विवरण यथा-जनपद, पता, पिता का नाम आदि में संशोधन तथा श्रेणी (Caste), लिंग (Gender) व अटैचमेन्ट अन्य परियोजनाओं में हो जाने के कारण कुल 5455 लाभार्थियों के अटैचमेन्ट में संशोधन किया जाना है अथवा आवंटन निरस्त किये जाने के कारण अटैचमेन्ट पोर्टल से हटाया जाना है।

अतः उपरोक्त प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा-04-प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) में एनुअल कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान वर्ष 2023-24 की स्वीकृति।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) में एनुअल कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान के अन्तर्गत एसएलटीसी/ सीएलटीसी का गठन, टे³निंग/वर्कशॉप (राज्य/शहर स्तर) एक्सपोजर विजिट, रिसर्च स्टडीज, आई०ई०सी०, टीपीक्यूएम, जिओ टैगिंग, प्लान ऑफ एक्शन एवं प्रशासनिक व्यय हेतु वर्ष 2023-24 का प्रस्तावित बजट निम्नवत् है-

Sl. No.	Activity	Budget (Rs. In Lacs)		
		State Share	Central Share	Total
1	Establishment of SLTC and CLTC	236.03	708.08	944.11
2	Trainings and workshops	0.00	14.00	14.00
3	Exposure Visits	0.00	9.00	9.00
4	Documentations/Research	0.00	5.00	5.00
5	IEC	0.00	90.00	90.00
6	TPQM	154.88	464.63	619.51
7	Social Audit	0.00	3.50	3.50
8	Administrative Expenses (A&OE)	30.00	90.00	120.00
Total		420.91	1384.21	1805.12

इस प्रकार कैपिसिटी बिल्डिंग प्लान हेतु कुल ₹0 1805.12 लाख का बजट प्रस्तावित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश ₹0 1384.21 लाख तथा राज्यांश ₹0 420.91 लाख है।

अतः उपरोक्त प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

I/337526/2023

अन्य निर्देश-

1. भारत सरकार द्वारा 66 वीं सी0एस0एम0सी0 में स्वीकृत नहीं की गयी परियोजनाओं के सम्बन्ध में सम्बन्धित निकायों की जनसंख्या एवं स्वीकृत आवासों के अनुपात का पुनः आंकलन कर लिया जाये, जिसमें जनसंख्या की दशकीय वृद्धि सम्मिलित हो।
2. नगर निगम लखनऊ में निर्मित एवं नगर निगम अयोध्या में निर्माणाधीन Demonstration Housing Project (DHP) के सम्बन्ध में अद्यतन स्थिति से अवगत कराया जाये। साथ ही DHP लखनऊ के संचालन की पुष्टि कर ली जाये कि उसका संचालन किसके द्वारा एवं किस हेतु किया जा रहा है?

Signed by अमृत अभिजात

Date: 23-06-2023 10:33:56

(अमृत अभिजात)

Reason: Approved

प्रमुख सचिव।

I/337526/2023

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी

उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या- १५१/६९-१-२०२३-१५(२५)/२०२३-१७२०३०९

लखनऊ: दिनांक: २३ जून, 2023

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है-

1. निजी सचिव, मा० मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ०प्र० शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवासन एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, मा० मुख्यमंत्री जी, उ०प्र० सरकार।
5. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ०प्र० शासन।
6. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
7. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।
8. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ०प्र० शासन।
9. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ०प्र० शासन।
10. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ०प्र०, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ०प्र०।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।
16. गार्ड फाईल।

(अनिल कुमार)

विशेष सचिव।